

Zmluva o spolupráci

I.	Obec Liptovské Sliache
Sídlo:	Seč 635/2 034 84 Liptovské Sliache
IČO:	00 315 745
Zast.:	Mgr. Milan Frič, starosta obce
(ďalej len „Záujemca“)	

a

II.	Ing. Ľubomír Sleziak, autorizovaný stavebný inžinier
Miesto podnikania:	Murgašova 549/9 03401 Ružomberok
IČO:	37814877
Oprávnenie :	zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov vedenom Slovenskou komorou stavebných inžinierov pod evidenčným číslom osvedčenia 1063*A1 - Autorizovaný stavebný inžinier s rozsahom oprávnenia: Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo
(ďalej len „Garant“ a spolu so záujemcom ďalej len „Zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka túto

Zmluvu o spolupráci (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Garanta osobne vykonávať pre Záujemcu technickú, koordinačnú, inžiniersku a konzultačnú pomoc a podporu, ako aj činnosť odborného garanta na projektoch a stavbách v prospech Záujemcu v procese projektovej prípravy, technickej prípravy a záväzok záujemcu zaplatiť Garantovi odmenu.

Činnosť odborného garanta obsahuje najmä:

- a) vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov,
- b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok,
- c) spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových

projektov vypracovaných inžiniermi, architektmi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie,

- e) zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb,
- f) vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- g) vykonávanie stavebného dozoru

2. Garant vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa odseku 1 v súlade s príslušnými právnymi predpismi; kópia oprávnenia vydaného Slovenskou komorou stavebných inžinierov tvorí ako Príloha č.1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok II. Ostatné dojednania

1. Garant je povinný zabezpečovať činnosti, ku ktorým sa zaviazal s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami Zájemcu a v súlade s odôvodnenými písomnými pokynmi Zájemcu.
2. Činnosti tvoriace predmet tejto Zmluvy sa zaväzuje Garant zabezpečiť osobne. Garant bude oprávnený postúpiť práva a povinnosti tejto Zmluvy na tretiu osobu len a písomným súhlasom Zájemcu.
3. Koordinátor nie je oprávnený bez osobitného plnomocenstva podpisovať akékoľvek zmluvy, dokumenty alebo inštrumenty, robiť akékoľvek právne úkony v mene Zájemcu.
4. Zájemca sa zaväzuje poskytovať Garantovi včas všetky nevyhnutné a dostupné informácie vzťahujúce sa k stavbám a projektom a k poskytovaniu technickej, koordinačnej a konzultačnej pomoci a podpory podľa tejto Zmluvy.
5. Zájemca vykoná, podpíše, vezme na vedomie a doručí všetky právne úkony, dokumenty alebo vykoná všetky také veci, ktoré môžu byť odôvodnene nevyhnutné alebo potrebné pre poskytovanie Technickej, koordinačnej a konzultačnej pomoci a podpory podľa tejto Zmluvy.
6. Garant bude oprávnený nahliadať do akýchkoľvek a všetkých obchodných dokladov a technických podkladov Zájemcu, predovšetkým však za účelom zistenia alebo overenia si informácií potrebných na ďalšiu koordináciu Technickej a konzultačnej pomoci. Zájemca bude v takýchto prípadoch povinný poskytnúť Garantovi prístup k požadovaným dokladom a informáciám. Garant nesmie oznámiť akékoľvek údaje získané od druhej Zmluvnej strany počas vykonávania Technickej, koordinačnej a konzultačnej pomoci a podpory, akejkoľvek tretej osobe alebo použiť pre seba alebo pre tretie osoby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.

Článok III. Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá uplynie dňa 31.12.2026.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť
 - a. dohodou zmluvných strán,
 - b. výpoveďou,
3. Každá zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby v dĺžke 1 mesiac. Výpovedná doba začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Odmena

1. Výška odmeny za činnosť odborného garanta vykonanú podľa Čl. I ods.1.1. je 200,- Eur bez DPH.

2. Mandant má povinnosť zaplatiť Mandantárovi dohodnutú odmenu k rukám mandatára, do 15 dní od ukončenia predmetu Zmluvy podľa bodu 3.1.
3. V takto stanovenej odmene sú už uvedené nutné a účelne vynaložené náklady na bežný výkon činnosti Mandatára.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom exemplári. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Právne vzťahy Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy a právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia platnými predpismi SR, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Poskytovanie služieb a výkonov uskutočňovaných v rámci tejto Zmluvy sa ďalej riadi najmä ustanovenými stavebnými a súvisiacimi predpismi, odbornými predpismi technickými, predpismi upravujúcimi autorské práva a predpismi o výkone povolania autorizovaných architektov, inžinierov a technikov činných vo výstavbe.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Sliachoch, dňa 28.06.2022

Zaujemca:

Obec Liptovské Sliache
Mgr. Milan Frič, starosta obce

Garant:

Ing. Ľubomír Slezíak