

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka medzi účastníkmi

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno, priezvisko, rodné meno:	Emília Domiterová, rod. Hanulová
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Dielnice 848/39
Štátne občianstvo:	Slovenská republika

Kupujúci:

Názov :	Obec Liptovské Sliače
V zastúpení:	Bc.Milanom Fričom, starostom obce
Sídlo:	Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2
IČO:	315 745

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok takto:

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca Emília Domiterová je vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru, na liste vlastníctva (LV) č. 3897 parcela registra „E“.

v časti A-LV:

- pozemok parcela E-KN 146 o výmere 495 m², kultúra zastavané plochy a nádvoria (LV č. 3897) spoluvlastnícky podiel 1/8 –ina,

III . Predmet zmluvy

1. Predávajúca Emilia Domiterová zo svojho spoluvlastníctva predáva a kupujúca od nej odkupuje parcelu E-KN 146 jej spoluvlastnícky podiel 1/ 8-inu, čo predstavuje odpredanú výmeru 61,875 m².
2. Predaj nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku sa uskutočňuje za účelom majetko-právneho vysporiadania pozemku, ktorý bude slúžiť na vybudovanie oddychovej zóny v časti obce Nižný Sliač.

IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6,64€ /m² slovom euro šesť eur šesťdesiatštyri centov). Kúpna cena bola schválená obecným zastupiteľstvom v Liptovských Sliačoch číslom uznesenia 23/11/2016, zo dňa 25.02. 2016 .
Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej celkom 410,85 € za odpredanú výmeru 61,875 m²
2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúcej pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúca potvrdzuje svojím podpisom.

V. Prevoď vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň *splnomocňujú kupujúcu na zastupovanie* pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

VI.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúca oboznámila kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviažu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne závady brániace prevodu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje v takom stave, v akom sa nachádzajú.

VII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca.

VIII.

Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy predávajúca súhlasí a kupujúca žiada, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva pre kat. územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

E-KN parcelu 146 o výmere 495 m², kultúra zastavané plochy a nádvoría, podiele 1/8 -ina

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

IČO: 00 315 745

Časť C - LV (ŤARCHY) žiadny zápis

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 23/11/2016, zo dňa 25.2.2016 a prílohy č. 3 k VZN 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) odst.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúca súhlasí s použitím jej osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

v Lipt. Sliačoch 1.4.2016



Emília Domiterová
predávajúca

OBEC LIPTOVSKÉ SLIACHE
zastúpená starostom Bc. Milanom Fričom