

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá nižšie uvedeného dňa ,mesiaca a roka medzi účastníkmi

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno, priezvisko, rodné meno: **Lýdia Sarajličová , rod. Priesolová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Ružomberok ,J.Houdeka 1941/51**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**

Kupujúci:

Názov : **Obec Liptovské Sliače**
V zastúpení: **Bc.Milanom Fričom, starostom obce**
Sídlo: **Liptovské Sliače-Stredný Sliač, Seč 635/2**
IČO: **315 745**

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok takto:

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúca Lýdia Sarajličová je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Ružomberku , katastrálneho odboru , na liste vlastníctva (LV) č 5024 parcele registra „C“ .
v časti A-LV:

- pozemok parcela C-KN 4248 /7 o výmere 139 m2, kultúra TTP (LV č.5024)
spoluvlastnícky podiel 2/4 –iny,

III . Predmet zmluvy

1. Predávajúca Lýdia Sarajličová zo svojho spoluvlastníctva predáva a kupujúca od nej odkupuje Spoluvlastnícky podiel 2/4-iný k častiam z nehnuteľností uvedených v čl. II.
2. Predmetný majetko-právny prevod sa uskutočňuje za účelom majetko- právneho vysporiadania miestnej komunikácie na ulici Pod Kopanicami.

IV. Hodnota nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **1€ /m2** slovom euro (30,1260,- Sk) stanovenej na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva .č. 18/11 /2016, zo dňa 25.2. 2016 Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Lýdii Sarajličovej vo výške 69,5 € za celkovú odpredanú výmeru 69,5 m2
2. Kupujúca vyplatila kúpnu cenu predávajúce pred podpisom kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

V. Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcej nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu v Ružomberku, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať kupujúca, po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zároveň *splnomocňujú kupujúcu na zastupovanie* pri všetkých právnych úkonoch v celom vkladovom konaní, vrátane jej opravy, prípadne dodatku predmetnej zmluvy.

VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca oboznámila kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nich neviazu žiadne t'archy, bremená ani iné právne závary brániace prevodu.
2. Kupujúca vyhlasuje, že stav predávaných nehnuteľností je jej známy a nehnuteľnosti kupuje

v takom stave , v akom sa nachádzajú.

VII.

Náklady a poplatky spojené s prevodom

1. Poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúca

VIII.

Ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy predávajúca súhlasí a kupujúca žiada, aby Okresný úrad v Ružomberku katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva pre kat. územie Liptovské Sliače takto:

Časť A - LV (MAJETKOVÁ PODSTATA)

C-KN parcelu 4248/7 o výmere 139 m², kultúra TTP , v podiele 2/4 –iny (1/2-ica)

Časť B - LV (VLASTNÍCI)

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

IČO: 00 315 745

Časť C – LV (ŤARCHY) žiadny zápis

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. 18/11/2016, zo dňa 25.2. 2016
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a) ost.1 Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za

- nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúca
6. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.

v Lipt. Sliáčoch, 04.04.2016

Lýdia Sarajličová
predávajúci



OBEĽ LIPTOVSKÉ SLIACE
zastúpená starostom Bc. Milanom Fričom

OBEĽ LIPTOVSKÉ SLIACE

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčovaný

Meno a priezvisko LYDIA SARAJLIČOVÁ

Rodné číslo RUŽOMY-

BEZDOK, J. HOUDEKA 1949/57

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 275.1200.2016

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo

V Liptovských Sliáčoch dňa: 04.04.2016

podpis

