

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa ,mesiaca a roka medzi účastníkmi

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno, priezvisko, rodné meno:	Jozef Ovad rod. Ovad
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	034 95 Martinček 6
Štátne občianstvo:	Slovenská republika

Kupujúci:

Názov :	Obec Liptovské Sliače
V zastúpení:	Mgr.Milanom Fričom, starostom obce
Sídlo:	Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2
IČO:	00 315 745

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok takto:

Článok II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci Jozef je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 3090 parcele registra „E“ .

v časti A-LV:

- pozemok parcela E-KN 3136 o výmere 9757 m², kultúra orná pôda (LV č. 3090) spoluvlastnícky podiel 4/36 –ín,

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Jozef Ovad zo svojho vlastníctva predáva a kupujúca od nej odkupuje spoluvlastnícky podiel 4/36-iny k častiam z nehnuteľností uvedených v článku II.
 - a) **novovytvorenú parcelu C-KN 4339/7 o výmere 269 m², kultúra orná pôda (diel 10 GP)** čo predstavuje odpredanú výmeru 29,89 m² pre odpredávajúceho.
2. Predmetné nehnuteľnosti boli zamerané geometrickým plánom 36639729-359/16, vyhotoveného SAJ Židlovo 3 Brezno, úradne overeného 2.11.2016 za účelom majetkoprávneho vysporiadania miestnej komunikácie na ulici Kamenná ulica, časť Vyšný Sliač.

Článok IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1€** slovom euro stanovenej na základe Dohody zmluvných strán a Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 114/15/2016, zo dňa 8.12.2016 pre odpredávajúceho vlastníka.
2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcemu pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

Článok V. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň predávajúci **splnomocňuje kupujúcu na zastupovanie** pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

Článok VI.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závädy brániace prevodu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca

Článok VIII.

Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy predávajúca súhlasí a kupujúca žiada, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva pre katastrálne územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

C-KN parcela 4339/7 o výmere 269 m², kultúra zastavané plochy podiel 4/36 -iny

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

IČO: 00 315 745

Časť C - LV (ŤARCHY) žiadny zápis

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 114/15/2016, zo dňa 8.12.2016.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) ost.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

V Liptovských Sliačoch

6 09. 2017

Jozef Ovad
predávajúca



Obec Liptovské Sliače
Mgr. Milanom Fričom, starostom obce