

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)
a

2. **Roman Lako, rod. Lako**
r.č. _____
nar. d. _____
bytom: Pod Skálím 1565/91, Liptovské Sliače-Vyšný Sliač, 03484

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena Obec Liptovské Sliače je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 3559** v podiele 1/1 /pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 4006/14 ostatná plocha o výmere 106 m²
- pozemok parcela C-KN č. 4006/17 ostatná plocha o výmere 44 m²

na **liste vlastníctva číslo 4916** v podiele 1/1 /pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela E-KN č. 322/3 orná pôda o výmere 771 m²

1.2. Oprávnený z vecného bremena Roman Lako je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 5145** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 939/7 záhrada o výmere 43 m²
- pozemok parcela C-KN č. 939/9 orná pôda o výmere 506 m²
- pozemok parcela C-KN č. 939/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok parcela C-KN č. 943 záhrada o výmere 115 m²

1.3. Geometrickým plánom č. 46001336-410/18 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch parc. č. 938, 4006/14, 4006/17, vyhotoveného zememeračskou kanceláriou MACO - D, s.r.o. so sídlom v Brezne, Židlovo 414/31, úradne overený dňa 23. 11. 2018 pod

čísлом 699/2018 (ďalej len „geometrický plán“), došlo ku vyznačeniu vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete, konkrétne podzemného elektrického vedenia. Dĺžka vyznačeného vecného bremena je 31,82 m, o výmere 20 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliače ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Roman Lako ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.3., ktorý tvorí Prílohu č. 1, tejto zmluvy.

2.2. Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno:

- za účelom uloženia inžinierskych sietí, ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia na parc. C-KN 939/7, 939/9 – 10, 943 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliače.

2.3. Účastníci tejto zmluvy taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bode 1.2., konkrétne parcel C-KN 939/7, 939/9 – 10, 943 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliače.

Čl. III.

Doba trvania, odplata

3.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliače ako povinní z vecného bremena na jednej strane a Roman Lako ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa na základe uznesenia č. 57/04/2019 dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1 Euro.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno spočívajúce právo umiestnenia, uloženia, údržby, opráv, rekonštrukcie a užívania elektrickej prípojky sa zriaďuje z dôvodu trvalého pripojenia do elektrickej siete v správe SSE -D a.s. ku plánovanému rodinnému domu, umiestneného na parc. C-KN 939/9.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena Roman Lako, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.

5.3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Roman Lako ako oprávnený z vecného bremena.

5.4. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V LIPTOVSKÝCH SLIAČOCH, dňa: 17. 9. 2017

.....
(povinný z vecného bremena)
Obec Liptovské Sliache
v zastúpení Mgr. Milan Frič

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

Meno a priezvisko Mgr. MILAN FRIČ

Rodné číslo /ale bytom.....

SLIAC - VYHODNOTENIE, 100 141, 17. 11. 1998

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom SLI... 1200.9.

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh.....číslo.....

V Liptovských Sliachoch dňa: 17. 09. 2017

.....
(vecného bremena)
Roman Lako

Kópia je totožná
s prvopisom geodetického plánu
č. 28/2019
Dňa: 9.9.2019
Overil: Ing. Magdaléna BACHANOVÁ

ÚKON SPLOTNENÝ



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel MACO - D, s.r.o. Židlovo 414/31 BREZNO 97701 IČO: 46001336		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec LIPTOVSKÉ SLIAČE
		Kat. územie Liptovské Sliače	Číslo plánu 46001336-410/18	Mapový list č Lipt.Mikuláš 9-6
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 938, 4006/14, 4006/17.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 15.11.2018	Meno: Čellár Pavol	Dňa: 16.11.2018	Meno: Ing. Martina Bušniaková	Dňa: 23.11.2018 Číslo: 699/2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2108		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

