

Z M L U V A

o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu vodnej stavby uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Postupujúci - spoluinvestor:

Obec Liptovské Sliače
Stredný Sliač, Seč 635/2
034 84 Liptovské Sliače
IČO: 00 315 745
DIČ: 2020589725
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Mgr. Milan Frič – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK56 5600 0000 0083 0444 0001

(ďalej v texte len „postupujúci“)

1.2 Preberajúci - investor:

Obchodné meno: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Sídlo: Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, vl. č.: 10545/L.
IČO: 36 672 271
IČ DPH: SK2022239043
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Milan Mojš – prokurista, riaditeľ spoločnosti
Vo veciach technických: Ing. Jozef Tvaruška – vedúci investičného úseku
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001
BIC: KOMASK2X

(ďalej v texte len „preberajúci“ a spolu s postupujúcim ďalej v texte len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupujúci je stavebníkom vodnej stavby v k. ú. Liptovské Sliače s názvom „TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ, ULICA BLÁŽOVÁ, NIŽNÝ SLIAČ, LIPTOVSKÉ SLIAČE, SO 02 – VEREJNÝ VODOVOD, SO – 03 VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ“ (ďalej aj „vodná stavba“). Na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby je vypracovaná projektová dokumentácia v stupni pre stavebné povolenie. Rozhodnutie, ktorým sa povoľuje uskutočňovanie realizácie vodnej stavby (ďalej aj „stavebné povolenie“), pre postupujúceho vydal dňa 17.05.2021 Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod číslom OU-RK-OSZP-2021/001932-021, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 15.06.2021. Vodná stavba bude realizovaná v pozemkoch v k. ú. Liptovské Sliače na parcelách bližšie špecifikovaných v stavebnom povolení pod písmenom D.
- 2.2 Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače realizáciu vodnej stavby na ul. BLÁŽOVÁ v Nižnom Sliači pokladá za dôvod hodný osobitného zreteľa. V tejto lokalite je plánovaná výstavba 26 rodinných domov a dobudovanie vodohospodárskej infraštruktúry je v prospech rozvoja obce a jej občanov.
- 2.3 Keďže
- a) predpokladané výdavky na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby sú vo výške 50.000,00.- Eur bez DPH,
 - b) finančné možnosti postupujúceho sú obmedzené a neumožňujú financovanie výdavkov na realizáciu vodnej stavby v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie,
 - c) preberajúci na základe požiadavky postupujúceho, zaradil do svojho investičného programu na rok 2021 realizáciu investičného projektu s názvom „Liptovské Sliače, Nižný Sliač - rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na ul. Blážová“ v rámci ktorého a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve budú postupujúci a preberajúci spolufinancovať výdavky na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby,

- d) na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby je vydané stavebné povolenie a spracovaný projekt pre stavebné povolenie overený stavebným úradom,
- e) podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vybudovaná a kužívaniu povolená vodná stavba bude mať charakter verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- f) preberajúci má taktiež obmedzené vlastné investičné zdroje a realizáciu vodnej stavby môže vykonať len za podmienky spolufinancovania výdavkov na uskutočňovanie realizácie zo strany postupujúceho,

zmluvné strany sa dohodli uzavrieť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu vodnej stavby (*dalej v texte len „zmluva“*).

ČI. III. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z rozhodnutia, ktoré vydal dňa 17.05.2021 Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa pod číslom OU-RK-OSZP-2021/001932-021 a ktorým sa povoľuje uskutočňovanie realizácie vodnej stavby s názvom „TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ, ULICA BLÁŽOVÁ, NIŽNÝ SLIAČ, LIPTOVSKÉ SLIAČE, SO 02 – VEREJNÝ VODOVOD, SO – 03 VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ“ z postupujúceho na preberajúceho. Preberajúci tieto práva a povinnosti preberá.
- 3.2 Účelom tejto zmluvy je spolufinancovanie výdavkov na realizáciu vodnej stavby v rozsahu projektov pre stavebné povolenie, ktoré v mesiaci december 2020 vypracovala projektová organizácia PRO aqua s. r. o., Nám. A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok.
- 3.3 Keďže uskutočňovanie realizácie vodnej stavby bude vykonávať preberajúci vlastnými kapacitami a výdavky financovať z vlastných investičných zdrojov, postupujúci sa zaväzuje poskytnúť preberajúcemu finančné prostriedky na financovanie výdavkov na realizáciu najmä zemných prác.

ČI. IV. VÝDAVKY VODNEJ STAVBY A VÝŠKA POSKYTNUTÝCH FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom:

- 4.1 Celkové investičné výdavky na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby predstavujú **50.000,00.- Eur** (*slovom: päťdesiat tisíc euro*) bez DPH.
- 4.2 Na financovanie výdavkov na realizáciu vodnej stavby, postupujúci poskytne preberajúcemu finančné prostriedky (peniaze) vo výške **5.000,00.- Eur** (*slovom päť tisíc euro*).
- 4.3 Postupujúci na základe tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu prevedie na účet preberajúceho vedeného v PRIMA BANKE Slovensko, a. s., IBAN: SK 60 5600 0000 0083 3928 0001, BIC: KOMASK2X dohodnuté finančné prostriedky vo výške 5.000,00.- Eur po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami a písomného oznámenia preberajúceho postupujúceho o začatí uskutočňovania realizácie vodnej stavby.
- 4.4 Záväzok postupujúceho poskytnúť preberajúcemu finančné prostriedky dohodnuté touto zmluvou sa považuje za splnený dňom ich pripísania na bankový účet preberajúceho uvedeného v bode 4.3 tohto článku zmluvy.
- 4.5 Preberajúci bude financovať výdavky na vytýčenie trasy vodnej stavby v priestore, podzemných inžinierskych sietí, geodetické zameranie skutočne zrealizovanej vodnej stavby a inžiniersku činnosť súvisiacu s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
- 4.6 Postupujúci bude zabezpečovať zhotoviteľa prác a v plnom rozsahu financovať výdavky na realizáciu znovuzriadenia asfaltovej miestnej komunikácie.

ČI. V. INÉ ZMLUVNÉ DOHODY

- 5.1 Vodná stavba bude zrealizovaná podľa projektov pre stavebné povolenie overené stavebným úradom pre stavbu „TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ, ULICA BLÁŽOVÁ, NIŽNÝ SLIAČ, LIPTOVSKÉ SLIAČE, SO 02 – VEREJNÝ VODOVOD, SO – 03 VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ“, ktoré v mesiaci december 2020 pre postupujúceho vypracovala projektová organizácia PRO aqua s. r. o., Nám. A. Hlinku 42, 034 01 Ružomberok. (*dalej len „projekty“ v príslušnom gramatickom tvare*). Zmluvné strany sa dohodli, že práce budú vykonávané podľa týchto projektu a každú navyš prácu oproti týmto projektom je možné vykonať len po písomnom súhlase oboch zmluvných strán.

- 5.2 Na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby, postupujúci preberajúcemu bezodplatne odovzdáva v bode 5.1 uvedené projekty overené stavebným úradom a stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou.
- 5.3 Zhotoviteľom vodnej stavby bude preberajúci.
- 5.4 Preberajúci sa zaväzuje vykonať všetky práce na realizácii vodnej stavby podľa projektov uvedených v bode 5.1 tohto článku zmluvy a v zmysle podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia a je povinný postupovať takým spôsobom, aby toto stavebné povolenie zostalo v platnosti až do ukončenia stavebných prác a kolaudácie vodnej stavby.
- 5.5 Preberajúci začne s výkonom stavebných prác na realizácii vodnej stavby po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, najneskoršie do 5-tich pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Postupujúci odovzdá a preberajúci prevezme stavenisko podľa projektov na základe telefonickej výzvy preberajúceho postupujúceho na odovzdanie staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude vyhotovený písomný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Plánovaná doba výstavby je 40 pracovných dní.
- 5.6 Po ukončení realizácie vodnej stavby v rozsahu projektov, preberajúci odovzdá a postupujúci preberie miestnu asfaltovú komunikáciu položením vrstvy zo štrkopiesku s rozprestretím a zhutnením do úrovne nivelety vozovky. Z odovzdania a prevzatia komunikácie bude vyhotovený zápis, podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Ak odo dňa odovzdania a prevzatia miestnej komunikácie budú nad výkopovou ryhou vznikať miesta poklesu, opravu prepadnutého miesta bude zabezpečovať a financovať postupujúci.
- 5.7 Ukončená a vodohospodárskym orgánom k užívaniu povolená vodná stavba bude vo vlastníctve preberajúceho. Do majetku preberajúceho bude vodná stavba zaradená v nadobúdajúcej hodnote skutočne vynaložených výdavkov vedených v účtovníctve.
- 5.8 Budúcim prevádzkovateľom vybudovanej vodnej stavby bude preberajúci.
- 5.9 Preberajúci prehlasuje, že mu bolo udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a tieto činnosti má zapísané v obchodnom registri.
- 5.10 Preberajúci na základe tejto zmluvy je oprávnený k „SO 02 – VEREJNÝ VODOVOD, SO – 03 VEREJNÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ“ požiadať príslušný stavebný úrad o zmenu stavebníka v stavebnom povolení.
- 5.11 Postupujúci týmto vyhlasuje, že súhlasí, aby preberajúci skolaudoval vo svojom mene celú vodnú stavbu zrealizovanú v obci Liptovské Sliače podľa projektov vrátane časti, ktorú spolufinancoval postupujúci, pretože sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa. Nadobudnutie vodnej stavby do vlastníctva preberajúceho zodpovedajúcej výške postupujúcim poskytnutých finančných prostriedkov, obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa bodu 2.2 tejto zmluvy. Postupujúci zároveň vyhlasuje, že splní požiadavky ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení predpisov ho meniacich a doplňujúcich a splnenie tejto požiadavky zákona oznámi preberajúcemu zaslaním výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače.
- 5.12 Okrem osôb uvedených v Čl. I. tejto zmluvy sú oprávnení zmluvne rokovať vo veciach technických a podpisovať dohody zmluvných strán
 - za postupujúceho:
 - za preberajúceho: Ing. Jozef T v a r u š k a – vedúci investičného úseku
Miroslav B r t k o – stavbyvedúci

Osoby za preberajúceho nie sú oprávnení podpisovať dohody týkajúcej sa zmeny celkových investičných výdavkov na uskutočňovanie realizácie vodnej stavby a výšky touto zmluvou dohodnutej sumy spolufinancovania.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle postupujúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy a prípadné vzniknuté spory vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače na svojom zasadnutí dňa 19.07.2021 v plnom rozsahu odsúhlasilo znenie tejto zmluvy a odporučilo starostovi obce ju podpísať. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače číslo 59/19/2021 zo dňa 19.07.2021 je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

- 6.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre postupujúceho a 2 rovnopisy sú pre preberajúceho.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

Príloha k zmluve:

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače č. 59/19/2021 zo dňa 19.07.2021

V Liptovských Sliačoch, dňa 20.07.2021

V Ružomberku, dňa 26. 07. 2021

Za postupujúceho - spoluinvestora:

Mgr. Milan Frič
Starosta obce Liptovské Sliače



Za preberajúceho - investora:

Ing. Milan Mojš
Prokurista, riaditeľ spoločnosti

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Pri Váhu 6
03406 RUŽOMBEROK ①

Ing. Jozef Tvárushka
Vedúci investičného úseku



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

Uznesenie č. 59/19/2021

**z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače
prijaté na rokovaní dňa 19.07.2021 v Liptovských Sliačoch**

K bodu: Zmluva medzi obcou Liptovské Sliače a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a. s., o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu vodnej stavby

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače

A) schvaľuje „Zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu vodnej stavby medzi zmluvnými stranami : Postupujúci – spoluinvestor Obec Liptovské Sliače, v zastúpení Mgr. Milanom Fričom starostom a preberajúcim – investor:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. v zastúpení Ing. Milan Mojš, prokurista, riaditeľ spoločnosti a Ing. Jozef Tvaruška – vedúci investičného úseku pre stavby s názvom vodnej stavby „Technická vybavenosť, ulica Blážová, Nižný Sliač, Liptovské Sliače, SO 02 – Verejný VODOVOD, SO – 03 verejná KANALIZÁCIA splašková“ (ďalej vodnej stavby)

B) schvaľuje spolufinancovanie výdavkov z rozpočtu obce vo výške **5.000€** na realizáciu vodnej stavby v zmysle „Zmluvy o postúpení investičných práv a záväzkov a o spolufinancovaní výdavkov na realizáciu vodnej stavby medzi zmluvnými stranami: Postupujúci – spoluinvestor Obec Liptovské Sliače, v zastúpení Mgr. Milanom Fričom starostom a preberajúcim – investor: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. v zastúpení Ing. Milan Mojš, prokurista, riaditeľ spoločnosti a Ing. Jozef Tvaruška – vedúci investičného úseku pre stavby (čl. IV)

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Zuzana Sleziaková	-	Pavol Švidroň	-	Ing. Martin Bartík, PhD.	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	7
Slavomír Čvikota	ZA	Peter Juráš	ZA	Pavol Bartík	ZA	Počet prítomných:	7	Proti :	-
Mgr. Michaela Kráľová	ZA	Ing. Miroslav Hanula	-	Ing. Miroslav Caban	ZA			Zdržalo sa:	-
		Anton Moravčík	-						
		Ján Ivák	ZA						

Liptovské Sliače, 19.07.2021



Mgr. Milan Frič
starosta obce