

**ZMLUVA o nájme nebytových priestorov podľa zák. č. 116/1990 Zb.  
v znení neskorších predpisov**

---

**Čl. I  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE,**  
Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače  
zastúpená starostom obce Mgr. Milanom Fričom  
IČO: 00 315 745  
DIČ: 2020589725  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Ružomberok  
č.účtu: 8304440001/5600  
IBAN : SK 56 5600 0000 0083 0444 0001  
SWIFT – BIC: KOMASK2X  
Samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom 369/1990  
o Obecnom zriadení  
( ďalej len prenajíateľ )

**Nájomca** **Združenie kresťanských spoločností mládeže**  
Dolný Šianec 1013/1  
911 01 Trenčín  
Zapísaný: Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy  
Zastúpené: Bc. Eduardom Filom, predseda ZKSM  
IČO: 00 641 162  
DIČ: 2020 8485 22  
Bankový účet: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK70 1100 0000 0026 2908 1521  
( ďalej len nájomca )

Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia OZ v Liptovských Sliačoch č. 28/09/2024 zo dňa 23.05.2024 na tomto obsahu a podmienkach zmluvy

**Čl. II.  
Predmet nájmu**

- 1) Prenajíateľ ako vlastník nehnuteľnosti – Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Liptovské Sliače, ulica Dielnice 867/1, postaveného na parcele č. KN 817/4 v Obci Liptovské Sliače prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – nájmu časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v tomto objekte v rozsahu:

**Nebytové priestory č. 13 o celkovej výmere 14,51 m<sup>2</sup>**

- 2) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne za účelom zriadenia skladových a organizačných priestorov „eLSe“ klubu na prácu s deťmi a mládežou v rámci členského spolčenstva ZKSM – Srdce Leva.

**Čl. III.  
Doba nájmu**

- 1) Nájomný pomer sa dohodou oboch strán zriaďuje na **dobu neurčitú od dňa 01.06.2024**

## Čl. IV. Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu sa stanovuje dohodou oboch zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a to **1 €/mesačne**.
- 2) **Ročné nájomné** predstavuje sumu **12,00 €** slovom dvanásť eur, stanovené podľa internej smernice Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, Prílohy č. 7, bod. 6., zo dňa 24.02.2022.
- 3) Nájomné sa bude uhrádzať 2x ročne, vždy do 25. januára v sume 6,00 € a do 25. júla v sume 6,00 €
- 4) Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5) Nájomca sa nebude podieľať na úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

## Čl. V. Práva a povinnosti účastníkov

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v užívania schopnom stave.
- 2) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
- 3) Nájomca je povinný hradiť sám a na vlastný účet náklady, ktoré sú spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
- 4) Väčšie opravy zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady. Pokiaľ potreba väčších opráv bola vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonávanie prenajímateľ na náklady nájomcu, ktoré sa mu budú refakturovať, resp. ich vykoná nájomca na vlastné náklady.
- 5) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu.
- 6) Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
- 7) Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri väčšej oprave alebo údržbe, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak oprava bola vykonávaná so súhlasom prenajímateľa, pričom boli dodržané podmienky uvedené v zákone č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov, alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu neobstaral, hoci mu bola oznámená jej potreba.
- 8) Ak z dôvodu väd, opráv alebo porúch nemôže nájomca riadne užívať, má nájomca nárok na primeranú zľavu z nájomného. Právo na poskytnutie zľavy z nájomného musí byť uplatnené u prenajímateľa bez zbytočného odkladu.
- 9) Stavebné úpravy, alebo práce investičného charakteru za účelom zmeny dispozície môže nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa v súlade so stavebným zákonom a na vlastné náklady vrátane správnych poplatkov.
- 10) Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
- 11) Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- 12) Prenajímateľ sa zaväzuje predmetné priestory nájmu poistiť. Poistenie vnútorného vybavenia v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.
- 13) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, resp. akéhokolvek užívania inej fyzickej alebo právnickej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

- 1) Nájom môže skončiť:
  - a) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
  - b) dohodou zmluvných strán
- 2) Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah zmluvných strán riadi prísl. ustan. Občianskeho zákonníka, zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
- 2) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu s jej celým obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 4) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami
- 5) Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- 6) Táto nájomná zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7) Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch exemplároch, 2 exempláre pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu.

V Lipt. Sliachoch dňa 30.05.2024

Nájomca:



Prenajímateľ:





# OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

Uznesenie č. 28/09/2024

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače  
prijaté na rokovaní dňa 23.05.2024 v Liptovských Sliačoch

K bodu: Prevody nehnuteľného majetku obce

### Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače

- A) **konštatuje**, že zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce v kat. území obce Liptovské Sliače – **nebytové priestory** vedený na liste vlastníctva č. 1862, parcela č. C-KN 817/4, miestnosť č. 13 o rozlohe 14,51 m<sup>2</sup> v budove Zdravotného strediska, Dielnice 867/1, 034 84 Liptovské Sliače z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 06.05.2024 do 23.05.2024 t.j. po dobu 15 dní, čo je v súlade s vyššie cit. ustanovením zákona o majetku obcí.
- B) **schvaľuje** podľa § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou poslancov prenájom nehnuteľného majetku v kat. území obce Liptovské Sliače – **nebytové priestory** vedený na liste vlastníctva č. 1862, parcela č. C-KN 817/4, miestnosť č. 13 o rozlohe 14,51 m<sup>2</sup> v budove Zdravotného strediska, Dielnice 867/1, 034 84 Liptovské Sliače pre žiadateľa: **Združenie kresťanských spoločností mládeže, Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín** za účelom zriadenia skladových a organizačných priestorov „eLSe klubu“ na prácu s deťmi a mládežou v rámci členského spoločenstva ZKSM – Srdce Leva. Cena 1 €/mesačne je určená podľa Prílohy č. 7 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 24.02.2022, bod. 6.. Nájomca sa nebude podieľať na úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Nájom bude zriadený na dobu neurčitú: od 01.06.2024

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** je v záujme obce vytvoriť, udržať a ďalej rozvíjať podmienky práce s deťmi

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	11
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZA						

**Pavol Bartík**  
prednosta obecného úradu



**Mgr. Milan Frič**  
starosta obce

Liptovské Sliače, 23.05.2024