

Zmluva o nájme

Uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 66 zákona č. 452/2021 v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: Rk SLC_VDJ/2022

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ

Názov: **OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE**
So sídlom: Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
IČO: 00315745
DIČ: 2020589725
IČ DPH: -
Zastúpený: **Mgr. Milan FRIČ**, starosta obce

Číslo účtu: SK56 5600 0000 0083 0444 0001

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

2. Nájomca

Obchodné meno: **Wi-Telecom, s. r. o.**
So sídlom: Mostová 4, Ružomberok, 034 01
IČO: 46 106 472
DIČ: 2023256565
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Odd.: Sro, vlož. č. 54626/L
Zastúpený: Viktor Jánoš – konateľ
Bankové spojenie: UniCredit bank, pobočka Ružomberok č. účtu: 1131172018/1111
(ďalej v texte len „nájomca“)

Čl. II

ÚVODNÉ USTANOVENIA

2. 1 Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemku s **parcelným číslom KN-C 4355/2** nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, v katastrálnom území obce **Liptovské Sliače**, LV č. **1862**

2. 1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti **2m²** z vyššie uvedenej parcely za účelom výstavby lokálneho telekomunikačného vysielача pre vyšnú a strednú časť obce. Vyznačená časť je zakreslená v projektovej dokumentácii, ktorú nájomca doručil obecnému úradu.

(ďalej len ako „Nehnuteľnosť“).

2.2 Nájomca je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť v obci Liptovské Sliače podľa zákona č. 452/2022 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK.).

2.3 Predmetom tejto zmluvy je dojednanie formy odplaty (náhrady), ktorú sa zaväzuje nájomca uhradiť/poskytnúť prenajímateľovi za obmedzenie v užívaní nehnuteľnosti a inštaláciu telekomunikačných zariadení, na základe príslušných § zákona 452/2022 Z.z.

Čl. III

FORMA ODPLATY A PODMIENKY

4.1 Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že Nájomca za využívanie vyššie uvedenej časti parcely uhradí Prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 4,64€ za 2m²/ročne na základe zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovské Sliače.

4.2 Nájomca uhradí ročné nájomné vždy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Fakturácia sa začína dňom podpisu tejto zmluvy.

4.3 Ďalej sa nájomca zaväzuje poskytnúť bezplatné internetové pripojenie pre potreby samosprávy obce Liptovské sliače v 3 rôznych objektoch umiestnených v obci Liptovské sliače. Objekty vybere Prenajímateľ.

4.4 Nájomca poskytne bezplatné internetové pripojenie len pre tie objekty, ktoré sú v dosahu jeho telekomunikačnej siete a je možné na nich službu technicky zriadiť.

4.5 Technické parametre si nájomca a prenajímateľ dohodnú operatívne podľa potrieb daného objektu a podľa technických možností nájomcu.

Čl. V.

DOBA NÁJMU

5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov, rešpektujúc príslušné ustanovenia ZEK č. 452/2022 o právach a povinnostiach poskytovateľa telekomunikačných služieb voči cudziemu majetku.

Čl. VI.

UDRŽIAVANIE A UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

6.1 Nájomca môže na vyššie uvedenej časti parcely vybudovať lokálny telekomunikačný vysielateľ podľa priloženého projektu.

6.2 Každá ďalšia zmena vykonaná na predmete nájmu musí byť predtým konzultovaná s prenajímateľom.

6.3 Akákoľvek zmena vykonaná prenajímateľom v užívaní nehnuteľnosti, ktorá tvorí súčasť predmetu nájmu alebo s ním súvisí a má možnosť ovplyvniť aktivitu nájomcu, prípadne funkčnosť zariadenia nájomcu, bude uskutočňovaná po predchádzajúcom prerokovaní s nájomcom.

6.4 Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu predmet nájmu, alebo postúpiť užívacie právo tretím osobám. Nájomca zodpovedá za prípadné škody spôsobené jeho činnosťou.

Čl. VII.

PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

7.1 Prenajímateľ umožní nájomcovi voľný prístup k predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov za každých podmienok.

7.2 Nájomca je oprávnený k prístupu k predmetu nájmu používať súčasnú cestnú komunikáciu.

Čl. VIII.
POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

8.1 Bezodkladne informovať nájomcu o skutočnostiach, ktoré by v budúcnosti mali vplyv na plnenie tejto zmluvy.

Čl. IX.
POVINNOSTI NÁJOMCU

9.1 Užívať predmet nájmu iba na činnosti spojenú s poskytovaním telekomunikačných služieb.

9.2 Predmetu nájmu venovať patričnú starostlivosť.

9.3 Na svoje náklady a zodpovednosť dodržiavať právne predpisy o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci a o ochrane životného prostredia.

Čl. X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom schválenom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

11.2 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

11.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu tejto zmluvy, budú oznámené druhej zmluvnej strane písomným návrhom na zmenu zmluvy.

11.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

11.6 V ostatných otázkach a podmienkach vstupu, využívania, prevádzkovania odberného miesta, práv a povinností nájomcu a prenajímateľa sa zmluva riadi podľa § 66 zákona č. 452/2022 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

11.7 Prenajímateľ umožní nájomcovi zriadenie samostatnej el. prípojky v danej nehnuteľnosti za účelom odberu el. energie. Táto zmluva automaticky slúži ako potvrdenie o súhlase pre poskytovateľa energetických služieb.

V Ružomberku, dňa 06.04.2022

Za prenajímateľa:



Za nájomcu: 09.04.2022

Wi-Telecom
your best choice
Wi-Telecom, s. r. o., IČO: 46 106 472
Mostová 4, 034 01 Ružomberok