

Zmluva o užívaní poľovného revíru

uzavretá v súlade ustanovením § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v uznanom poľovnom revíri "Kamenná"

Článok I.

Zmluvné strany

Názov : Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri "Kamenná"

zastúpení

splnomocnencami zvolenými na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 11.11.2016 a to:

Ondrejom Luptákom, nar. 1948, bytom B. Kubánkovej 1800/28,
034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač,

Jozefom Ivákom, nar. 1956, bytom Veselá 1856/10, 034 84 Liptovské Sliače-Vyšný Sliač,
Stanislavom Littvom, narodeným 1956, bytom Papiernická 17, 034 01 Ružomberok

(ďalej len "Vlastníci poľovných pozemkov")

a

Užívateľ: Združenie priateľov prírody

Sídlo : 032 15 Partizánska Lupča, Tehelen 460

IČO : 50094696

v zastúpení: predsedom Matúšom Kráľom,

narodeným 21.09.1981, bytom Tehelen 460, 032 15 Partizánska Lupča

(ďalej len "Užívateľ")

uzatvárajú túto zmluvu za týchto podmienok

Článok II.

Preambula

Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení /ďalej len *Zákon č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve*/ s tým, že využili možnosť ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka a ostatných dispozitívnych ustanovení právnych predpisov, prihlasujúc na ustanovenia § 14 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, v snahe čo najlepšie a najúplnejšie upraviť zmluvný vzťah a docieľiť spoločný cieľ, a to zabezpečiť udržiavanie a zveľádovanie poľovného revíru, zabezpečiť chov a ochranu zveri a výkon ďalších práv a povinností súvisiacich s výkonom poľovníctva. Na základe tejto dohody, ustanovenia tejto zmluvy majú prednosť pred dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, resp. pri uplatnení kogentných ustanovení právnych predpisov, sa pri riešení sporov musí prihliadnuť aj na ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú s kogentnými ustanoveniami v priamom rozpore.

V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným alebo neúčinným alebo v dôsledku zmeny právneho predpisu bude s ním v rozpore, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neúčinné alebo neplatné ustanovenie sa nahradí takou úpravou, ktorá čo najviac zodpovedá vôli zmluvných strán a účelu tejto zmluvy.

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe a v súlade s uzneseniami zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v zmysle § 5 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve dňa 11.11.2016 so začiatkom o 11.00 hod. v Penzióne Anton, ul. Hlavná 832/200, 053 15 Hrabušice. Priebeh zhromaždenia bol osvedčený JUDr. Ľubomírom Ondovom, notárom so sídlom v Spišskej Novej Vsi, Letná 41 a to v notárskej zápisnici sp. zn. N 686/2016, Nz 43642/2016, registrovanej v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom NCRI 776 46 /2016.

Článok III.

Údaje o poľovnom revíri podľa rozhodnutia o uznaní

Poľovný revír "Kamenná" bol uznaný právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Ružomberku, odboru pozemkového, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva číslo P17-2003/2190-13G zo dňa 16.09.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2003 v celkovej výmere poľovného revíru 2309 ha (dvetisíc trisťdeväť hektárov), pričom skutočná výmera poľovného revíru je 2061,6388 ha (dvetisíc šesťdesiatjeden celých šesťtisíc tristoosemdesiatosem desaťtisícin hektára). Kópia tohto rozhodnutia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Poľovný revír "Kamenná" je zobrazený na mape poľovného revíru, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovných pozemkov pre výkon práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri "Kamenná" v jeho skutočnej celkovej výmere / výmera podľa rozhodnutia o uznaní revíru je 2309 ha (dvetisíc trisťdeväť hektárov) / v k.ú. Partizánska Ľupča, Liptovská Štiavnica, Liptovské Sliache, Lisková, Ivachnová. Skutočná výmera poľovného revíru je 2061,6388 ha (dvetisíc šesťdesiatjeden celých šesťtisíc tristoosemdesiatosem desaťtisícin hektára).

Vlastníci poľovných pozemkov v zmysle uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri "Kamenná" postupujú užívateľovi pre výkon práva poľovníctva poľovné pozemky tak, ako tieto tvoria poľovný revír "Kamenná".

Článok V.

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 15 (pätnásť) rokov v zmysle príslušného ustanovenia Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve odo dňa jej účinnosti, s platnosťou odo dňa jej podpisu zástupcami zmluvných strán.

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru nadobúda účinnosť zaevidovaním zmluvy Okresným úradom Ružomberok, pozemkovým a lesným odborom v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Článok VI.

Výška a spôsob vyplatenia

dohodnutej náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru

Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru v súlade so Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a uznesením zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v uznanom poľovnom revíri "Kamenná" vo výške 1,30 EUR (jedno euro tridsať centov) za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku a kalendárny rok, resp. 1,30 EUR (jedno euro tridsať centov) za 1 ha (jeden hektár) poľnohospodárskeho pozemku a kalendárny rok; za ostatné poľovné pozemky nepatriace do uvedených kategórií sa náhrada stanovuje vo výške 1,30 EUR (jedno euro tridsať centov) za 1 ha (jeden hektár) takéhoto pozemku a kalendárny rok.

Každému vlastníkovi poľovných pozemkov patrí pomerná časť celkovej náhrady za užívanie poľovného revíru, vypočítaná násobkom výmery lesných resp. poľnohospodárskych alebo ostatných poľovných pozemkov v jeho vlastníctve a sumy náhrady za jeden hektár lesného resp. poľnohospodárskeho alebo ostatného poľovného pozemku.

Článok VIII. Zodpovednosť za škodu

Užívateľ zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru v súlade s ustanovením § 69 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri sú povinní dodržiavať povinnosti uložené platnými právnymi predpismi v súvislosti s ochranou zveri a vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri, ktorí vykonávajú hospodárenie na lesných alebo poľnohospodárskych pozemkoch sú povinní dodržiavať povinnosti ustanovené Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi.

Užívateľ je povinný so subjektmi vykonávajúcimi poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch začlenených do poľovného revíru pravidelne komunikovať /minimálne jedenkrát ročne/ za účelom dosiahnutia minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri.

Podrobnejšiu úpravu náhrady škody, zodpovednosti za škodu, súčinnosti pri prevencii škôd spôsobovanej poľovnou zverou a na zveri v súlade s ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a predpismi súvisiacimi môžu upraviť samostatné zmluvy uzatvorené medzi vlastníckmi poľovných pozemkov, resp. zástupcami vlastníkov vykonávajúcimi poľnohospodársku alebo lesnú činnosť na pozemkoch nachádzajúcich sa v poľovnom revíri a užívateľom poľovného revíru.

Článok IX. Podmienky zmien a doplnkov

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré podpíšu na jednej listine obe zmluvné strany. Jedno vyhotovenie každého dodatku k tejto zmluve sú zmluvné strany povinné bezodkladne doručiť Okresnému úradu Ružomberok, pozemkovému a lesnému odboru na jeho zaevidovanie k tejto zmluve.

Článok X. Zánik zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru zaniká v súlade s ustanovením § 17 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom osoby (§ 13 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve)
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpoveďou z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
 1. vlastníkom poľovného pozemku postupom podľa § 5 zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve,
 2. užívateľom poľovného revíru,
- g) ukončením členstva užívateľa poľovného revíru v komore,
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinnosti podľa § 26 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov

Vypovedať túto zmluvu, podľa tohto jej článku a v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 písm. f) Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve je možné len k 31. marcu bežného kalendárneho roka.

Pri zániku zmluvy sú zmluvné strany povinné si vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti, pohľadávky a záväzky.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

Uzavretie tejto zmluvy s obsahnutými podstatnými obsahovými náležitosťami a oprávnenie splnomocnencov vlastníkov poľovných pozemkov konať za vlastníkov poľovných pozemkov bolo schválené uzneseniami zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného v zmysle § 5 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve dňa 11.11.2016 so začiatkom o 11.00 hod. v Penzióne Anton, ul. Hlavná 832/200, 053 15 Hrabušice.

Článok XII. Odklad účinnosti zmluvy

Zmluva o postúpení užívania poľovného revíru nadobúda účinnosť zaevidovaním zmluvy Okresným úradom Ružomberok, pozemkovým a lesným odborom v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre užívateľa, jedno vyhotovenie je určené pre vlastníkov poľovných pozemkov a jedno vyhotovenie je určené pre Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor na jej zaevidovanie v súlade s ustanovením § 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa riadia ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a právnych predpisov súvisiacich.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a nie sú výslovne upravené touto zmluvou, alebo Zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, prípadne vykonávacími predpismi k Zákonu č. 274/2009 Z. z. sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvyoznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom a znením so slobodnou vážnou a určitou vôľou podpisujú.

V Lipt. Sliačoch, dňa 15.11.2016

V LIPT. SLIAČOCH, dňa 15.11.2016

Za vlastníkov poľovných pozemkov :

Za užívateľa :

Ondrej Lupták

Matúš Kráľ

Jozef Ivák

Stanislav Littva

Príloha č. 1 : Rozhodnutie
Príloha č. 2 : Mapa poľovného revíru
Príloha č. 3 : Notárska zápisnica

IBAN - SK47 7500 0000 0040 2277 0784

Zmluva zaevidovaná na OL-PR-PLS do evidencie zmlúv a uzávierok PR
dňa 30.11.2016