

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)
a

2. **Pavol Brezňan, rod. Brezňan**
rodné číslo: '
dátum narodenia:
a manželka
Janka Brezňanová, rod. Rybáková
rodné číslo: '
dátum narodenia: '
obidvaja bytom: Hlavná ulica 2 , Liptovské Sliače – Nižný
Sliač, 03484
štátni občania SR

ako oprávnení z vecného bremena (ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena Obec Liptovské Sliače je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 3966** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 3088/14, zastavaná plocha o výmere 92 m²

1.2. Oprávnení z vecného bremena Pavol Brezňan a manželka sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 3572** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 78/3 ostatná plocha o výmere 475 m²
- pozemok parcela C-KN č. 78/4 trvalý trávny porast o výmere 553 m²

1.3 Geometrickým plánom č. 36639729-577/2022 na vyznačenie práva uloženia inž. sietí na parcelách C – KN č. 4252/3,19 , 4253/16 a 3088/14, vyhotoveného zememeračskou kanceláriou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overený dňa 06. 02. 2023 pod číslom G1 - 771/2022 bolo vyznačené vecné bremeno na parcele C-KN č. 3088/14 – diel č. 1 o výmere: 2 m² a diel č. 2 o výmere: 1 m.²

Celková výmera plochy vyznačeného vecného bremena je 3 m²

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliache ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Pavol Brežňan a manželka Janka Brežňanová ako oprávnení z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.3..

2.2. Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno:

- za účelom uloženia inžinierskych sietí (prípojka NN siete, kanalizačná prípojka), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí na na parc. C-KN 3088/14 nachádzajúcej sa v k.ú.: Liptovské Sliache v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 3572, pozemkov C-KN 78/3 a 78/4.

2.3. Účastníci tejto zmluvy taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bode 1.2., konkrétne parcel C-KN 78/3 a 78/4 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliache.

Čl. III.

Doba trvania, odplata

3.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliache ako povinní z vecného bremena na jednej strane a Pavol Brežňan a manželka Janka Brežňanová, rod. Rybáková ako oprávnení z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa na základe uznesenia č. 70/04/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliache prijaté na rokovaní dňa 23.03.2023 dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1 Euro.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno za účelom uloženia inžinierskych sietí (prípojka NN siete, kanalizačná prípojka), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí na parc. C-KN 3088/14 sa zriaďuje z dôvodu trvalého napojenia inžinierskych sietí ku rodinnému domu, umiestneného na parc. C-KN 78/4.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena Pavol Brežňan s manželkou, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.

5.3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Pavol Brežňan s manželkou ako oprávnení z vecného bremena.

5.4. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V^{LIPTOVSKÝCH PLÁČOV}....., dňa: 19. 04. 2023