

Zmluva č. .
O postúpení investičných práv a povinností
Uzatvorená podľa § 269 ods. 2 obchodného zákonníka

medzi

1. Prevodca:

Meno a priezvisko:	Obec Liptovské Sliače
Zastúpený:	Mgr.Milan Frič, starosta
Sídlo:	Obecný úrad, ul. Seč 635/2, 03484 Liptovské Sliače - Stredný
IČO:	00315745
DIČ:	2020589725
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK56 5600 0000 0083 0444 0001
Telefón, email:	+421 917 842 625, urad@liptovskesliace.sk

(ďalej aj len ako „prevodca“)

a

2. Nadobúdateľ:

Meno a priezvisko:	Lukáš Plávka, rod. Plávka
Trvalý pobyt:	Záhumnie 306/27, 03484 Liptovské Sliače
Dátum narodenia:	
Rodné č.:	
Št. príslušnosť:	občan SR

(ďalej aj len ako „nadobúdateľ“)

I.
Úvodné ustanovenie

1. Obec Liptovské Sliače ako príslušný stavebný úrad vydal „Rozhodnutie o umiestnení stavby“ č.j. 234/65/2022/TX2 zo dňa 26.1.2022, právoplatné dňa 18.2.2022, ktorým bola povolená v územnom konaní stavba „Novostavba rodinného domu“, pre nadobúdateľa ako stavebníka (ďalej len ako „Rozhodnutie o umiestnení stavby“).
2. Predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce. Obec však v čase realizácie nemá v investičnom pláne realizáciu verejného vodovodu v tejto časti územia. Preto nadobúdateľ vybuduje rozšírenie verejného vodovodu na vlastné náklady pre prevodcu.
3. Vzhľadom na to, že ani zo zákona nadobúdateľ nemôže byť stavebníkom časti stavby „SO-20 Rozšírenie verejného vodovodu“, v stavebnom konaní bude investorom SO-20 Obec Liptovské Sliače ako prevodca.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je prevod práv a povinností z Rozhodnutia o umiestnení stavby. „SO-20 Rozšírenie verejného vodovodu“ bude zrealizovaná na pozemkoch vo vlastníctve obce, v dĺžke 140,2 m, z rúr HDPE PE100. V mieste napojenia na verejný vodovod bude osadený uzavierací posúvač DN 100, koniec vodovodu bude osadený podzemným hydrantom DN 80.
2. Stavba, na ktorú sa bude vzťahovať Stavebné povolenie bude postavená na pozemkoch parc. č. KN-E, p.č. 3663/4, a KN-E 3663/3, k.ú. Liptovské Sliače.
3. Prevodca bezodplatne prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia, a to za podmienok uvedených v tejto dohode. Nadobúdateľ vstupuje do postavenia stavebníka podľa Stavebného povolenia, t.j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo Stavebného povolenia.
4. Po prevode práv a povinností zo Stavebného povolenia nadobúdateľ vybuduje stavbu, na ktorú sa vzťahuje Stavebné povolenie na vlastné náklady a zodpovednosť.

II. Zmluvné podmienky

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Účastníci sa dohodli, že prevodca v súčinnosti s nadobúdateľom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo Stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa dohody nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
5. Nadobúdateľ na vlastné náklady vypracuje projektovú dokumentáciu stavby, na ktorú sa vzťahuje Stavebné povolenie.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná a účinná dňom jej podpisu oboma účastníkmi. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov jej účastníkov. Ak niektoré ustanovenia dohody sú/budú neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení.
2. Túto dohodu je možné meniť alebo zrušiť len s písomným súhlasom oboch účastníkov.
3. Dohoda sa riadi právnym poriadkom platným v Slovenskej republike. Na vzťahy medzi účastníkmi touto dohodou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a iných na vec sa vzťahujúcich právnych predpisov.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že obsah dohody je im jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzavieraní dohody bola slobodná a vážna, nie sú im známe žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a dohoda nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

5. Táto dohoda je vypracovaná v troch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho jeden pre prevodcu (1), jeden pre nadobúdateľa (1) a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu (1).

Prevodca:

V Liptovských Sliačoch, dňa 27.06.2022


Mgr. Milan Frič - starosta



Nadobúdateľ:

V Liptovských Sliačoch, dňa 27.06.2022


Lukáš Plávka