

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Liptovské Sliache

Sídlo : 034 84 Liptovské Sliache – Stredný Sliach, Seč 635/2

v zastúpení :: Mgr. Milanom Fričom, starostom

IČO: 00 315 745

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Ružomberok

IBAN: SK 56 5600 0000 0083 0444 0001

SWIFT: KOMASK2X

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Vajda Ján**

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko: 034 84 Liptovské Sliache – Stredný Sliach, Pod zvonickou 1659/79

IBAN:

Bankové spojenie:

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasne prebytočný majetok obce – pozemok parc. pozemok E-KN 3486/1 o výmere 27 411 m², druh pozemku orná pôda a pozemok E-KN 3486/2 o výmere 27 169 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísané na LV č. 2531, kat. územie Liptovské Sliache, okres Ružomberok
2. Účelom nájmu je poľnohospodárska činnosť.

Článok II

Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú – na 5 rokov (60 mesiacov) od dátumu podpisu tejto zmluvy.

Článok III

Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu vo výške **102 €/ha/rok** bolo vysúťažené vo verejnej obchodnej súťaži č. 02/2021 (č. j. 1353/2021) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 22/17/2021, zo dňa 22.04.2021, v súlade s vnútornou smernicou obce Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, príloha č. 8, ods. 3 ktorá bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače, č. 39/03/2019 zo dňa 07.02.2019.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v jednej splátke, vždy **k 15.12.** príslušného roka na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, resp. do pokladne obecného úradu. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Výška nájmu sa upravuje prenajímateľom každoročne podľa ročnej miery inflácie určenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, pokiaľ si prenajímateľ uplatní dané právo postupom ďalej uvedeným. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu Štatistickým úradom SR, spätne vždy k 01.01. roku, v ktorom bol index vyhlásený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.

Článok IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Výpovedná lehota **je 3 mesiace** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy po predchádzajúcom písomnom upozornení ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní
 - d) nájomca uskutoční zmeny interiéru bez ohlásenia prenajímateľoviV týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. V prípade ak má nájomca záujem predĺžiť zmluvný vzťah je povinný požiadať o to žiadosťou minimálne 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na prenajatý pozemok a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu **len na účel dohodnutý touto zmluvou** a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenájomca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého pozemku a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu riadne a včas platiť nájomné

Článok VI

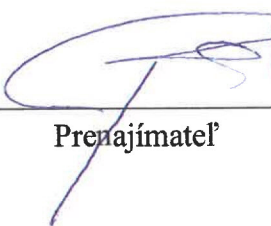
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Liptovské Sliače v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

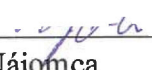
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluvný vzťah bol uzatvorený na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 02/2021, zo dňa: 03.05.2021. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo 19.05.2021. Právoplatným víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal nájomca.
6. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa účastníci zmluvných strán Občianskym zákonníkom.

V Liptovských Sliačoch, dňa: 01.06.2021

V Liptovských Sliačoch, dňa: 01.06.2021


Prenajímateľ




Nájomca