

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Predávajúci : **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

Kupujúci : **Vladimíra Šindleryová, rod. Kelčíková**
r.č. {
nar. .
bytom: Ludrová 392, Ludrová, 03471
štátny občan SR

uzatvárajú podľa ust. §-u 588 Občianskeho zákonníka túto kúpno-predajnú zmluvu:

Čl. I.

1.1. **Predávajúci** je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva číslo 3966:**

- pozemok parc. E – KN 3718/4 o výmere 1163 m², druh pozemku: ostatná plocha

- a to na LV v časti B pod poradovým číslom 1. v podiele 1/1 **Predávajúci** – Obec Liptovské Sliače

Geometrickým plánom č. 36639729-278/20 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 424/29, 3083/7, 3083/8, vyhotoveného firmou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overený dňa 30. 06. 2020 pod číslom 388/2020 boli vytvorené:

- parcela **C-KN 424/29** o výmere 48 m², druh pozemku: orná pôda

- parcela **C-KN 3083/7** o výmere 24 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Čl. II.

2.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje novovytvorené parcely **C-KN 424/29, 3083/7** do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

3.1. Dohodnutá kúpna cena za novovytvorené nehnuteľnosti uvedené v článku I., bode 1.1., konkrétne - parc. **C-KN 424/29 a 3083/7** je **239,04** Euro, slovom dvestotridsaťdeväť Eur a štyri centy. Cena bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch

- dňa 7.2. 2019 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce, príloha č. 9, odst. schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. 64/14/2020 zo dňa 17.09. 2020.
- 3.2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v sume 239 Euro zo strany Kupujúceho 1 hotovosti do pokladne Obecného úradu v Liptovských Sliačoch oproti podpisu tejto zmluvy.
- 3.3. V prípade omeškania s peňažným plnením podľa predchádzajúceho odstavca má pre nárok za zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania so spln tejto povinnosti.
- 3.4. Kupujúci berie na vedomie, že predávajúci je oprávnený zo zákona odstúpiť od tejto kúpna, pokiaľ nezaplatí dojednanú kúpnu cenu riadne a včas.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú kupujúcemu do užívania predmet nehnuteľnosti spolu so všetkými právami v deň podania návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

Čl. IV.

- 4.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a dojednanú kúpnu cenu považujú za primeranú predmetu zmluvy.
- 4.2. Predávajúci týmto vyhlasujú, že predmetné predávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záložnými právami, ani žiadne vecné bremená.
- 4.3. Vlastníctvo ku nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci pričom ho predávajúci k tomuto úkonu splnomocňuje.
- 4.4. Predávajúci a Kupujúci, sú si povinní poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejme nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, vykonali bezodkladne o tom písomne v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s príslušným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom.
- 4.5. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru, sú účastníci zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.
- 4.6. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľa je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený predpísanej forme.
- 4.7. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.
- 4.8. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V L I P T O V S K Ý H S L I A Č O H....., dňa: 24.03.2021.....

Predávající . :

.....
Obec Liptovské Sliače
Mgr. Milan Frič, starosta obce



Kupující . :

.....
Vladimíra Šindleriová, rod. Kelčíková