

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: **Seč 635/2, 034 84 LIPTOVSKÉ SLIAČE**
v zastúpení: **Mgr. Milan FRIČ, starosta**
IČO: **00 315 745**
DIČ: **2020589725**
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej v texte len ako „Budúci povinný“)

a

Investor:

Obchodný názov: **DOMREAL, s. r. o.**
Sídlo: **Športová 1339/29, Malinovo, 900 45**
v zastúpení: **Miloslav Majerčák, konateľ spoločnosti**
IČO: **52 399 711**
IČ DPH: **SK2121060436**
Bankové spojenie:
IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 72797/L

(ďalej v texte len ako „Investor“)

uzatvárajú nasledujúcu Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodný názov: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
v zastúpení: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia**
IČO: **36 442 151**
IČ DPH: **SK 2022187453**
DIČ: **2022187453**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s. Žilina**
IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
SWIFT: **SUBASKBX**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej v texte len ako „Budúci oprávnený“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Liptovské Sliache**, evidovaných na Okresnom úrade **Ružomberok**, Katastrálny odbor

- v Liste vlastníctva číslo **3966**, a to **E - KN** parcela číslo **3661/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **441 m²**,
- v Liste vlastníctva číslo **3966** a to **E - KN** parcela číslo **3662/1**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **80 m²**,
- v Liste vlastníctva číslo **3966** a to **E - KN** parcela číslo **3660/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **4176 m²**,
- v Liste vlastníctva číslo **1862** a to **C - KN** parcela číslo **1629/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere **36 m²**,
- v Liste vlastníctva číslo **5394** a to **C - KN** parcela číslo **4021/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere **191 m²**,

(ďalej ako „**pozemky**“ alebo „**nehnutelnosti**“).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Investorom, v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na nehnuteľnostiach podľa Článku II. tejto Zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným Geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady Investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s Budúcim povinným. Investor sa zaväzuje, že pri vypracovaní Geometrického plánu, t.j. zameraní Geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca Budúceho povinného, pričom termín zamerania Geodetom oznámi Investor Budúcemu povinnému najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**18712 – Liptovské Sliache – Úvrate – Zahustenie TS**“, ktorou budú v prípade realizácie dotknuté aj nehnuteľnosti Budúceho povinného.

Článok III. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**18712 – Liptovské Sliache – Úvrate – Zahustenie TS**“ v prípade, že stavba bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto Zmluvou, na základe výzvy Investora v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s Investorom v prospech Budúceho oprávneného riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok Budúceho povinného zriadiť na nehnuteľnostiach opísaných v Článku II. tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia elektroenergetického rozvodného zariadenia a v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na týchto pozemkoch popísaných v Článku II. tejto Zmluvy.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a Budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Článok IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú na základe Znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady. Vypracovanie Znaleckého posudku zabezpečí budúci Investor na vlastné náklady. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný Znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie náhrady za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Budúcim povinným z vecného bremena. Náhrada bude poukázaná Investorom prevodným príkazom na účet Budúceho povinného v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi Budúcim oprávneným a Budúcim povinným považujú za vysporiadané a Budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany Budúceho oprávneného.

**Článok V.
ĎALŠIE DOJEDNANIA**

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do Katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do Katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do Katastra nehnuteľností podá Investor až po úplnej úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva Investorovi oprávnenému podľa ustanovenia § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „18712 - Liptovské Sliače - Úvrate - Zahustenie TS“

**Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Účastníci tejto Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Zmluva s následným uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená dňa uznesením číslo a bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa

Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, tri vyhotovenia pre Investora a dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Budúceho povinného v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

V Malinove, dňa: **20. 06. 2025**

Za Investora:
DOMREAL, s. r. o.



Miloslav MAJERČÁK
konateľ spoločnosti

V Liptovských Sliačoch, dňa: **20. 06. 2025**

Za Budúceho povinného:
Obec Liptovské Sliače



Mgr. Milan FRIČ
starosta obce



Súhlas tretej osoby – Budúceho oprávneného, s touto Zmluvou:

V Žiline, dňa: **25-06-2025**

Za tretiu osobu – Budúceho oprávneného:
Stredoslovenská distribučná, a. s.



JUDr. Marián CESNEK
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-



Uznesenie č. 108/13/2025

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače
prijaté na rokovaní dňa 15.05.2025 v Liptovských Sliačoch**

K bodu: Žiadosti

Obecné zastupiteľstvo:

- A) prerokovalo žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie k stavbe „18712 – Liptovské Sliače – Úvrate – Zahustenie TS“, medzi **Obcou Liptovské Sliače**, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 00 315 745 a stavebníkom **Stredoslovenská distribučná, a. s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, z dôvodu plánovaného rozšírenia VN/NN distribučných rozvodov formou zemného kábla, pre plánovanú výstavbu rodinných domov a výstavbu distribučnej trafostanice v katastrálnom území **Liptovské Sliače**. Týka sa návrhu trojstrannej zmluvy u budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná na preukázanie iného právneho vzťahu k pozemku pre účely zlúčeného územného a stavebného konania: parcela E-KN 3661/1 o výmere 182 m², zapísanej na LV č. 3966, parcela č. E-KN 3662/2 o výmere 17 m², zapísanej na LV č. 3966, parcela č. E-KN 3660/3 o výmere 30 m², zapísanej na LV č. 3966, parcela C-KN 1629/2 o výmere 5 m² zapísanej na LV č. 1862, parcela C-KN 4021/5 o výmere 62m² zapísanej na LV č. 5394.
- B) **schvaľuje** žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie k stavbe „18712 – Liptovské Sliače – Úvrate – Zahustenie TS“, medzi **Obcou Liptovské Sliače**, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 00 315 745 a stavebníkom **Stredoslovenská distribučná, a. s.**, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, z dôvodu plánovaného rozšírenia VN/NN distribučných rozvodov formou zemného kábla, pre plánovanú výstavbu rodinných domov a výstavbu distribučnej trafostanice v katastrálnom území **Liptovské Sliače**.
- C) **odporúča** vedeniu obce podpísať návrh trojstrannej zmluvy u budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá je potrebná na preukázanie iného právneho vzťahu k pozemku pre účely zlúčeného územného a stavebného konania: parcela E-KN 3661/1 o výmere 182 m², zapísanej na LV č. 3966, parcela č. E-KN 3662/2 o výmere 17 m², zapísanej na LV č. 3966, parcela č. E-KN 3660/3 o výmere 30 m², zapísanej na LV č. 3966, parcela C-KN 1629/2 o výmere 5 m² zapísanej na LV č. 1862, parcela C-KN 4021/5 o výmere 62m² zapísanej na LV č. 5394.

Hlasovanie poslancov: A), B), C)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	-	Silvia Kelčíková	PROTI	Počet poslancov:	11	Za :	6
Silvia Slotková	-	Pavol Gejdoš	ZDR.	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	9	Proti :	2
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	1
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	PROTI						



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

.....
Pavol Bartík
prednosta obecného úradu



.....
Mgr. Milan Frič
starosta obce

Liptovské Sliache, 15.05.2025