

**Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. zmluvy 25/2018, zo dňa
14.02.2018**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Obec Liptovské Sliače
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce
adresa: Stredný Sliač, ul. Seč, č. 635/2, 034 84 Liptovské Sliače
IČO : 00 315 745
DIČ : 2020589725
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK56 5600 0000 0083 0444 0001

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: Patrik Gejdoš
K Medokýšu
034 84 Liptovské Sliače
IČO: 51414147

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu a podmienkach tejto dohody:

**Článok II.
Ukončenie nájmu**

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa zmysle Článku 7. Ods. 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru, č. z.: 25/2019, zo dňa 14.02.2018 dohodli na skončení nájmu dohodou zmluvných strán.
- 2) Nájom sa skončí dňom 05.12.2019

Článok III.
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Liptovské Sliače v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne a prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

v Liptovských Sliačoch, dňa 05.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mgr. Milan Frič, starosta obce

.....
Patrik Gejdoš

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 05.12.2019

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. z.: 25/2018, zo dňa 14.02.2018 ku dňu 05.12.2019.
- 2) Nájomca odovzdáva prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.
- 3) Nájomca podpisom tejto zápisnice vyhlasuje, že mu ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu nie sú známe žiadne faktické či právne vady viaznuce na predmete nájmu a ani iné skutočnosti, na ktoré by mal prenajímateľa upozorniť.
- 4) Prenajímateľ podpisom tejto zápisnice vyhlasuje, že predmet nájmu tak ako mu bol ku dňu podpisu tejto zápisnice odovzdaný nájomcom, je v stave spôsobilom, v stave v akom ho nájomcovi odovzdal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenajímateľa, na základe zmluvy alebo zákona vykonal.
- 5) Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si túto zápisnicu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu prečítali a údaje v nej uvedené sú pravdivé a odpovedajú skutočnému stavu v deň podpisu tejto zápisnice, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Liptovských Sliačoch, dňa 05.12.2019



Nájomca:

Služby spojené s užíváním predmetu nájmu

Nájomca v zmysle zmluvy je povinný uhrádzať si **všetky náklady** spojené s užívaním predmetu nájmu.

2. **Vykurovanie** prenajatých priestorov je zabezpečené prostredníctvom kotolne na pelety.
Stav merača tepla *0101 RT*

3. Meranie **spotreby vody** objektu tribúna je zabezpečené jedným vodomermom. Priestory tvoriace predmet nájmu v objekte tribúna sú merané dvoma podružnými vodomermi:

- 09162960 počiatočný stav *00649* m3

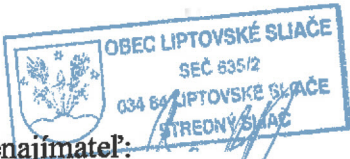
- 09313626 počiatočný stav m3 *salvadorov*

4. **Odvoz TKO** si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

5. **Spotreba elektrickej energie** objektu Tribúna je meraný jedným elektromerom - číslo odberného miesta 3212653, elektromer číslo 3983277.

Spotreba el. energie v prenajatých priestoroch v objekte tribúna je meraná podružným elektromerom číslo 892846, počiatočný stav *011173* kWh.

V Liptovských Sliačoch, dňa 05.12.2019


Prenajímateľ: *[Signature]*

Nájomca: *[Signature]*

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 14.02.2018

**Vybavenie a príslušenstvo
Tribúna 1. OFC - BUFET**

Terasa

- svetlo exteriérové	5 ks	
- terasové stoly s lavicami	3 Ks	
- kuka nádoba	1 Ks	1 Ks 1. OFC

Miestnosť 1.33 WC – imobilný

- WC misa - imobilný (Geberit systém)	1 Ks
- sedátko	1 Ks
- umývadlo	1 Ks
- páková batéria	1 Ks
- WC kefa	1 Ks
- kôš na odpadky (malý)	1 Ks
- elektrický ventilátor	1 Ks
- držiak na toaletný papier	1 Ks
- dávkovač mydla	1 Ks
- zrkadlo	1 Ks
- držiak na uteráky	1 Ks
- vypínač (jednopolový)	1 Ks
- svetlo (tvar mesiaca)	1 Ks
- dvere (90 pravé)	1 Ks
- zadlabací zámok (dozický)	1 Ks
- kovanie (dozické)	1 Ks

Miestnosť 1.34 Vstup bufet

- vchodové dvere hliníkové (biele)	1 Ks
- vypínač (jednopolový)	1 Ks
- svetlo (tvar mesiaca)	1 Ks

Miestnosť 1.35 Bufet

- únikové svetlo	2 Ks
- vypínač (jednopolový)	1 Ks
- vypínač (dvojpolový)	2 Ks
- el. zásuvka	10 Ks
- umývadlo nerezové (okružle)	1 Ks
- el. zásuvka (na 5 káblov)	1 Ks
- páková batéria	1 Ks
- svetlo (žiarivkové, na 2 žiarivky)	7 Ks
- požiarneho hydrantu	1 Ks
- hadica 30 m (súčasť požiarneho hydrantu)	1 Ks
- prúdnicu (súčasť požiarneho hydrantu)	1 Ks
- dvere (60 ľavé)	1 Ks
- dvere (80 ľavé)	1 Ks
- dvere (80 pravé)	1 Ks
- dvere (60 pravé)	1 Ks

- zadlabací zámok (dozický)	3 Ks
- zadlabací zámok (FAB)	1 Ks
- kovanie (dozické)	3 Ks
- kovanie (FAB)	1 Ks
- stôl + stoličky (7 x stôl 25 x stolička)	
- elektronický zabezpečovací systém	1 Ks
- držiaky na poháre	9 Ks
- istič	1 Ks
- garníže	3 Ks
- polica (zostava)	1 Ks
- barové vráta	1 Ks
- rošty	2 Ks
- ventilátor stropný	1 Ks
- televízor	1 Ks
- zrkadlo	1 Ks

Miestnosť 1.36 Predsieň WC – muži

- vypínač (jednopolový)	1 Ks
- umývadlo	1 Ks
- páková batéria	1 Ks
- zrkadlo	1 Ks
- háčik na uterák	1 Ks
- svetlo (tvar polmesiaca)	1 Ks

Miestnosť 1.37 Pisoár WC – muži

- pisoár	1 Ks
- el. ventilátor (odsávanie)	1 Ks
- svetlo (tvar polmesiaca)	1 Ks

Miestnosť 1.38 WC – muži

- dvere (60 ľavé)	1 Ks
- zadlabací zámok (dozický)	1 Ks
- kovanie (dozické)	1 Ks
- WC misa (Geberit systém)	1 Ks
- sedátko	1 Ks
- vypínač (jednopolový)	1 Ks
- záchodová kefa	1 Ks
- držiak na toaletný papier	1 Ks
- svetlo (tvar mesiaca)	1 Ks
- el. ventilátor (odsávanie)	1 Ks

Miestnosť 1.39 Sklad – bufet

- vypínač (jednopolový)	1 Ks
- svetlo (žiarivkové, na 1 žiarivku)	2 Ks
- el. zásuvka	2 Ks
- police (zostava)	2 Ks
- podlaha PVC	

Miestnosť 1.40 Upratovacia komora

- výlevka (plastová)	1 Ks
----------------------	------

- páková batéria	1 Ks
- vypínač (jednopolový)	1 Ks
- svetlo (tvar polmesiaca)	1 Ks – chýba kryt

Miestnosť 1.41 Šatňa, umývadlo – personál

- vypínač (jednopolový)	1 Ks
- svetlo (tvar mesiaca)	1 Ks
- svetlo (tvar polmesiaca)	1 Ks
- el. zásuvka	2 Ks
- vypínač 380 V	1 Ks
- ohrievač vody 120 l	1 Ks
- umývadlo	1 Ks
- páková batéria	1 Ks
- zrkadlo	1 Ks
- držiak na uteráky	1 Ks
- rozvodová skriňa	1 Ks
- istič jednopolový	21 Ks
- istič trojpolový	1 Ks
- hlavný istič	1 Ks
- prúdový chránič	2 Ks
- stýkač (ohrievač vody)	1 Ks
- mikrovlnná rúra	1 Ks
- sporák štvorplatinový	1Ks

Miestnosť 1.41 WC – personál

- dvere 60 (ľavé)	1 Ks
- zadlabací zámok (dozický)	1 Ks
- kovanie (dozické)	1 Ks
- WC misa (Geberit systém)	1 Ks
- záchodová kefa	1 Ks
- držiak na toaletný papier	1 Ks
- vypínač (jednopolový)	1 Ks
- el. ventilátor (odsávanie)	1 Ks
- svetlo (tvar mesiaca)	1 Ks – chýba kryt

V Liptovských Sliačoch, dňa 05.12.2019

Prenajímateľ:

Nájomca: