

Nájomná zmluva

Uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo : Obec Liptovské Sliače
v zastúpení :: 034 84 Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2
IČO: Mgr. Milanom Fričom, starostom
00 315 745
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Ružomberok
IBAN: SK 56 5600 0000 0083 0444 0001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Marek Bulla
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: 034 84 Liptovské Sliače-Nižný Sliač, Do Zúbrej 532/32
Číslo účtu: 3046386002/5600
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO

(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je pozemok vo vlastníctve obce, časť obce Liptovské Sliače – Nižný Sliač, parcelné číslo E-KN 322/3, kultúra orná pôda, vedený na LV č. 4916 o celkovej výmere 771 m².
2. Účelom nájmu je využitie pozemku ako pasienku s možnosťou oplotenia.

Článok II Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú – na 5 rokov (60 mesiacov) od dátumu podpisu tejto zmluvy.

Článok III Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu vo výške 22,00 €/ha/rok bolo vysúťažené vo verejnej obchodnej súťaži č. 3/2016 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 40/12/2016, zo dňa 28.04.2016, podľa VZN č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, príloha č. 2 ods. 3.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné v jednej splátke, vždy k 15.12. príslušného roka na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, resp. do pokladne obecného úradu. Platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
3. Výška nájmu sa upravuje každoročne, vždy každý rok k 1.1. kalendárneho roka o mieru inflácie uverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť zákonné úroky z omeškania tým nie je dotknutá.

Článok IV Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy po predchádzajúcom písomnom upozorení ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní
 - d) nájomca uskutoční zmeny interiéru bez ohlásenia prenajímateľoviV týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 09.09.2016 do 09.09.2021. V prípade ak má nájomca záujem predĺžiť zmluvný vzťah je povinný požiadať o to žiadosťou minimálne 2 mesiace pred uplynutím doby nájmu.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
5. Zmluvný vzťah bol uzatvorený na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže č. 3/2016, zo dňa: 11.05.2016. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutočnilo 27.05.2016. Právoplatným víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal nájomca.
6. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa účastníci zmluvných strán Občianskym zákonníkom.

V Liptovských Sliačoch, dňa 09.09.2016 V Liptovských Sliačoch, dňa: 09. 09.2016

	
_____ Prenajímateľ	_____ Nájomca