

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa ,mesiaca a roka medzi účastníkmi

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno, priezvisko, rodné meno:	Ol'ga Mojšová, rod. Likavcová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Lisková 434
Štátne občianstvo:	Slovenská republika

Kupujúci:

Názov :	Obec Liptovské Sliače
V zastúpení:	Mgr.Milanom Fričom, starostom obce
Sídlo:	Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2
IČO:	00 315 745

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok takto:

II. Úvodné ustanovenia

Predávajúca Ol'ga Mojšová je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, na základe Osvedčenia o dedičstve 5D/56/2017-49 , D not 78/ 2017 , zo dňa 6.9. 2017, právoplatné dňa 6.9. 2017 po neb. Albínovi Mojšovi, nar. 29.8.1937, posledne bytom Lisková 434, zomrelom 4.4. 2017 . Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 4733 parcele registra „E“ .

v časti A-LV:

- pozemok parcela E-KN 3038/2 o výmere 7235 m², kultúra orná pôda (LV č.4733)
spoluvlastnícky podiel 1/6 –ina,

III. Predmet zmluvy

3. Predávajúca Oľga Mojšová zo svojho spoluvlastníctva predáva a kupujúca od nej odkupuje spoluvlastnícky podiel 1/6-inu k častiam z nehnuteľností uvedených v čl. II.

- a) **novovytvorenú parcelu C-KN 2465/54 o výmere 92 m², kultúra orná pôda,** ktorá vznikla z parcele E-KN 3038/2 , kultúra orná pôda s celkovou výmerou 7235m² (diel 1 GP) , čo predstavuje odpredanú výmeru 15,33 m²
- b) **novovytvorenú parcxelu C-KN 4493/4 o výmere 27 m²,kultúra zastavané plochy** ktorá vznikla z parcele E-KN 3038/2, kultúra orná pôda s celkovou výmerou 7235 (diel 2 GP), čo predstavuje odpredanú výmeru 4,50 m².

4. Predmetné nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom (GP) 36639729-534/16, vyhotoveného SAJ Židlovo 3 Brezno, úradne overený 13.1.2017 za účelom majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na ulici Pod Kostolom , časť Vyšný Sliač.

IV. Hodnota nehnuteľností

- 1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1€** slovom euro stanovenej na základe Dohody zmluvných strán , Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/13 /2016, zo dňa 30.6. 2016 a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č.16/17/2017, zo dňa 6.4. 2017 za 1€ pre odpredávajúceho vlastníka.
- 2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcim pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

V. Prevod vlastníckeho práva

- 1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho

práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň ***splnomocňujú kupujúcu na zastupovanie*** pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

VI.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámili kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závädy brániace prevodu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

VII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca

VIII.

Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy predávajúca súhlasí a kupujúca žiada, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva pre kat. územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

C-KN parcela 4493/4 o výmere 27 m², kultúra zastavané plochy a nádvoria podiel 1/6-ina

C-KN parcela 2465/54 o výmere 92 m², kultúra orná pôda podiel 1/6-ina

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

IČO: 00 315 745

Časť C - LV (ŤARCHY) žiadny zápis

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 53/13/2016, zo dňa 30.6.2016
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) ost.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci súhlasia s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Liptovských Sliačoch 27. 10.2017

Oľga Mojšová
predávajúca



Obec Liptovské Sliače
zastúpená starostom Mgr. Milanom Fričom
kupujúci

UKOL: SPOPLATNE

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel SAJ idlovo 3 REZNO 7701 o: 36639729		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec LIPTOVSKÉ SLIAČE
		Kat. územie Liptovské Sliače	Číslo plánu 36639729-534/16	Mapový list č Liptovský Mikuláš 8-7/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov parc. C-KN 2465/53,54 4344/1-2, 4492/1-2, 4493/3-4 a určenie vlastníckych práv ku nehnuteľnosti parc. C-KN 2465/54, 4344/2, 4492/2, 4493/3-4				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 10.1.2017	Meno: Ing. Jozef Chomič	Dňa: 10.1.2017	Meno: Ing. Matúš Šiman	Dňa: 13.1.2017 Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
vé hranice boli v prírode označené kolkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1948		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
adnice bodov označených číslami a ostatné meračské ije sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba, adresa, (sídlo)
LV	KN-E	C-KN	ha	m ²	ha								m ²	kód		
Stav právny																
4733	3038/2			7235	orná p.		1	2465/54	92			(3038/2		7116	orná p.)	Doterajší
							2	4493/4	27							
3717	3043		1	7838	orná p.		3	4344/2	100			(3043	1	7715	orná p.)	Doterajší
							4	4492/2	23							
2531	3748/1			334	ost.pl.		5	4493/3	311			(3748/1		23	ost.pl.)	Doterajší
3966	3748/2			100	ost.pl.		6	4493/3	88			(3748/2		12	ost.pl.)	Doterajší
							1			3038/2	92	2465/54		92	orná p. 1	Obec Liptovské Sliache Seč 635/2 Liptovské Sliache
							3			3043	100	4344/2		100	orná p. 1	Obec Liptovské Sliache Seč 635/2 Liptovské Sliache
							4			3043	23	4492/2		23	zast.pl. 22	Obec Liptovské Sliache Seč 635/2 Liptovské Sliache
							5			3748/1	311					
							6			3748/2	88	4493/3		399	zast.pl. 22	Obec Liptovské Sliache Seč 635/2 Liptovské Sliache
							2			3038/2	27	4493/4		27	zast.pl. 22	Obec Liptovské Sliache Seč 635/2 Liptovské Sliache
Spolu:			2	5507					641		641		2	5507		
Stav podľa registra C KN																
	2465/1		1	8916	orná p.							2465/1	1	4048	orná p. 1	Doterajší
												2465/53		4775	orná p. 1	Doterajší
	4344		14	3049	orná p.							2465/54		92	orná p. 1	ako v stave právnom.
												4344/1	14	2948	orná p. 1	Doterajší
	4492			2586	zast.pl.							4344/2		100	orná p. 1	ako v stave právnom.
												4492/1		2558	zast.pl. 22	Doterajší
	4493/2			4360	zast.pl.							4492/2		23	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
												4493/2		3941	zast.pl. 22	Doterajší
												4493/3		399	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
												4493/4		27	zast.pl. 22	ako v stave právnom.
Spolu:			16	8911									16	8911		
Legenda: kód spôsobu využívania																
1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu																
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																

5. 6.76 - 1997

Legenda: kód spôsobu využívania

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

