

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

názov/meno: Obec Liptovské Sliače

sídlo/adresa: Seč 635/2, 034 84 Liptovská Sliače

IČO: 00 315 745

e-mail: urad@liptovskesliace.sk

tel. č.: 044/4372 171

bank. účet: SK56 5600 0000 0083 0444 0001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.

sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

IČO: 48 136 999

IČ DPH: SK2120099014

Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia

e-mail: info@packeta.sk

tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je ako vlastník či je na základe iného právneho dôvodu oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania plochu o výmere 0,68m² nachádzajúcu sa na adrese pozemok parcela **C-KN 3095/8** o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1862, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače č. 37/18/2021, zo dňa 24.06.2021 ďalej len „**Plocha**“). Plánik a/alebo fotografie Plochy je/sú prílohou tejto zmluvy.
- 1.2. Za podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na Ploche, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok.
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že je elektrická energia nutná k prevádzke ZBox je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť. V prípade, že ZBox je napojený na elektrickú sieť, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k ZBoxu cez takúto sieť. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške 1,- € bez DPH za celú dobu trvania nájomného vzťahu (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 3.3. Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Faktúru vystaví Prenajímateľ najskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a ďalšie faktúry najskôr ku prvému dňu ďalšieho mesiaca, za ktorý sa Nájomné hradí. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi.
- 3.4. Ak Prenajímateľ nepostupuje v zmysle zákona o DPH, tak je Nájomca povinný postupovať podľa v súlade s §69b zákona o DPH; táto úhrada sa bez ďalšieho považuje za úhradu časti Nájomného.

IV. Skončenie Nájomu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.4 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona nič iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Liptovské Sliače
- 5.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.3 Spory týkajúce sa tejto zmluvy rozhoduje súd lokálne príslušných pre sídlo Nájomcu.
- 5.4 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 5.8.2021

Za Prenajímateľa: **Matúš Baus s. r. o.**
Kopčianska 3338/82A
851 01 Bratislava, SR
IČO: 48136999 IČ DPH: SK2120099014

meno: Matúš Baus
funkcia: Technology Project Manager



V Liptovských Sliačoch dňa 27.07.2021.

Za Nájomcu:

meno: Mgr. Milan Frič
funkcia: starosta obce



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

Uznesenie č. 37/18/2021

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače
prijaté na rokovaní dňa 24.06.2021 v Liptovských Sliačoch

K bodu: Prevody nehnuteľného majetku obce

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače

A) konštatuje, že zámer prenájmu nehnuteľného majetku v kat. území obce Liptovské Sliače – pozemok parcela **C-KN 3095/8** o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1862, kat. územie Liptovské Sliače **bol** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejnený** na úradnej tabuli obce a internetovej tabuli obce dňa 09.06.2021 a zvesený z úradnej tabule dňa 24.06.2021

B) schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **prenájom** nehnuteľného majetku v katastrálnom území Liptovské Sliače – pozemok parcela **C-KN 3095/8** o výmere 28 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1862, kat. územie Liptovské Sliače pre žiadateľa: Zásielkovňa s. r. o. so sídlom: Kopčianska č. 3338/82 A, 851 01 Bratislava, IČO 48136999

Cena nájmu 1 €/rok/celá výmera

Nájom bude zriadený na **dobu neurčitú**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Cieľom je dopriať obyvateľom možnosť doručovania balíkov cez boxy, bez nutnosti cestovania na výdajné miesta (RK), prípadne platenia vyššieho poštovného. Reálne využívaná plocha predstavuje časť parcely o výmere 0,68 m².

- **Vyššia dostupnosť** doručovateľskej služby – Z-BOXy budú k dispozícii nonstop 24/7, obyvatelia nebudú obmedzovaní časom príchodu kuriéra alebo otváracími hodinami poštovej prevádzky.
- **Bezpečnosť a bezkontaktnosť** doručovania – Pre vyzdvihnutie zásielky postačí obyvateľom len mobilný telefón so stiahnutou aplikáciou Zásielkovne, cez ktorú môžu uhradiť aj dobierku.
- **Ekologický rozmer** – Z-BOXy na svoju prevádzku využívajú slnečnú energiu získanú zo solárnych panelov, ich využívanie nezanecháva stopu na životnom prostredí.

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Zuzana Sleziaková	ZA	Pavol Švidroň	ZA	Ing. Martin Bartík, PhD.	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	8
Slavomír Čvikota	ZA	Peter Juráš	ZA	Pavol Bartík	ZA	Počet prítomných:	8	Proti :	-
Mgr. Michaela Kráľová	-	Ing. Miroslav Hanula	ZA	Ing. Miroslav Caban	-			Zdržalo sa:	-
		Anton Moravčík							
		Ján Ivák	ZA						

Liptovské Sliače, 24.06.2021



.....
Mgr. Milan Frič
starosta obce

1 Street 18, Beijing



Lipovské Sláde (856410) X 2108

2872

RESEARCH DESIGN

Participants

2109

3095/9

LV 1862 ÚPLNÝ

LV 1862 ČIASTOČNÝ

3095/8

Estimated Sales (856410), Dec 1976: \$1.00

- 1. Obec Liptovské Sliache, Seč 635/2, Liptovské Sliache
- Stredný Sliach, PSČ 034 84, SR
Podiel: 1/1

Zilinský Ružomberok Liptovské Sliache k.ú. Liptovské Sliache

2010-10-10

6m

3D
11/17