

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Liptovské Sliache

Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliache, 034 84

IČO: 315 745

DIČ: 202 058 97 25

Zastupená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

ako povinný z vecného bremena („ďalej len povinný z vecného bremena“)
a

2. Václav Voclon

r. č.

nar.

bytom: Stupy 1 29, Liptovské Sliache – Vyšný Sliach, 034 84
štátny občan SR

ako oprávnený z vecného bremena („ďalej len oprávnený z vecného bremena“)

3. Alexandra Melišová

r. č.

nar.

bytom: Stupy 14, Liptovské Sliache – Vyšný Sliach, 034 84
štátny občan SR

ako oprávnený z vecného bremena („ďalej len oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena Obec Liptovské Sliache je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na liste vlastníctva číslo 3966 v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:
- pozemok parcela E-KN č. 3754/2 ostatná plocha 2142 m²

1.2. Oprávnený z vecného bremena Václav Voclon a Alexandra Melišová sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Liptovské Sliache, obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom :

na liste vlastníctva číslo 367 v podiele 1/2 pod poradovým číslom 1 ako:

- Pozemok parcela C-KN č. 2211 záhrada o výmere 484 m²
- Pozemok parcela C-KN č. 2212 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 696 m²

1.3. Geometrickým plánom č. 36639729 – 341/2022 na určenie rozsahu vecného bremena, na uloženie, údržbu a rekonštrukciu NN – vedenia na parcele E-KN č. 3754/2 vyhotoveného zememeračskou kanceláriou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s. r. o. so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overený dňa 24.8.2022 pod číslom G1-424/2022 (ďalej len „geometrický plán“), došlo ku vyznačeniu vecného bremena na priznanie práva uloženia, prístupu a údržby inžinierskej siete – konkrétne podzemného elektrického vedenia.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy - Obec Liptovské Sliache ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Václav Voclon a Alexandra Melišová na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.3.

2.2 Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno:

- za účelom uloženia inžinierskych sietí, ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí – podzemného elektrického vedenia na parc. E – KN 3754/2 nachádzajúcej sa v k. ú: Liptovské Sliache v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 367, pozemkov C – KN 2211, 2212.

2.3 Účastníci tejto zmluvy taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bode 1.2., konkrétne parciel C-KN 2211, 2212 nachádzajúcich sa v k. ú. Liptovské Sliache.

Čl. III.

Doba trvania, odplata

3.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliache ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Václav Voclon a Alexandra Melišová na druhej strane sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa na základe uznesenia č. 32/23/2022 dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1 Euro.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, prístupu a údržby inžinierskej siete – elektrické prípojky sa zriaďuje z dôvodu trvalého pripojenia do elektrickej siete v správe SSD a. s. ku rodinným domom, umiestneným na parcele C-KN 2212.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena Václav Voclon, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto splnomocňujú.

5.3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Václav Voclon ako oprávnený z vecného bremena.

5.4. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V LIPT. SLIAČOCH dňa 13. 11. 2023



M. F. Rič

(povinný z vecného bremena)
Obec Liptovské Sliac
v zastúpení Mgr. Milan Frič

Václav Voclon
(oprávnený z vecného bremena)
Václav Voclon

Alexandra Melišová
(oprávnený z vecného bremena)
Alexandra Melišová