

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Účastník I. : **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Mgr. Milan Frič, starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)
a

Účastník II. : **Miroslav Ivák, rod. Ivák**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
bytom: Hlavná ulica 1 , Liptovské Sliače – Nižný Sliač,
03484
štátny občan SR

Účastník III.: **Viera Littvová, rod. Littvová**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
bytom: Dielno 1: /2, Liptovské Sliače – Stredný Sliač, 03484
štátny občan SR

Účastník IV.: **Ľuboš Rakučák, rod. Rakučák**
rodné číslo:
dátum narodenia:
a manželka
Mgr. Lucia Rakučáková, rod. Lazíková
rodné číslo:
dátum narodenia:
obidvaja bytom: Dolná Roveň 1 /9, Liptovské Sliače – Stredný
Sliač, 03484
štátni občania SR

Účastník V.: **Mária Brežňanová, rod. Priesolová**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
bytom: Dolná Roveň 1 /11, Liptovské Sliače – Stredný Sliač,
03484
štátny občan SR

Účastník VI.: **Silvia Bojová, rod. Brežňanová**
rodné číslo:
dátum narodenia:
obidvaja bytom: Pod Strážnou 18 22, Liptovské Sliače – Stredný
Sliač, 03484
štátny občan SR

Účastník VII.:

Mário Brežňan, rod. Brežňan

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

bytom: Dolná Roveň 1 3/11, Liptovské Sliače – Stredný Sliač,
03484

štátny občan SR

Účastník II. až Účastník VII.

v zastúpení:

Metod Bojo, rod. Bojo

rodné číslo:

dátum narodenia:

bytom: Pod Stráňou 181 22, Liptovské Sliače – Stredný Sliač,
03484

štátny občan SR

ako oprávnení z vecného bremena (ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena Obec Liptovské Sliače je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 1862** v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:
- pozemok parcela C-KN č. 73 ostatná plocha o výmere 1248 m²

Geometrickým plánom č. 36639729-360/22 na oddelenie pozemkov parc. č. 73/2, 76/5, 81/4 83/3 vyhotoveného firmou SAJ ZEMEMERAČSKÁ KANCELÁRIA s.r.o., so sídlom v Brezní Židlovo 3, úradne overený dňa 06. 09. 2022 pod číslom G1 – 442/2022 bola vytvorená:

- parcela C-KN 73/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 138 m²

1.2. Účastník II. Miroslav Ivák, rod. Ivák je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 1953** v podiele 1/1 v prospech **Účastník I.** Miroslav Ivák, rod. Ivák pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 76/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1338 m²

1.3. Účastník III. Viera Littvová, rod. Littvová je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 797** v podiele 1/1 v prospech **Účastník II.** Viera Littvová, rod. Littvová pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela C-KN č. 81/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1146 m²

1.4. Účastník IV. Ľuboš Rakučák, rod. Rakučák a manželka Mgr. Lucia Rakučáková, rod. Lazíková sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 3325** v podiele 1/1 v prospech **Účastník III.** Ľuboš Rakučák, rod. Rakučák a manželky Mgr. Lucia Rakučáková, rod. Lazíková pod poradovým číslom 1 ako:

- pozemok parcela **C-KN č. 83/1**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1271 m²
- pozemok parcela **C-KN č. 83/4**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 823 m²
- pozemok parcela **C-KN č. 84**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 294 m²

1.5. Účastník V. až Účastník VII. (Mária Brežňanová, rod. Priesolová, Silvia Bojová, rod. Brežňanová, Mário Brežňan, rod. Brežňan) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na **liste vlastníctva číslo 1764** v podiele 1/3 v prospech **Účastník V.** pod poradovým číslom 1, v podiele 1/3 v prospech **Účastník VI.** pod poradovým číslom 2, v podiele 1/3 v prospech **Účastník VII.** pod poradovým číslom 3 ako:

- pozemok parcela **C-KN č. 87**, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 482 m²
- pozemok parcela **C-KN č. 88**, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2067 m²

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastník I. až Účastník VII. (Obec Liptovské Sliače, Miroslav Ivák, rod. Ivák, Viera Littvová, rod. Littvová, Ľuboš Rakučák, rod. Rakučák a manželka Mgr. Lucia Rakučáková, rod. Lazíková, Metod Bojo, rod. Bojo a manželka Silvia Bojová, rod. Brežňanová, Mária Brežňanová, rod. Priesolová, Silvia Bojová, rod. Brežňanová, Mário Brežňan, rod. Brežňan) sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno :

- právo prechodu osôb, vrátane tretích osôb, právo vjazdu a vstupu týchto osôb dopravnými a technickými prostriedkami cez parcelu uvedenú v článku I., bod 1.1., konkrétne parcelu **C-KN 73/2** v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I., bodoch 1.2 až 1.5., konkrétne pozemkov, parcely **C-KN 76/1, 81/1, 83/1, 83/4, 84, 87, 88.**
- za účelom uloženia inžinierskych sietí, ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí na parcele uvedenej v článku I., bode 1.1., konkrétne **C-KN 73/2** v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností uvedených v článku I., bodoch 1.2 až 1.5., konkrétne pozemkov, parcely **C-KN 76/1, 81/1, 83/1, 83/4, 84, 87, 88.**

2.2. Účastník I. až Účastník VII. taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bodoch 1.2. až 1.5., konkrétne parciel **C-KN 76/1, 81/1, 83/1, 83/4, 84, 87, 88.**

Čl. III. Doba trvania, odplata

3.1. Účastník I. - Obec Liptovské Sliache ako povinný z vecného bremena na jednej strane a **Účastník II. až Účastník VII.** - Miroslav Ivák, rod. Ivák, Viera Littvová, rod. Littvová, Ľuboš Rakučák, rod. Rakučák a manželka Mgr. Lucia Rakučáková, rod. Lazíková, Metod Bojo, rod. Bojo a manželka Silvia Bojová, rod. Brežňanová, Mária Brežňanová, rod. Priesolová, Silvia Bojová, rod. Brežňanová, Mário Brežňan, rod. Brežňan ako oprávnení z vecného bremena sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa na základe uznesenia č. 17/02/2022 dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 1 Euro, ktorá bude zaplatená do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy.

Čl. IV. Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno - právo prechodu osôb, vrátane tretích osôb, právo vjazdu a vstupu týchto osôb dopravnými a technickými prostriedkami cez parcelu uvedenú v článku I., bod 1.1., konkrétne parcelu **C-KN 73/2** a vecné bremeno za účelom zriadenia uloženia inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka NN siete, kanalizačná prípojka a prípojka dažďovej kanalizácie), ako aj v prístupe a údržbe inžinierskych sietí na parc. **C-KN 73/2** sa zriaďuje z dôvodu zabezpečenia trvalého prístupu a uloženia inžinierskych sietí ku plánovaným rodinným domom, ktoré budú umiestnené na parcelách **C-KN 76/1, 81/1, 83/1, 83/4, 84, 87, 88**.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá splnomocnený **Metod Bojo, rod. Bojo** na základe splnomocnenia, ktoré je prílohou na vklad.

5.3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí splnomocnený **Metod Bojo, rod. Bojo**

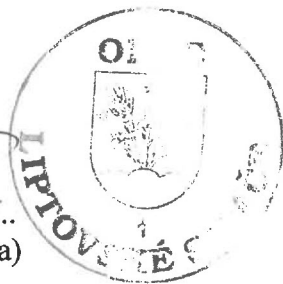
5.4. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V LIPTOVSKÉ SLIAČOVÉ , dňa: 21.02.2023

.....
(povinný z vecného bremena)
Obec Liptovské Sliache
v zastúpení Mgr. Milan Frič



.....
(oprávnení z vecného bremena)
v zastúpení Metod Bojo, rod. Bojo