

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Článok I.

Predávajúci:

Obec Liptovské Sliače

IČO: 00315745

Sídlo: Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače

Štatutárny orgán: Ján Ondrejka, starosta obce

Slovenská právnická osoba

(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1./ Jozef ANTOL, rod. Antol

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Liptovské Sliače – Stredný Sliač

Ulica J. Hanulu 1111/53

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

a manželka

2./ Anna ANTOLOVÁ, rod. Koreňová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Liptovské Sliače – Stredný Sliač

Ulica J. Hanulu 1111/53

Štátne občianstvo:

Slovenská republika

(ďalej aj „kupujúci“)

uzavierajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľných vecí nachádzajúcich sa v Obci Liptovské Sliače, ktorými sú pozemky Parcely registra „E“, parc. č. 1480/1, výmera 31m2, druh pozemku orná pôda a parc. č. 3718/8, výmera 1582m2, druh pozemku ostatné plochy, zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Ružomberok na Liste vlastníctva č. 3966, vedeného pre Obec Liptovské Sliače, kat. územie Lipt. Sliače.

Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva, Vyhoviteľ Bohumil Murin GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 37 043 005, číslo plánu 37043005-034/2010, úradne overeným Správou katastra Ružomberok dňa 29.06.2010 pod č. 414/2010, bol z pozemku E-KN parc. č. 1480/1 zameraný pozemok **znázornený v Novom stave ako diel 1** o výmere 31 m2 a z pozemku E-KN parc. č. 3718/8 zameraný pozemok **znázornený v Novom stave ako diel 2** o výmere 35 m2, ktoré obidva pozemky sa Geometrickým plánom pričleňujú k novovytvorenému pozemku, znázornenému v Novom stave ako pozemok C-KN parc. č. 330 o výmere 1019 m2, druh pozemku orná pôda.

Článok III.

Predávajúci Obec Liptovské Sliače touto zmluvou odpredáva kupujúcim Jozefovi Antolovi a Anne Antolovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemky v Obci Liptovské Sliače, ktorými sú:

- **Pozemok** Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva, Vyhoviteľ Bohumil Murin GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 37 043 005, číslo plánu 37043005-

- 034/2010, úradne overeným Správou katastra Ružomberok dňa 29.06.2010 pod č. 414/2010, **znázornený v Novom stave ako diel 1** o výmere 31 m², zameraný z pozemku Parcely registra „E“, parc. č. 1480/1 o výmere 31m², druh pozemku orná pôda v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Ružomberok zapísaného na Liste vlastníctva č. 3966. Prevádzaný pozemok sa Geometrickým plánom pričleňuje k novovytvorenému pozemku, znázornenému v Novom stave ako pozemok C-KN parc. č. 330 o výmere 1019 m², druh pozemku orná pôda.
- **Pozemok** Geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva, Vyhotoviteľ Bohumil Murin GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 37 043 005, číslo plánu 37043005-034/2010, úradne overeným Správou katastra Ružomberok dňa 29.06.2010 pod č. 414/2010, **znázornený v Novom stave ako diel 2** o výmere 35 m², zameraný z pozemku Parcely registra „E“, parc. č. 3718/8 o výmere 1582 m², druh pozemku ostatné plochy v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Ružomberok zapísaného na Liste vlastníctva č. 3966. Prevádzaný pozemok sa Geometrickým plánom pričleňuje k novovytvorenému pozemku, znázornenému v Novom stave ako pozemok C-KN parc. č. 330 o výmere 1019 m², druh pozemku orná pôda.

(ďalej aj „predmet prevodu“)

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu tak ako stojí a leží, so všetkými súčasťami, ktoré podľa svojej povahy k hlavnej veci patria a nemôžu byť oddelené bez toho, že by sa tým vec znehodnotila a s celým príslušenstvom, ktoré patrí vlastníkovi hlavnej veci a je ním určené na to, aby sa s hlavnou vecou trvale užívalo.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena, predstavuje sumu **3,32Eur** / slovom tri eurá a tridsaťdva centov/ **za jeden meter štvorcový prevádzaných pozemkov**.

Spolu teda kúpna cena za **66 m² prevádzaných pozemkov predstavuje sumu 219,12 Eur** (slovom dvestodevätnásť eur a dvanásť centov), ktorá bude kupujúcimi vyplatená do pokladnice predávajúceho v hotovosti do troch dní od podpise tejto zmluvy.

Článok V.

Súhlas s prevodom pozemkov podľa tejto zmluvy vyslovilo obecné zastupiteľstvo Obce Liptovské Sliache Uznesením č. 77/4/2011 zo dňa 24.06.2011.

Účastníci tejto zmluvy ďalej vyhlasujú, že si vzájomne nezamieľali žiadnu podstatnú skutočnosť majúcu vplyv na platnosť tejto zmluvy, vzájomne sa oboznámili so stavom v ktorom sa predmet prevodu ku dnešnému dňu nachádza a v ktorom kupujúci prevádzané nehnuteľnosti do svojho vlastníctva preberajú.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad podľa tejto zmluvy bude podaný na Správu katastra Ružomberok spolu s notárskou zápisnicou o vydržaní vlastníckeho práva kupujúcimi k zostávajúcej časti novovytvorenej C-KN parcely č. 330.

Článok VI.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Ružomberok.

Účastníci zmluvy navrhujú, aby boli práva k nehnuteľnostiam dotknuté prevodom podľa tejto zmluvy zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, Katastrálneho úradu v Žiline, Správy katastra Ružomberok.

Článok VII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre potreby správy katastra a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s našou vôľou, že sme ju neuzavreli v tiesni, za nevýhodných podmienok a preto sme ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Sliačoch, dňa 23. 01. 2012

predávajúci

.....
Obec Liptovské Sliače



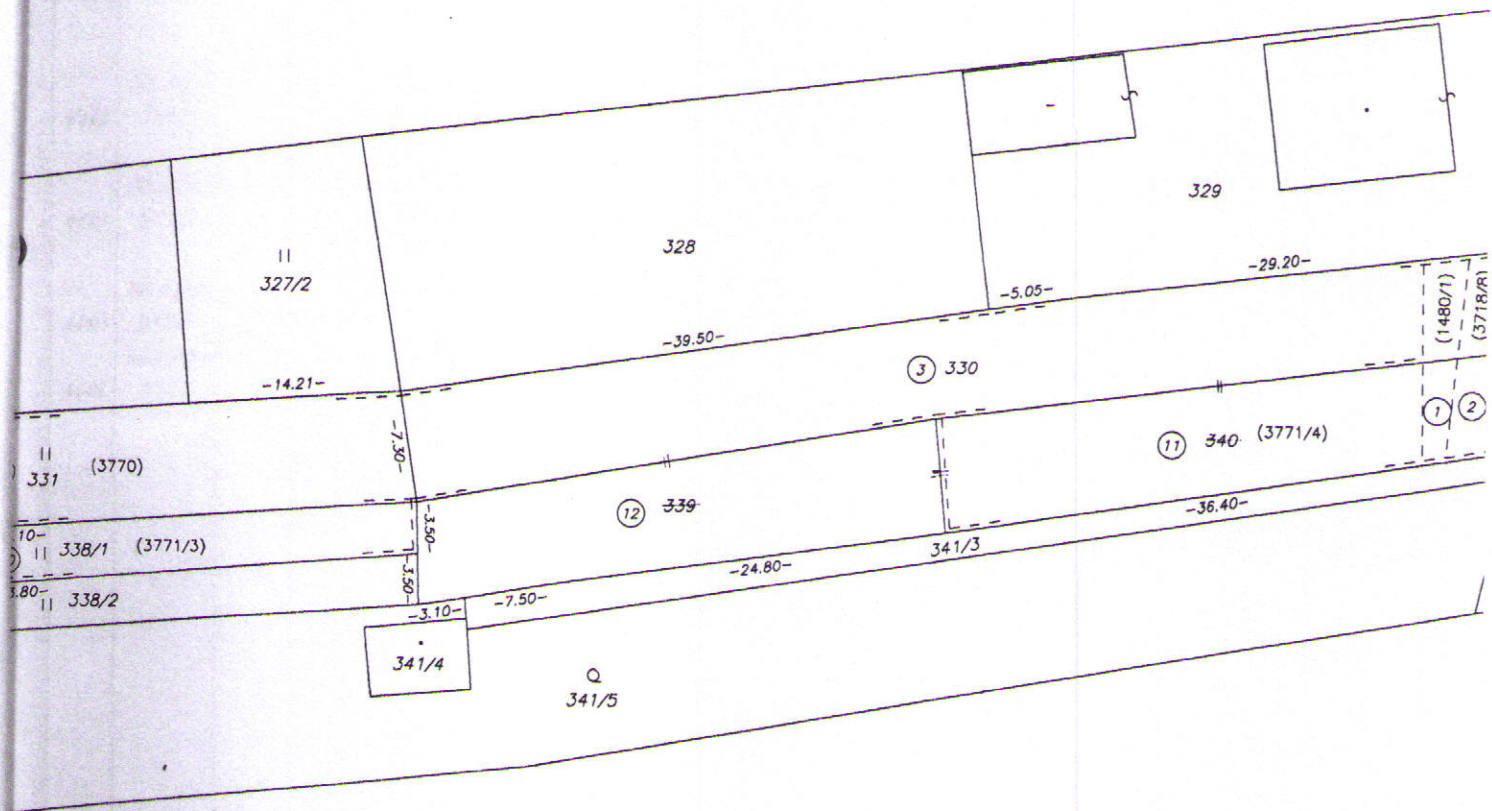
kupujúci

.....
Jozef ANTOL

.....
Anna ANTOLOVÁ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Bohumil Murin GEOSERVIS bystrická cesta 24/2 034 01 RUŽOMBEROK IČO: 37 043 005		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Lipt. Sliače
Kat. územie Lipt. Sliače		Číslo plánu 37043005-034/2010	Mapový list č. 8-7/11	
GEOMETRICKÝ PLÁN na				
Vyhотовil Dňa: 25.6.2010 Meno: Bohumil Murin		Autorizačne overil Dňa: 25.6.2010 Meno: Ing. Marta Murinová		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová Dňa: 29.6.2010 Číslo: 414/2010
Nové hranice boli v prírode označené plotom, stavbami, kolíkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1644				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osob adresa (sidlc	
listu vlast.	parcely											ha	m ²			ha
LV	KN - E	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód		
PRÁVNÝ STAV																
4676		339		250	orná pôda	12	330	250			339			zaniká	doterajši	
3966	1480/1			31	orná pôda	1	330	31			(1480/1			zaniká)		
3966	3718/8			1582	ostat.pl.	2	330	35			(3718/8	1547		ostat.pl.)		
Pôvodné k.ú. SLIACE-POZEMNOKNIZ.STAV																
4448	3770			1386	orná pôda	3	330	470			3770			zaniká)		
						4	331	403								
						5	332	513								
Pôvodné k.ú. SLIACE-POZEMNOKNIZ.STAV																
4449	3771/1			76	zastav.pl.	6	333/2	21			3771/1			zaniká)		
						7	333/1	55								
Pôvodné k.ú. SLIACE-POZEMNOKNIZ.STAV																
4449	3771/2			94	zastav.pl.	8	335	54			3771/2			zaniká)		
						9	336/1	40								
Pôvodné k.ú. SLIACE-POZEMNOKNIZ.STAV																
4449	3771/3			203	zastav.pl.	10	338/1	203			3771/3			zaniká)		
Pôvodné k.ú. SLIACE-POZEMNOKNIZ.STAV																
4449	3771/4			233	zastav.pl.	11	330	233			3771/4			zaniká)		
						1		1480/1	31	330		1019		orná pôda	ANTOL Jozef a manž. Anna J.Hanulu 1111 Lipt. Sliache	
						2		3718/8	35					01		
						3		3770	470							
						11		3771/4	233							
						12		339	250							
						4		3770	403	331		403		trv.tráv.p		detto
						5		3770	513	332		513		zastav.pl.		detto
						7		3771/1	55	333/1		55		zastav.pl.		detto
														15		
														10		
						6		3771/1	21	333/2		21		záhrada	detto	
														04		
						8		3771/2	54	335		54		zastav.pl.	detto	
														18		
						9		3771/2	40	336/1		40		zastav.pl.	detto	
														17		
						10		3771/3	203	338/1		203		trv.tráv.p	detto	
														07		
Spolu				3855				2308		2308			3855			
STAV C-KN																
		330		503	orná pôda						330		1019	orná pôda	ako v stave právno.	
		331		403	trv.tráv.p						331		403	trv.tráv.p	ako v stave právno.	
		332		513	zastav.pl.						332		513	zastav.pl.	ako v stave právno.	
		333/1		55	zastav.pl.						333/1		55	zastav.pl.	ako v stave právno.	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
stav ast.	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²											
4676		333/2		21	záhrada						333/2		21	15 10 záhrada	ako v stave právnom
		335		54	zastav.pl.						335		54	04 zastav.pl.	ako v stave právnom
		336/1		40	zastav.pl.						336/1		40	18 zastav.pl.	ako v stave právnom
		338/1		203	trv.tráv.p						338/1		203	17 trv.tráv.p	ako v stave právnom
		339		250	orná pôda						339			07 zaniká	
		340		266	orná pôda						340			zaniká	
Spolu:				2308									2308		

Poznámka: C-KN parcela č.333/1 doterajšieho stavu: Stavba (Rodinný dom, s.č. 1111) na parcele je zapísaná na LV č.1391.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

kód druhu stavby:

01 - Pestovanie poľnohospodárskych plodín

07 - Trvalo porastené trávami

18 - Dvor

15 - Bytová budova so súpisným číslom

04 - Pestovanie zeleniny, ovocia alebo okrasná zeleň

17 - Budova bez súpisného čísla

10 - Rodinný dom

