

Zmluva o dielo

I. Objednávateľ

Obec Liptovské Sliache

V zastúpení: Mgr. Milan Frič - starosta obce
 Sídlo: Obecný úrad Liptovské Sliache, Ul. Seč 635/2, 034 84 L. Sliache
 Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
 Číslo účtu: SK56 5600 0000 0083 0444 0001
 IČO : 00315745
 DIČ : 2020589724
 Telefón: +421917842625
 E-mail: urad@liptovskesliace.sk
 ako objednávateľ na strane jednej (ďalej len „**objednávateľ**“)

a

II. Poskytovatel'

JM Investing, s.r.o.

V zastúpení: PhDr., Mgr. Jozef Mikyška – konateľ spoločnosti
sídlo: Terchová 2115, 013 06 Terchová
Zápis: OR OS Žilina Oddiel: Sro, Vložka číslo 62387/L
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK95 0200 0000 0037 8375 3955
IČO: 47 781 467
DIČ: 2024093610
IČ DPH: SK2024093610 podľa §4
Telefón: +421 903 844 054
E-mail: mikyska@eugrant.sk

ako zhotoviteľ na strane druhej (ďalej len „**zhotoviteľ**” a spolu s objednávatelom ďalej len „**zmluvné strany**”)

uzatvárajú v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Objednávateľ má záujem o realizáciu stavby „Výstavba chodníka v obci Liptovské Sliače – SO1 a SO2“ (ďalej len „**Stavba**“), v zmysle prieskumu trhu.
- 1.2. Objednávateľ podpisom Zmluvy vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými povoleniami a súhlasmi na realizáciu Stavby a dňom podpisu Zmluvy je zhotoviteľ oprávnený začať s výkonom prác potrebných pre vykonanie diela na Stavbe.
- 1.3. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť založená podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky s predmetom podnikania o.i. uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
- 1.4. Zhotoviteľ podpisom Zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať všetky činnosti, ktoré sú potrebné na riadne plnenie jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a že na ich vykonanie má dostatočnú kvalifikáciu a skúsenosti, a to vrátane jednotlivých špeciálnych činností, ktoré sú potrebné na riadne a kompletne vykonanie diela podľa bodu 2.1 Zmluvy alebo jeho časti.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje, že na svoje náklady riadne vykoná dielo spočívajúce v zhotovení časti Stavby, a to v špecifikácii podľa prílohy č. 1 – Cenová ponuka-ocenený výkaz výmer v rámci prieskumu trhu (ďalej len „**dielo**“) a objednávatel' sa zaväzuje, že riadne vykonané dielo prevezme a zaplatí za dielo zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela podľa článku III Zmluvy.
- 2.2. Rozsah diela a špecifikácia (rozpis) jednotlivých činností a materiálu potrebných na vykonanie diela a cenová ponuka (rozpočet ceny za dielo vrátane jednotkových cien za vykonanie jednotlivých činností na diele) je špecifikovaný v prílohe č. 1 k Zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Súčasťou diela sú všetky činnosti, potrebné pre riadne vykonanie diela, ktoré zhotoviteľ pri vynaložení obvyklej odbornej starostlivosti mohol zahrnúť do ceny diela v zmysle špecifikácie diela podľa prílohy č. 1 k Zmluve vychádzajúc pri tom z požiadaviek objednávateľa na zhotovenie diela.

Článok III Cena za dielo a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je 75 049,33 € (slovom *sedemdesiatpäťtisícštyridsaťdeväť* eur a tridsaťtri centov) bez dane z pridanej hodnoty, t.j. k cene za dielo bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty vo výške v zmysle príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (ďalej len „**cena diela**“).
- 3.2. Cena diela je dohodnutá za riadne vykonanie celého diela, pričom je dohodnutá na základe rozpočtu uvedeného v prílohe č. 1 Zmluvy ako konečná cena za vykonanie diela v špecifikácii podľa prílohy č. 1 k Zmluve. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie diela t. j. dopravné náklady, skladné, revízne správy, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých prác potrebných pre vykonanie diela, tak aby dielo bolo užívania schopné.
- 3.3. V prípade dohody zmluvných strán o zmene projektovej dokumentácie podľa bodu 5.1. Zmluvy alebo v prípade dodatočnej požiadavky objednávateľa na vykonanie a dodanie ďalších činností, prác a/alebo dodávok nad rámec prác, činností a dodávok podľa prílohy č. 1 k Zmluve, sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť výšku ceny diela. Zmluvné strany sa zaväzujú, že cenu diela primerane upraví vždy, keď dôjde k zmene vymedzenia alebo rozsahu diela, alebo ak sa zistí, že cena diela obsahuje aj položky, ktoré zhotoviteľ v skutočnosti nevykoná, resp. vykoná nad rámec činností, prác a/alebo dodávok uvedených v prílohe č. 1 k Zmluve.
- 3.4. Naviac práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre Objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto Zmluve, podpísanom štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác.
- 3.5. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, pre oceňovanie naviac prác ako i odpočty nerealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, sú záväzné jednotkové ceny uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa uvedených v prílohe č. 1 k Zmluve (t.j. jednotkových cien podľa prílohy č. 1 k Zmluve).
- 3.6. Zhotoviteľovi vznikne právo na vystavenie faktúry na základe protokolu o vykonaných prácach potvrdenom zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán. Faktúra bude vystavená jednorázovo po ukončení a prevzatí diela objednávateľom. Splatnosť faktúry vystavenej zhotoviteľom bude 30 dní od vystavenia príslušnej faktúry objednávateľovi.
- 3.7. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky zákonné náležitosti a musí v nej byť špecifikované dielo, ku ktorému sa faktúra vzťahuje a časové obdobie, za ktoré je vystavená.
- 3.8. Ak zhotoviteľ vystaví faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti predpísané všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo ktorá bude vystavená v rozpore so Zmluvou, objednávateľ mu ju je oprávnený vrátiť na prepracovanie, pričom lehota na zaplatenie

- takejto faktúry objednávateľovi začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 3.9. Zhotoviteľom vystavenú faktúru je objednávateľ povinný uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet zhotoviteľa uvedený vo faktúre. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov vo výške stanovenej vo faktúre na bankovom účte zhotoviteľa uvedenom vo faktúre.

Článok IV

Miesto vykonania diela

- 4.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na pozemkoch podľa požiadavky Objednávateľa tak, ako sú definované pojmom miesto vykonania diela. Miestom vykonania diela sa pre účely Zmluvy považuje miesto plnenia.

Článok V

Spôsob vykonania diela

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny projektovej dokumentácie majúce vplyv na dielo, resp. rozsah prác na ktorých vykonanie sa zhotoviteľ zaviazal v zmysle tejto Zmluvy, sa považujú za zmenu diela a zmluvné strany sú pre prípad, že objednávateľ má záujem o vykonanie takto zmeneného diela zhotoviteľom, povinné uzatvoriť dodatok k Zmluve, predmetom ktorého bude presná špecifikácia prác, ktoré je potrebné zo stany zhotoviteľa vykonať k zmene diela, termín vykonania zmeneného diela s určením ceny za vykonanie takto zmeneného diela, resp. s tým súvisiacich činností.
- 5.2. Dielo musí byť vykonané v súlade so Zmluvou, s projektovou dokumentáciou (príloha č.2) vrátane jej prípadných dodatočných zmien, vo vzťahu ku ktorým bol uzavretý dodatok k Zmluve podľa bodu 5.1. Zmluvy, s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na dielo, pokynmi a kvalitatívnymi požiadavkami objednávateľa. V prípade rozpornosti podmienok vykonávania diela v jednotlivých dokumentoch, resp. pokynov a požiadaviek podľa tohto bodu Zmluvy má vždy prednosť projektová dokumentácia, pokiaľ objednávateľ neurčí písomným pokynom inak.
- 5.3. Dielo musí byť vykonané v primeranej kvalite a musí byť plne použiteľné na účel, na ktorý je dielo obvykle určené. Pokiaľ špecifikácia diela, vrátane projektovej dokumentácie a pokynov objednávateľa, v určitej časti neobsahuje konkrétne podrobnosti ohľadne vykonania diela, je zhotoviteľ povinný postupovať tak, aby dielo aj v takejto časti malo vlastnosti, ktoré sú obvyklé u iných obdobných dielach.
- 5.4. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa umožnenie obhliadky diela počas jeho vykonávania. Obhliadky diela môžu byť vykonávané zo strany Objednávateľa prostredníctvom ním poverenej osoby podľa bodu 7.2. Zmluvy kedykoľvek. Akékoľvek pripomienky však bude objednávateľ vznášať výlučne za prítomnosti zhotoviteľom poverenej osoby podľa bodu 8.1. Zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 5.5. V prípade, ak sa objednávateľ zaviaže dodať niektorý, resp. niektoré z materiálov potrebných na realizáciu diela alebo niektorú z častí prác potrebných na vykonávanie diela, je objednávateľ povinný tieto materiály alebo práce dodať v termíne dohodnutom medzi zmluvnými stranami, a to tak, aby nebol ohrozený termín zhotovenia diela podľa bodu 6.1. Zmluvy. V prípade, ak objednávateľ poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, termín zhotovenia diela podľa bodu 6.1. Zmluvy sa predlžuje o čas, v ktorom je objednávateľ v omeškaní so splnením povinnosti.

- 5.6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí (najmä, ale nie len napr. stavebného materiálu) prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekrážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny vecí alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie.
- 5.7. Ak zhotoviteľ splnil povinnosť uvedenú v bode 5.6. Zmluvy, nezodpovedá za nemožnosť dokončenia vykonania diela alebo za vady dokončeného diela spôsobené nevhodnými vecami alebo pokynmi, ak objednávateľ na ich použitie pri vykonávaní diela písomne trval. Pri nedokončení diela má zhotoviteľ nárok na cenu diela zníženú o to, čo ušetril tým, že nevykonával dielo v plnom rozsahu.

Článok VI

Čas plnenia a odovzdanie diela

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celé dielo vykoná v termíne najneskôr do 12 mesiacov od podpísania zmluvy.
- 6.2. Termín vykonania diela sa predlžuje o dobu, po ktorú trvali prekážky spôsobené zásahom vyššej moci podľa bodu 6.3. Zmluvy, pokiaľ zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po ich vzniku informuje objednávateľa o ich existencii. Termín vykonania diela sa predlžuje aj o dobu existencie prekážok brániacich vo vykonávaní prác na diele, ktoré vznikli z dôvodov na strane objednávateľa, a to najmä nie však výlučne omeškaním poskytnutia riadnej súčinnosti objednávateľa v zmysle tejto zmluvy a/alebo omeškaním objednávateľa s riadnou stavebnou pripravenosťou miesta vykonania diela.
- 6.3. Za prekážku spôsobenú zásahom vyššej moci sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a bráni mu v splnení jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, a to za predpokladu, že nie je možné rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal. Za zásah vyššej moci sa nepovažuje zmena ekonomických pomerov ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo jej zmluvných partnerov. Poveternostné vplyvy sa považujú za zásah vyššej moci najmä v prípade, ak vonkajšia teplota poklesne pod + 5 stupňov Celzia, alebo v prípade iného extrémneho počasia (napr. pretrvávajúce dažde viac ako 8 hod. nepretržite, vlhkosť Stavby, resp. materiálov, ktoré bránia vykonávaniu prác na diele), ktoré neumožňuje vykonávanie žiadnych prác na diele, ak objednávateľ nevykoná opatrenia na Stavbe na prekonanie takýchto prekážok.
- 6.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ak ho riadne vykoná a odovzdá ho objednávateľovi. O odovzdaní diela zhotoviteľom a prevzatí diela, objednávateľom spíšu zmluvné strany preberací protokol.
- 6.5. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v mieste vykonania diela v termíne, ktorý navrhne zhotoviteľ tak, aby sa odovzdanie uskutočnilo v pracovný deň, pričom zhotoviteľ je povinný oznámiť takýto návrh objednávateľovi aspoň tri pracovné dni vopred. Ak budú splnené podmienky podľa predchádzajúcej vety a nedôjde k dohode o zmene tohto termínu, je objednávateľ povinný zhotoviteľom navrhnutý termín akceptovať.
- 6.6. Pri preberaní diela je objednávateľ povinný vykonať obhliadku diela. Všetky prípadné nedorobky a/alebo vady odovzdávaného diela, resp. jeho časti je objednávateľ povinný uviesť v preberacom protokole. Pokiaľ objednávateľ pri preberaní diela, i neoznačí v preberacom protokole zjavné nedorobky a/alebo vady diela, alebo v prípade, ak sa objednávateľ odovzdania diela, nezúčastní z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa, má sa za to, že dielo, bolo vykonané zhotoviteľom a odovzdaná objednávateľovi riadne (t.j. bez akýchkoľvek vád a nedorobkov) a včas; prípadné neskoršie nároky objednávateľa z vád diela však týmto nie sú dotknuté.
- 6.7. Pokiaľ by sa počas konania o odovzdaní a prevzatí diela, zistilo, že dielo bolo vykonané s vadami a/alebo nedorobkami, ktoré nemajú vplyv na funkčnosť diela, objednávateľ

- prevezme dielo aj s takýmito vadami a nedorobkami, pričom v preberacom protokole si zmluvné strany dohodnú lehotu na ich odstránenie s jej uvedením v preberacom protokole.
- 6.8. Zhotoviteľ je povinný počas konania o odovzdaní a prevzatí diela ako celku (t.j. počas odovzdania poslednej časti diela, ktorá už s predtým odovzdanými časťami diela tvorí dielo ako celok) odovzdať objednávateľovi nasledovné doklady: zoznamy zabudovaných stavebných výrobkov, materiálov a zariadení, ich prípadné certifikáty a atesty, návody na montáž, údržbu a obsluhu, ak takéto pri vykonaní diela boli použité, ďalšie doklady týkajúce sa diela, ktoré nevyhnutne potrebné pre neskoršiu kolaudáciu diela ako časti Stavby a prípadné ďalšie doklady týkajúce sa diela, ktoré bude objednávateľ požadovať, pokiaľ ich zhotoviteľ bude mať k dispozícii.
- 6.9. Pri odovzdávaní diela, resp. jeho jednotlivých častí budú zmluvné strany dodržiavať postup stanovený výrobcom materiálu použitého pri zhotovovaní diela.

Článok VII

Práva a povinnosti objednávateľa

- 7.1. Objednávateľ sa pre potreby zhotoviteľa zaväzuje najneskôr v deň podpisu Zmluvy odovzdať zhotoviteľovi:
- (i) projektovú dokumentáciu, pokiaľ táto nebola odovzdaná zhotoviteľovi už pred podpisom Zmluvy;
 - (ii) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia všetkých dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, obci a tretích osôb vrátane príslušných správcov inžinierskych sietí vzťahujúcich sa k dielu podľa príslušných právnych predpisov,
 - (iii) miesto vykonania diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať s výkonom prác na diele podľa Zmluvy.
- 7.2. Objednávateľ najneskôr v deň odovzdania miesta vykonania diela určí a oznámi zhotoviteľovi zodpovedného zástupcu, ktorý bude v jeho mene a na jeho účet dávať pokyny zhotoviteľovi v súvislosti s vykonávaním diela podľa Zmluvy ako aj vykonávať kontroly vykonávania diela, vrátane prevzatia diela a/alebo jeho častí podľa Zmluvy. Pokiaľ objednávateľ výslovne neurčí inak, je zodpovedný zástupca určený objednávateľom podľa tohto bodu Zmluvy oprávnený na všetku komunikáciu so zhotoviteľom s výnimkou uzatvárania dodatkov k Zmluve. Akékoľvek pokyny, stanoviská a/alebo inštrukcie dané zodpovedným zástupcom určeným zhotoviteľom podľa tohto bodu Zmluvy sa považujú za pokyny, stanoviská a/alebo inštrukcie dané objednávateľom.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi bude poskytovať všetku súčinnosť, ktorá je potrebná na riadne vykonanie diela. Objednávateľ je povinný odo dňa podpisu zmluvy a počas celej doby vykonávania diela zabezpečovať stavebnú pripravenosť miesta vykonania diela, t.j. miesto vykonávania diela je objednávateľ povinný pripraviť tak, aby bolo možné vykonať dielo riadne a včas, a to najmä nie však výlučne objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby na mieste vykonania diela neboli žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu vykonaniu diela, resp. vykonaniu akýchkoľvek činností potrebných pre vykonanie diela. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že o náklady objednávateľa v súvislosti so zabezpečením stavebnej pripravenosti miesta vykonania diela sa neznižuje cena diela.
- 7.4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi včas oznamovať všetky skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na riadne vykonanie diela a/alebo jeho ktorejkoľvek časti.

Článok VIII

Práva a povinnosti zhotoviteľa

- 8.1. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania miesta vykonania diela určí a oznámi objednávateľovi zodpovedného zástupcu na všetku komunikáciu s objednávateľom v súvislosti s vykonávaním diela. kontroly vykonávania diela, vrátane prevzatia diela a/alebo jeho častí podľa Zmluvy. Pokiaľ zhotoviteľ výslovne neurčí inak, je zodpovedný

- zástupca určený objednávatelom podľa tohto bodu Zmluvy oprávnený na všetku komunikáciu so zhotoviteľom s výnimkou uzatvárania dodatkov k Zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa alebo ním určeného zodpovedného zástupcu, a to tak, aby výsledok vykonania diela v plnom rozsahu zodpovedal Zmluve, projektovej dokumentácii, resp. jej zmenám dodatočne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami, a aby vykonané dielo bolo v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike.
- 8.3. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela alebo akejkoľvek časti diela tretiu osobu (subdodávateľa).
- 8.4. Pri vykonávaní diela môže zhotoviteľ používať len také výrobky, ktoré spĺňajú všetky podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a ktoré majú všetky potrebné certifikáty.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých zistených skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 8.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez vopred daného písomného súhlasu objednávateľa alebo vopred udeleného súhlasu zodpovedného zástupcu objednávateľa podľa bodu 7.2. Zmluvy:
- (i) zameniť akékoľvek stavebné materiály v porovnaní s prílohou č. 1 Zmluvy,
 - (ii) zmeniť alebo vynechať technologické alebo iné stavebné postupy v porovnaní s postupmi, ktoré vyplývajú z prílohy č. 1 Zmluvy,
 - (iii) porušiť technologické postupy predpísané výrobcom na aplikáciu materiálu, ktorý má byť pri vykonávaní diela použitý podľa prílohy č. 1 Zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady:
- (i) udržiavať v mieste vykonania diela poriadok a čistotu primerane povahe ním vykonávaných činností,
 - (ii) udržiavať miesto, kde sa z miesta vykonania diela vychádza na verejnú komunikáciu, v čistom a nepoškodenom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
 - (iii) odstrániť z miesta vykonania diela a ku dňu odovzdania a prevzatia diela ako celku všetky nepoužité stavebné výrobky a stavebné mechanizmy, ktoré sú vo vlastníctve a/alebo držbe zhotoviteľa,
 - (iv) počínať si v mieste vykonania diela tak, aby nedošlo k poškodeniu životného prostredia,
 - (v) splniť všetky podmienky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike, ktoré súvisia s vykonávaním diela,
 - (vi) vykonať všetky opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb poverených zhotoviteľom na vykonanie diela pri práci a dodržiavania všetkých rozumných zásad správania sa v mieste vykonania diela tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví alebo majetku.
- 8.8. Zhotoviteľ bude držiteľom všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela, pričom sa zaväzuje, že s nimi bude nakladať v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone stavebnej činnosti podľa Zmluvy (t.j. pri vykonaní diela)
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetných prác bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetných prác, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetných prác osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky (obec, okres, VÚC).
- 8.11. V prípade, že zhotoviteľ realizuje predmetnú zákazku v obci z Atlasu rómskych komunít 2013, sa poskytovateľ zaväzuje, že požiadavku na uplatnenie sociálneho aspektu uvedenú vyššie, bude podľa Partnerskej dohody SR na roky 2014 - 2020 uplatňovať vo vzťahu k inklúzii Marginalizovaných rómskych komunít (ďalej len „MRK“), t.j. pri zákazkách realizovaných v obciach z Atlasu rómskych komunít 2013, bude sociálne hľadisko uplatňovať vo vzťahu k inklúzii MRK. Atlas rómskych komunít 2013 (http://www.minv.sk/?atlas_2013). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j.

môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

- 8.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizovanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, ktorú uzatvorí objednávateľ (prijímateľ), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Pôdohospodárska platobná agentúra ako poskytovateľ nenávratného finančného príspevku z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020,
- b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmene a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ,
- g) Miestna akčná skupina OZ Stredný Liptov,
- h) Ministerstvo Pôdohospodárstva a Rozvoja vidieka SR.

Článok IX

Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody

- 9.1. Vlastníkom diela i všetkých jeho zhotovených častí je zhotoviteľ. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela uhradením celkovej ceny za dielo).
- 9.2. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele i jeho zhotovených častiach znáša zhotoviteľ, a to až do momentu prechodu vlastníckeho práva k dielu alebo jeho časti na objednávateľa.

Článok X

Zodpovednosť zhotoviteľa a záruka

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, objednávateľovi, pokiaľ Zmluva neustanovuje inak. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že zodpovednosť za vady diela, resp. jeho časti sa vzťahuje len na tie vady diela, ktoré boli spôsobené z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, resp. jeho časti ak tieto vady boli spôsobené z dôvodov nesprávnych pokynov objednávateľa a/alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa, na ktorých nevhodnosť zhotoviteľ objednávateľa a/alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa upozornil, avšak objednávateľ a/alebo zodpovedný zástupca objednávateľa na ich vykonaní trval (bod 5.6. tejto Zmluvy) rovnako to platí aj v prípade, ak nevhodnosť pokynov objednávateľa alebo zodpovedného zástupcu objednávateľa nemohol zhotoviteľ zistiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ rovnako nezodpovedá za vady v prípade, ak vznik vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, a/alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ a/alebo zodpovedný zástupca objednávateľa na ich použití trval.
- 10.3. Objednávateľ je povinný dielo, resp. každú odovzdávanú časť diela pri prevzatí riadne prezrieť a oznámiť zistené vady zhotoviteľovi vo forme zápisu v preberacom protokole podľa bodu 6.6. Zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ poskytuje na dielo a všetky jeho časti záruku v dĺžke 48 mesiacov (ďalej len „**záručná doba**“), pričom záručná doba začne plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu, ktorým objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo ako celok. Na zabudované technické zariadenia platí záručná doba určená ich výrobcami, pokiaľ ju zhotoviteľ objednávateľovi primerane preukáže, minimálne však v dĺžke 24 mesiacov

- odo dňa podpísania preberacieho protokolu, ktorým objednávateľ prevezme od zhotoviteľa dielo ako celok.
- 10.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré vznikli počas záručnej doby a ktoré boli či už priamo alebo nepriamo spôsobené konaním alebo opomenutím konania zhotoviteľa alebo inak v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich zo Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
- 10.6. Prevodom diela alebo jeho častí na akúkoľvek tretiu osobu poskytnutá záruka nezaniká, pričom zhotoviteľ súhlasí s tým, že nároky z väd diela si v takomto prípade môže voči nemu namiesto objednávateľa uplatňovať aj osoba, na ktorú objednávateľ dielo alebo jeho časť previedol, a to za podmienok dohodnutých podľa tejto zmluvy. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že záručná doba sa neobnovuje prevodom diela alebo časti diela z vlastníctva objednávateľa do vlastníctva tretej osoby.
- 10.7. Objednávateľ je povinný reklamovať vady diela bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do 7 dní odo dňa ich zistenia. Zhotoviteľ je následne povinný vady v lehote 10 pracovných dní odstrániť a podať o tom správu objednávateľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v lehote podľa bodu 10.7. Zmluvy a následne ani po výzve zo strany objednávateľa v primeranej dodatočne poskytnutej lehote na odstránenie väd, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
- 10.9. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu opravou alebo výmenou vadnej časti diela alebo dodaním chýbajúcej časti diela. V prípade neodstrániteľných väd alebo väd, ktoré nie sú hospodárne odstrániteľné, má objednávateľ právo na poskytnutie primeranej zľavy z ceny diela. Voľba medzi jednotlivými nárokmi z väd diela a spôsobmi odstránenia vady patrí vždy zhotoviteľovi.
- 10.10. Nároky z väd diela objednávateľovi zanikajú, ak si ich objednávateľ neuplatnil v záručnej dobe a/alebo ak ich neoznámí ich vznik bez zbytočného odkladu po tom, čo ich objednávateľ zistil, resp. pri vynaložení odbornej starostlivosti mal zistiť, najneskôr v lehote podľa bodu 10.7. Zmluvy, v prípade skrytých väd, ak tieto mohli byť objednávateľom včas zistené pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 10.11. Rozsah zákonnej zodpovednosti zmluvných strán za vady a za škodu nie je Zmluvou zúžený.

Článok XI

Ukončenie Zmluvy

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné predčasne ukončiť niektorým z nasledovných spôsobov:
- (i) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu v nej uvedenom,
 - (ii) odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany zo zákonných dôvodov, a to ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane prostredníctvom poštového doručovateľa.

Článok XII

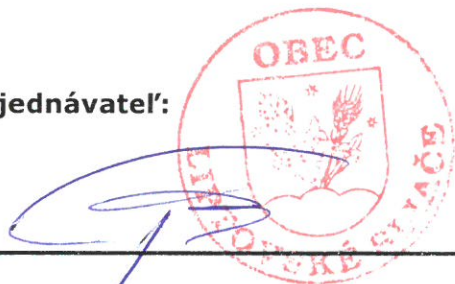
Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na webovej stránke na to určenej.
- 12.2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme formou postupne číselne označených dodatkov.
- 12.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa záväzkový vzťah medzi zmluvnými stranami spravuje ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, a to predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.4. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy boli neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.

- 12.5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorá vymedzuje rozsah diela (časť Stavby, ktorá sa realizuje na základe Zmluvy) a obsahuje položkovú špecifikáciu ceny diela – rozpočet na základe ktorého je určená cena za dielo.
- 12.6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Liptovských Sliačoch dňa 23.9.2019

Objednávateľ:



Mgr. Milan Frič - starosta

Zhotoviteľ:

JM Investing, s.r.o.

Terchová 2115, 013 06

IČO: 47781467

IČ DPH: SK2024093610

PhDr. Jozef Mikyška - konateľ

Prílohy:

Príloha č.1 - Cenová ponuka-ocenený výkaz výmer v rámci prieskumu trhu

Príloha č.2 - Projektová dokumentácia