

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obec Liptovské Sliache

Adresa : Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliache - Stredný Sliach

v zastúpení: Mgr. Milan Frič, starosta obce

IČO: 315745

(ďalej ako „budúci povinný“)

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Bc. Ľubor Caban, rod. Caban

Nar.:

Rod. č.:

Adresa: Do Zubrej 540/5, Nižný Sliach, 03484 Liptovské Sliache

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto zmluvu:

II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú medzi sebou zmluvu o Zriadení vecného bremena, hneď ako o to požiada oprávnený z vecného bremena, a to s nasledovným obsahom:

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku E-KN 3682/3 evidovaného Správou katastra Ružomberok na LV č. 3966 ako „Ostatné plochy“ o výmere 587 m². Časť pozemku, na ktorom sa zriaďuje podľa tejto zmluvy vecné bremeno, je vyznačená v geometrickom pláne, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
- 2.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
- 2.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje na základe Uznesenia č. 85/14/2016 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače prijaté na rokovaní dňa 22.9.2016 v Liptovských Sliačoch, za odplatu za zriadenie vecného bremena 1,00 Eur, slovom: jedno Euro.

Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podajú spoločne na príslušnej Správe katastra bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy, náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a náklady spojené s overením podpisov povinných z vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Správe katastra Ružomberok návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Liptovské Sliače zapíše:

V LV č. 3966 :

v časti A majetková podstata: bez zmien

v časti B vlastníci: bez zmien

v časti C t'archy: Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí: elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena – Ľubor Caban, nar.: 9.2.1961, Trvale bytom: Do Zúbrej 540/5, Nižný Sliač, 03484 Liptovské Sliače

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne po dohode zmluvných strán formou postupne očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu vyhotovenú v 2 rovnopisoch si pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a podľa svojej slobodnej vôle ju podpisujú.
- 5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Liptovské Sliače v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Súčasťou tejto zmluvy o budúcej zmluve je snímka s vyznačením inžinierskych sietí, ktoré budú uložené v o vyznačenej trase o dĺžke 100 m na pozemku E-KN 3682/3 KU L. Sliače, vedené v ľavom cestnom rigole o šírke 50 cm.

V Liptovských Sliačoch dňa 10.10.2016

Oprávnený z vecného bremena:

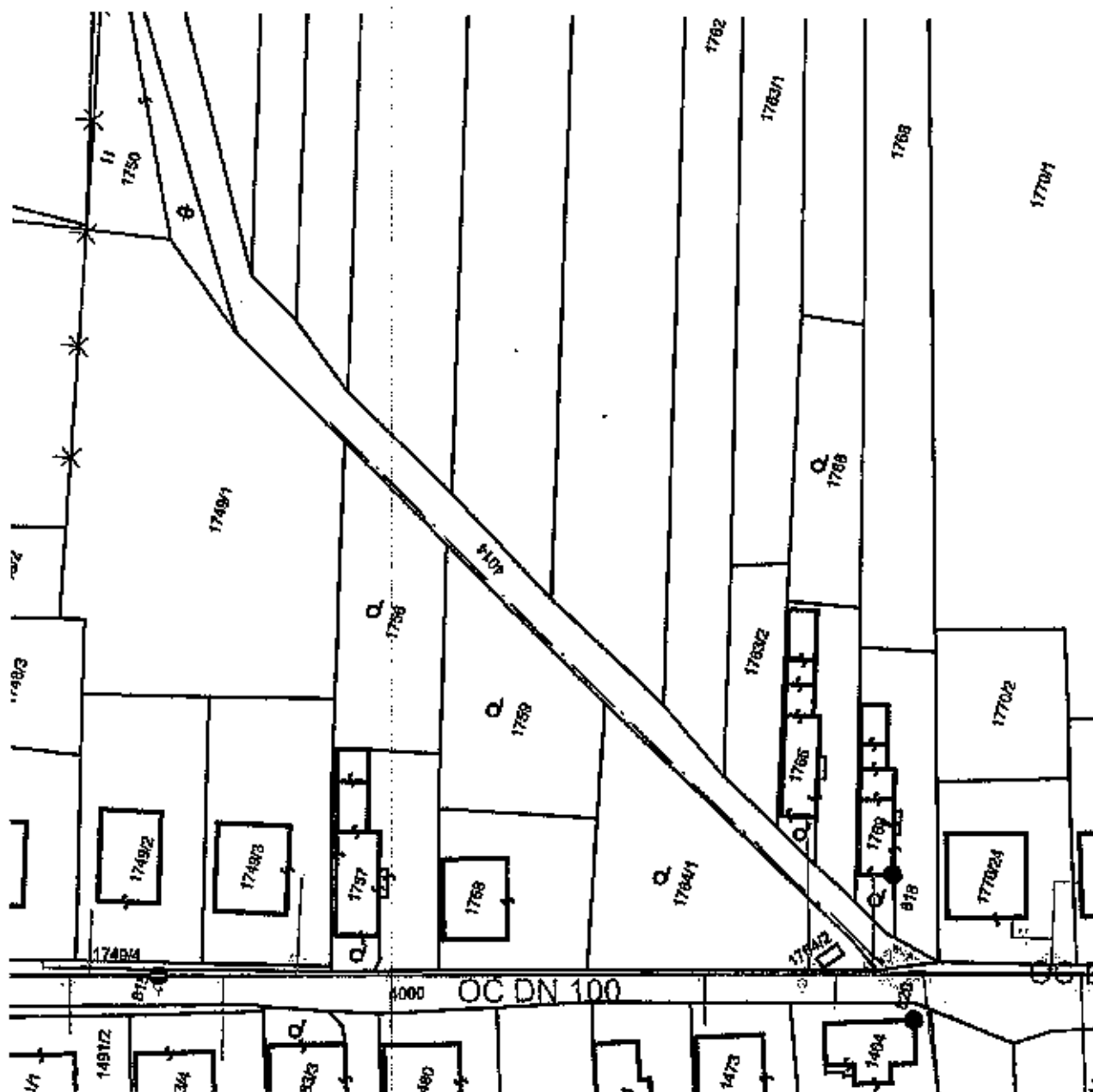
.....
Ľubor Caban

V Liptovských Sliačoch dňa 10.10.2016

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Liptovské Sliače
v zastúpení: Mgr. Milan Frič, starosta obce

Inžinierske siete budú uložené vo vyznačenej trase o dĺžke 100 m,
na pozemku E-KN 3682/3 KU L.Sliače, vedené v ľavom cestnom rigole o šírke 50 cm.
V Liptovských



V Liptovských Sliačoch dňa 10.10.2016

Oprávnený z vecného bremena:

Lubor Caban

Súhlasím s navrhnutým uložením...
Povinný z vecného bremena

Obec Liptovské Sliače
v zastúpení: Mgr. Milan Frič, starosta obce