

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Obec Liptovské Sliache
sídlo:	Seč 635/2 , 034 84 Liptovské Sliache –Stredný Sliach
V zastúpení:	Mgr. Milan Frič, starosta obce
IČO:	00 315 745
DIČ:	2020589725
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK 56 5600 0000 0083 0444 0001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko :	Bc. Miroslav Caban
Rodné priezvisko.	Caban
Narodený :	4.7.1968
Rodné číslo :	680704/6488
Trvalý pobytu:	Veselá ulica 1817/7 034084 Liptovské Sliache – Vyšný Sliach

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku – parcela E-KN 3749/7 o výmere 1 150 m² , druh pozemku: kultúra ostatná plocha, katastrálne územie Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok na ulici : Veselá ulica zapísaný na liste vlastníctva (LV) č. 3966.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku - parcelu č. E-KN 3749/7 o výmere 1 150 m² výmera cca 100 x 3 m spolu 300 m² druh pozemku: kultúra ostatná plocha, katastrálne územie Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, na ulici : Veselá ulica
3. Účelom predmetu nájmu je účel vybudovania spevnenej plochy s odvodňovacou mrežou.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu dá predmetný pozemok do pôvodného stavu na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 11/16/2021, zo dňa 18.02.2021.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. podpísaním zástupcov oboch zmluvných strán.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou prenajímateľa,
 - c/ výpoveďou nájomcu,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v tejto Zmluve,
 - prípade využitia pozemku vo verejnom záujme.
3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď daná druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

6. Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Sliače, č. 11/16/2021, zo dňa 18.02.2021, vo výške 1,- Euro (slovom jedno Euro) za každý kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné počnúc dňom

nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vždy do dňa 28.02. každého príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví v nájomnej zmluve .

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom, na ktorý mu bol poskytnutý a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Obce Liptovské Sliače, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, a platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, a pod.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky , najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovské Sliače uznesením č. 11/16/2021 zo dňa 18.02.2021, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy so zakreslením cca výmery

Príloha č. 2 – Kópia LV č. 3966

Príloha č. 3 – Kópia Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Liptovské Sliače č. 11/16/2021 zo dňa 18.02.2021

5. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd .
7. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden (1) rovnopis dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Liptovských Sliačoch, dňa: 05.06.2023

V Liptovských Sliačoch, dňa: 02.06.2023

Prenajímateľ

Nájomca :



Mgr. Milan Frič
starosta obce



.....

Bc. Miroslav Caban