

ZMLUVA O NÁJME

I.	OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE
so sídlom:	Ul. Seč 635/2 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač
IČO:	00 315 745
zast:	Mgr. Milan Frič – starosta obce
ako prenajímateľ na strane jednej (ďalej len „Prenajímateľ“)	

a

II.	Promed, s.r.o.
so sídlom:	Za dráhou 472/3, 034 01 Ružomberok
IČO:	47622890
konajúca:	MUDr. Pavol Bachura
ako nájomca na strane druhej (ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvná strana, resp. Zmluvné strany“)	

Vzhľadom na to, že:

- (a) *Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných vecí (zariadení) označených ako:*
 - SMARTTESTER STR01000385 – prístroj na meranie CRP;
 - CONTECT ELEKTROKARDIOGRAPH Model ECG600G;*(ďalej len „Zariadenia“);*
- (b) *Nájomca prejavil záujem užívať Zariadenia na svoje náklady vo svoj prospech,*

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**Zmluvu o nájme
(ďalej len „Zmluva“):**

Článok I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú Zariadenia a ich príslušenstvo (Zariadení) označených ako:
 - a) SMARTTESTER STR01000385 – prístroj na meranie CRP;
 - b) CONTECT ELEKTROKARDIOGRAPH Model ECG600G;(ďalej spolu len „Predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Predmet nájmu do užívania Nájomcovi za podmienok dohodnutých v Zmluve a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné a užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve.

Článok II Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať (prevádzkovať) Predmet nájmu v súlade s predmetom podnikania Nájomcu zapísaným v Obchodnom registri SR, s ustanoveniami Zmluvy a v súlade s jeho technickým určením využitia.

2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, užívať Predmet nájmu a to i len sčasti mimo územia Slovenskej republiky a/alebo dať Predmet nájmu a to i len sčasti do podnájmu alebo akéhokoľvek iného užívania tretej osobe.

3. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať akékoľvek odpisy Predmetu nájmu.

Článok III Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu podľa Čl. I bod 1. nájomné vo výške 1,- EUR/rok.

2. Nájomné je splatné na základe faktúry Prenajímateľa mesačne vystavenej do 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci v ktorom bol Predmet nájmu užívaný, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry. Prenajímateľ sa zaväzuje, že faktúru podľa predchádzajúcej vety doručí Nájomcovi vždy najmenej 5 dní pred dňom jej splatnosti.

3. Peňažný záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné, platený prostredníctvom banky, je splnený pripísaním platenej sumy na účet Prenajímateľa uvedený v príslušnej faktúre Prenajímateľa.

4. V prípade omeškania s platením splatného mesačného nájomného je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu neurčitú.

Článok V Stav Predmetu nájmu a jeho prevzatie

1. Nájomca prehlasuje, že pri uzavretí Zmluvy
- a) Mu boli odovzdané všetky písomné návody, inštrukcie, pokyny, technické normy slúžiace alebo patriace k Predmetu nájmu; s týmto sa oboznámil a toto bude bez výhrady dodržiavať,
 - b) sa podrobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, Predmet nájmu je plne spôsobilý na dohodnuté užívanie (prevádzku), nie je poškodený, nemá technické závady a Predmet nájmu v tomto stave berie do nájmu.

Článok VI Poškodenie, opravy, údržba, úpravy Predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu; inak zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením povinností. V prípade, ak hrozí na Predmete nájmu škoda alebo ak už škoda bola na Predmete nájmu spôsobená, Nájomca bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jeho následkov.

2. Nájomca nie je oprávnený na Predmete nájmu vykonať akékoľvek zmeny v akomkoľvek rozsahu, hoci aj na vlastné náklady.

3. V prípade poškodenia, straty alebo znehodnotenia Predmetu nájmu alebo jeho časti presahujúcej čiastku 266,- €, je Nájomca povinný ihneď privolať policajný orgán, spísať záznam o tejto udalosti, ihneď oznámiť Prenajímateľovi príčinu, okolnosti vzniku tejto udalosti, miesto, kde sa Predmet nájmu v tomto momente nachádza a riadiť sa ďalšími pokynmi Prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady akúkoľvek a každú údržbu Predmetu nájmu, pričom je povinný riadiť sa pokynmi uvedenými v príslušnej dokumentácii k obsluhu Predmetu nájmu.

5. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi vznik akejkoľvek poruchy ihneď ako nastane táto udalosť a súčasne je povinný bezodkladne zabezpečiť na vlastné náklady odstránenie tejto poruchy.

6. Nájomca je povinný na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo umožniť Prenajímateľovi výkon kontroly Predmetu nájmu a toto strpieť po nevyhnutnú dobu.

7. V prípade, ak Nájomca poruší podmienky uvedené v bode 2. až 6. tohto článku, Prenajímateľ je oprávnený požadovať zastavenie výkonu užívania Predmetu nájmu, a to na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a Nájomca sa zaväzuje podľa požiadaviek Prenajímateľa zastaviť výkon činností, ktorými porušuje dojednania uvedené v bodoch 2. až 6. tohto článku.

Článok VII Vlastnícke vzťahy a poistenie

1. Vlastníkom Predmetu nájmu je po dobu nájmu Prenajímateľ.

2. Nájomca nesmie Predmet nájmu scudziť, darovať, ďalej prenajať, založiť, vypožičať alebo akýmkoľvek iným spôsobom obmedziť vlastnícke právo Prenajímateľa.

3. Nájomca je povinný zabezpečiť od momentu prevzatia Predmetu nájmu Nájomcom poistenie Predmetu nájmu v rozsahu poistenia pre prípad poškodenia, zničenia alebo odcudzenia. Nájomca je súčasne povinný zabezpečiť vinkuláciu poistenia v prospech Prenajímateľa.

4. Prenajímateľ môže po dohode s Nájomcom a na náklady Nájomcu zabezpečiť ďalší druh poistenia než je poistenie uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy.

Článok VIII Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú porušením povinností podľa Zmluvy v plnom rozsahu jej výšky, ktorá nie je krytá poistením (článok VII bod 3.).

2. Prenajímateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli Nájomcovi alebo tretím osobám pri užívaní (prevádzke) Predmetu nájmu, prerušením užívania (prevádzky) Predmetu nájmu alebo predčasným ukončením Zmluvy, len v prípade, ak boli spôsobené porušením povinností Prenajímateľa podľa Zmluvy.

Článok IX Skončenie nájmu sankcie

1. Nájom podľa Zmluvy sa môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán, výpoveďou Prenajímateľa podľa bodu 2. tohto článku a výpoveďou Nájomcu podľa bodu 3. tohto článku.

2. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak:

a) Nájomca užíva Predmet zmluvy v rozpore so Zmluvou;

- b) Nájomca porušuje povinnosti ustanovené Zmluvou;
- c) Nájomca mešká s platením nájomného viac ako 7 kalendárnych dní;
- d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného užívania tretej osobe;
- e) Prenajímateľ potrebuje Predmet nájmu pre výkon svojej činnosti;
- f) nastanú iné skutočnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať, ak sa Predmet nájmu sa stane ako celok bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie.

4. Výpovedná doba je 14 kalendárnych dní a začína plynúť dňom, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane a končí sa uplynutím 14. dňa, bez ohľadu na to či tento deň pripadne na sviatok alebo deň pracovného voľna. Výpoveď musí mať písomnú formu, musí v nej byť uvedený výpovedný dôvod a musí byť doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že skončením nájmu nie sú dotknuté dojednania Zmluvných strán podľa článku X Zmluvy.

Článok X

Postup pri odovzdávaní Predmetu nájmu Prenajímateľovi

1. Nájomca sa zaväzuje, že dňom ukončenia nájmu podľa Zmluvy (článok IX Zmluvy) odovzdá Prenajímateľovi Predmet nájmu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dobe nájmu a účelu užívania (prevádzky) Predmetu nájmu, a to do miesta, ktoré určí Prenajímateľ v písomnom oznámení pri ukončení platnosti Zmluvy podľa článku IX Zmluvy. Zmluvné strany vyhotovia o odovzdaní Predmetu nájmu Prenajímateľovi protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) údaje označujúce Predmet nájmu (Článok I. bod 1. Zmluvy);
- b) zoznam vrátenej dokumentácie prevzatej Nájomcom podľa článku V bod 1 písm. a) Zmluvy;
- c) popis stavu Predmetu nájmu v ako sa nachádza;
- d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán;
- e) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy Zmluvných strán.

2. Nájomca je povinný spolu s odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcovi odovzdať všetky písomné návody, inštrukcie, pokyny, technické normy slúžiace alebo patriace k Predmetu nájmu, ktoré prevzal na základe tejto Zmluvy. Náklady spojené s odovzdaním Predmetu nájmu znáša Nájomca v plnom rozsahu.

3. Ak po skončení nájmu nie je možné v dôsledku činnosti Nájomcu užívať Predmet nájmu, Nájomca je povinný Prenajímateľovi zaplatiť sumu zodpovedajúcu nájomnému, ktoré bol Nájomca povinný platiť posledný mesiac pred skončením nájmu za dobu trvania nemožnosti užívať Predmet nájmu (ďalej len „Náhrada za nemožnosť užívať Predmet nájmu“).

Článok XI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za

doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné v prípade Nájomcu jeho miesto podnikania uvedené v Obchodnom registri a v prípade Prenajímateľa jeho sídlo uvedené v označení zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť v akejkoľvek forme, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhého účastníka Zmluvy.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Liptovských Sliačoch, dňa 30.11.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:



Promed, s.r.o.
Za dráhou 472/3
034 01 Ružomberok
IČO: 472017