

KÚPNA ZMLUVA

1./ **Obec Liptovské Sliache, Seč 635/2, 03484 Liptovské Sliache, IČO: 00315745**, ,
zastúpená **Jánom Ondrejkom**, starostom
v tejto zmluve **predávajúci** , a

2./ **Jozef Bielený, rodený Bielený** , ~~~~~) , bytom trvale
Liptovské Sliache, Stredná Roveň 1265/o, občan SR ,
v tejto zmluve **kupujúci**

uzavreli v súlade s ustanoveniami §§ 588 až 610 Občianskeho zákonníka , a dohodli sa na
tejto kúpnej zmluve,

takto :

I./

A/

Predávajúci **Obec Liptovské Sliache, Seč 635/2, 03484 Liptovské Sliache, IČO: 00315745**,
je na liste vlastníctva č. 3966, pre kat. územie a Obec Liptovské Sliache, okres Ružomberok,
vedený výlučný vlastník, v celosti , pod B 1, **na nehnuteľnosti :**

E KN parc.č. 3683/2, ostatná plocha, o výmere 1882 m2,

E KN parc.č. 10026, ostatná plocha, o výmere 581 m2,

Ostatné nehnuteľnosti na LV č. 3966, v kat. území Liptovské Sliache, nie sú predmetom tejto
Kúpnej zmluvy.

B/

Geometrickým plánom č. 33019517-106/2009, sú novozamerané pozemky ,

C KN parc.č. 4012/2, ostatné plochy , o výmere 57 m2, z pôvodnej parcely , ako v čl. I., ods.

*A/ - dielu 14 , o výmere 53 m2, z pôvodnej C KN parc.č. 3683/2, dielu 15 , o výmere 4 m2,
z pôvodnej C KN parc.č. 3683/2 ,*

*C KN parc.č. 1738/3, zastavaná plocha , o výmere 38 m2, z pôvodnej parcely , ako v čl. I.,
ods. A/ - dielu 16 , o výmere 38 m2, z pôvodnej C KN parc.č. 10026, parcely vedené na
LV č. 3966 , v katastrálnom území Liptovské Sliache.*

II./

Touto kúpnuou zmluvou **predávajúci Obec Liptovské Sliače, Seč 635/2, 03484 Liptovské Sliače, IČO: 00315745,**

p r e d á v a

do vlastníctva kupujúceho Jozefa Bieleného, rodený Bielený, v celosti :
pozemky ,

C KN parc.č. 4012/2, ostatné plochy , o výmere 57 m2,

C KN parc.č. 1738/3, zastavaná plocha , o výmere 38 m2,

zamerané Geometrickým plánom č. 33019517-106/2009, z pôvodných C KN parciel ako v čl.I.A/ tejto zmluvy, vedených na LV č. 3966, v katastrálnom území Liptovské Sliače

a

kupujúci tieto vyššie uvedené pozemky v celosti k u p u j e do vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu 227,24,-€ /dvestodvadsaťsedem eur, dvadsaťštyri centov/ .

III./

Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho, **k u p u j ú c do vlastníctva,** vyhlasuje že pozná stav prevádzaných nehnuteľností.

Prevod predmetu tejto zmluvy vo vlastníctve obce je schválený oprávneným Obecným zastupiteľstvom Obce Liptovské Sliače, v zmysle uznesenia č. 190/2/2010, zo dňa 12.03.2010.

IV./

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 190/2/2010, zo dňa 12.03.2010, bude zaplatená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, podľa dohodnutej ceny, čo účastníci potvrdzujú svojimi podpismi v záhlaví tejto zmluvy.

V./

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom jej vkladu v Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra v Ružomberku, a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve. Dňom vkladu prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva i povinnosti viazané na predmetné nehnuteľnosti.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy **vyhlasuje,** že na predmetných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú žiadne tarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva a ani vecné bremená, ani práva tretích osôb zaťažujúce vlastníkov týchto nehnuteľností, ani predkúpne a nájomné práva. Predávajúci ručí za vlastnícke právo k nim.

VI./

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradíť podľa dohody kupujúci. Nadobúdateľ je poučený o povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva obecnému úradu za účelom úhrady dane z nehnuteľností.

- tretia strana -

VII./

Na základe tejto zmluvy na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra v Ružomberku, pre katastrálne územie Liptovské Sliače, žiadajú účastníci o vydanie rozhodnutia povoleným vkladom a zápis vlastníctva predmetu zmluvy v zmysle čl. II. tejto zmluvy .

VIII./

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto túto zmluvu znakom nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Liptovských Sliačoch, dňa 16.02.2011

Predávajúci:



Obec Liptovské Sliače
IČO: 00315745,
zastúpená starostom
Jánom Ondrejkom v.r.