

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný

Obec Liptovské Sliače

Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84

IČO: 315 745

DIČ: 202 058 97 25

Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

Zuzana Antolová, rod. Dupčáková

rodné číslo

dátum narodenia: ...

bytom: Poľná Ružomberok, 03401

štátny občan SR

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena Obec Liptovské Sliače je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 3966** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela E - KN č. 3705/3, ostatná plocha o výmere 10486 m²
- pozemok parcela E - KN č. 10019, ostatná plocha o výmere 7200 m²

1.2. Oprávnený z vecného bremena Zuzana Antolová, rod. Dupčáková je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 3233** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 902 záhrada o výmere 524 m²
- pozemok parcela C-KN č. 903 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 376 m²

1.3 Geometrickým plánom č. 55166709-244/2023 na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na parcele E-KN č. 10019 a 3705/3 vyhotoveného firmou SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. so sídlom v Brezne, Židlovo 414/3, úradne overený dňa 11. 07. 2023 pod číslom

G1 - 416/2023. Bolo vyznačené vecné bremeno na parcele E - KN č. 3705/3 – diel č. 1 o výmere: 1 m² a na parcele KN- E č. 10019 – diel č. 2 o výmere: 9 m²

Celková výmera plochy vyznačeného vecného bremena je 10 m²

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliače ako povinný z vecného bremena na jednej strane a oprávnený z vecného bremena Zuzana Antolová, rod. Dupčáková na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.3..

2.2. Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno:

- za účelom uloženia inžinierskej siete (podzemného NN elektrického vedenia), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskej siete na na parcelách E - KN č. 3705/3 a E-KN 10019 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliače v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 3233, pozemkov C-KN 902 a 903.

2.3. Účastníci tejto zmluvy taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bode 1.2., konkrétne parcel C-KN 902 a 903 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliače.

Čl. III.

Doba trvania, odplata

3.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliače ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Zuzana Antolová, rod. Dupčáková ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa na základe uznesenia č. 114/06/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače prijaté na rokovaní dňa 22.08.2023 dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1 Euro.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno za účelom uloženia inžinierskej siete (podzemné NN elektrické vedenie), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskej siete na parcelách E - KN č. 3705/3 a E-KN 10019 sa zriaďuje z dôvodu trvalého napojenia elektrickej prípojky ku rodinnému domu, umiestneného na parc. C-KN 903.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena Zuzana Antolová, rod. Dupčáková, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.

5.3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Zuzana Antolová, rod. Dupčáková ako oprávnený z vecného bremena.

5.4. Účastníci prehlásili, že sú oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V LIPTOVSKÉ SLIAČE, dňa: 11.10.2023


.....
(povinný z vecného bremena)
Obec Liptovské Sliače
v zastúpení Mgr. Milan Frič



.....
(oprávnený z vecného bremena)
Zuzana Antolová, rod. Dupčáková