

ZMLUVA č. 01/03032021.

o nájme pozemku

uzavretá v zmysle ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona NR SR
č. 504/2003 Z.z. v z.n.p.

I.

Zmluvné strany

1.) PRENAJÍMATEĽ:

názov: **Obec Liptovské Sliache**
sídlo: 034 84 Liptovské Sliache – Stredný Sliach, Seč 635/2
IČO: 00315745
DIČ : 2020589725
IČ DPH: SK2020589725, podľa §7a
e-mail: urad@liptovskesliace.sk
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK56 5600 0000 0083 0444 0001
štatutárny orgán: Mgr. Milan Frič, starosta

2.) NÁJOMCA:

názov: Pozemkové spoločenstvo urbáru občanov obce Liptovské Sliache
sídlo: 034 84 Liptovské Sliache – Stredný Sliach, Seč 635/2
IČO: 00631973
DIČ : 2020586359
IČ DPH: SK2020586359
zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Ružomberok,
Pozemkového a lesného odboru,
pod registračným číslom: R-28/508
štatutárny orgán: Miroslav Bielený, predseda

II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok – parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu č. 3514 o výmere 5 5272 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty zapísaná na LV č. 2531 pre k.ú. Liptovské Sliache.
2. Prenajímateľ je vlastníkom predmetu nájmu v 1/1 v pomere k celku.

III.

Účel a doba nájmu

1. Účelom nájmu je skladovanie a manipulácia drevnej hmoty nájomcu na pozemku prenajímateľa uvedenom v článku II. bod 1. zmluvy na dobu určitú, **odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2024.**
2. Nájomca sa zaväzuje vykonávať skladovanie a manipulácia drevnej hmoty čo najšetrnejšie tak, aby sa minimalizovali následky činnosti nájomcu na predmetnom pozemku.
3. **Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť prenajatý pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.**

IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou. Obidve zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **4,00 € za celé obdobie nájmu.**
2. Nájomné bude uhradené prenajímateľovi jednorazovo **na jeho účet IBAN: SK56 5600 0000 0083 0444 0001** do 30 dní od zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona 546/2010 Z.z.

V.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že časť predmetného pozemku bude slúžiť na účel dočasného manipulačného –expedičného skladu dreva. Využitie je dočasné len

počas prebiehajúcich kalamitných a prebierkových ťažieb dreva na území gravitujúcom v danej lokalite.

2. Zámer prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce – prenajímateľa – od 03.02.2021 do 18.02.2021.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov, na webovom sídle prenajímateľa www.liptovskesliace.sk.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.liptovskesliace.sk.
3. Vzťahy Účastníkov Zmluvy ktoré nie sú zmluvou osobitne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov, ktoré musia byť zverejnené.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Liptovských Sliachoch, dňa 05.03.2021.

prenajímateľ:

Mgr. Milan Frič
starosta



nájomca:

Miroslav Bielený
predseda

Pozemkové spoločenstvo
občianov obce
Liptovské Sliače
034 84 Liptovské Sliače
0166 34973 OIČ-SK2020586359