

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný

Obec Liptovské Sliače

Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84

IČO: 315 745

DIČ: 202 058 97 25

Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

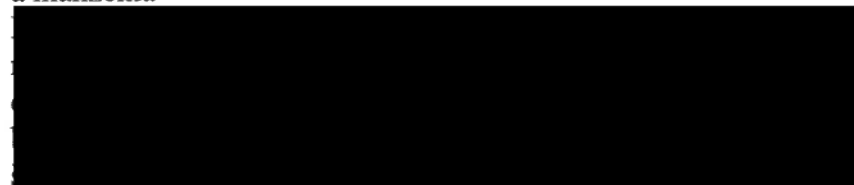
ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení



a manželka



ako oprávnení z vecného bremena (ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena Obec Liptovské Sliače je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 5014** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 4531/1, ostatná plocha o výmere 1567 m²

1.2. Oprávnení z vecného bremena

sú vlastníkami nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 5007** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 4274/34 orná pôda o výmere 527 m²
- pozemok parcela C-KN č. 4274/264 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²
- pozemok parcela C-KN č. 4274/288 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 199 m²

1.3 Geometrickým plánom č. 55166709-268/2023 na vyznačenie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemku, parc. C-KN 4531/1, vyhotoveného firmou SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o. so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overený dňa 21. 07. 2023 pod číslom G1 – 439/2023 bolo vyznačené vecné bremeno na parcele C-KN č. 4531/1 – diel č. 1 o výmere: 20 m²

Celková výmera plochy vyznačeného vecného bremena je 20 m².

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliače ako povinný z vecného bremena na jednej strane a **Oprávnení** z vecného bremena [REDACTED]

[REDACTED] na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.3..

2.2. Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno:

- za účelom uloženia inžinierskej siete (podzemná elektrická prípojka), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskej siete na na parcele C-KN č. 4531/1 nachádzajúcej sa v k.ú.: Liptovské Sliače v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 5007, pozemkov C-KN 4274/34, 4274/264 a 4274/288.

2.3. Účastníci tejto zmluvy taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bode 1.2., konkrétne parcel C-KN 4274/34, 4274/264 a 4274/288 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliače.

Čl. III.

Doba trvania, odplata

3.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliače ako povinní z vecného bremena na jednej strane a **Oprávnení** z vecného bremena [REDACTED]

[REDACTED] na druhej strane sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa na základe uznesenia č. 102/13/2025 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače prijaté na rokovaní dňa 15.05.2025 dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1 Euro.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno za účelom uloženia inžinierskej siete (elektrická prípojka), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskej siete na parcele C-KN č. 4531/1 sa zriaďuje z dôvodu trvalého napojenia elektrickej prípojky ku rodinnému domu, umiestneného na parc. C-KN 4274/288.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena **Oprávnení z vecného bremena** [REDACTED], pričom ich ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.

5.3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia **Oprávnení z vecného bremena** [REDACTED]

5.4. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V Liptovské Sliače, dňa: 22. 07. 2025

.....
(povinný z vecného bremena)
Obec Liptovské Sliače
v zastúpení Mgr. Milan Frič

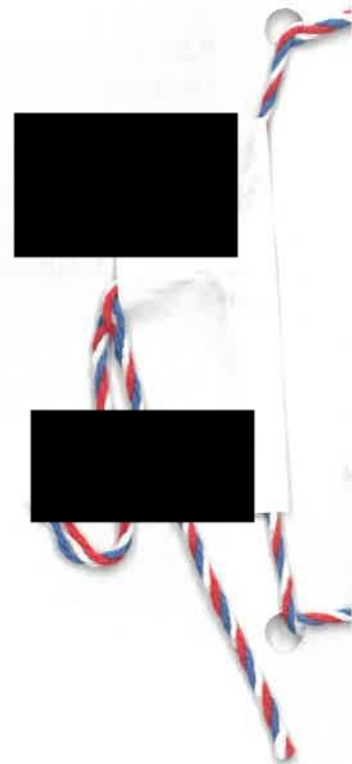


[redacted]
.....
(oprávnený z vecného bremena)
[redacted]

OBEC LIPTOVSKÉ SLIACĎE
osvedčuje, že osoba [redacted] bol osvedčený
Meno a priezvisko [redacted]
Rodné číslo [redacted] miesto bydliska LIPTOVSKÉ
[redacted]
urobila ho na tejto listine - uznesla za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 567 12028
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh.....P.P.....číslo.....
V Liptovských Sliacdoch dňa 04.07.2021.



[redacted]
.....
(oprávnený z vecného bremena)
[redacted]



OBEC LIPTOVSKÉ SLIACĎE
osvedčuje, že osoba [redacted] bol osvedčený
Meno a priezvisko [redacted]
Rodné číslo [redacted] miesto bydliska LIPTOVSKÉ
[redacted]
urobila ho na tejto listine - uznesla za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 571 12028
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh.....P.P.....číslo.....
V Liptovských Sliacdoch dňa 19.07.2021.

