

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n a nasl. občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obec Liptovské Sliače**
Sídlo: Ul. Seč 635/2, Liptovské Sliače, 034 84
IČO: 315 745
DIČ: 202 058 97 25
Zastúpená: Bc. Milan Frič, starosta obce

ako povinný z vecného bremena (ďalej „povinný z vecného bremena“)

a

2. **Zlata Cabanová, rod. Garajová**

bytom: Nižnianska ulica 321/3, Liptovské Sliače-Nižný Sliač, 03484

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena Obec Liptovské Sliače je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na liste vlastníctva číslo 3966 v podiele 1/1 /pod poradovým číslom 1 ako:
- pozemok parcela E-KN č. 10028 ostatná plocha o výmere 1330 m²

1.2. Oprávnený z vecného bremena Zlata Cabanová je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom:

na liste vlastníctva číslo 2293 v podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 ako:
- pozemok parcela C-KN č. 1179/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m²
- pozemok parcela C-KN č. 1179/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²

1.3. Geometrickým plánom č. 36639729-384/15 na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí parc. KN-E 10028, vyhotoveného zememeračskou kanceláriou, so sídlom v Brezne, Židlovo 3, úradne overený dňa 26. 01. 2016 pod číslom 34/2016 (ďalej len „geometrický plán“), došlo ku vyznačeniu vecného bremena na uloženie vodovodnej prípojky na pozemku KN-E 10028. Výmera plochy vyznačeného vecného bremena je 2 m²

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliache ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Zlata Cabanová ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že zriaďujú vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne špecifikovanom v čl. I., bode 1.3., ktorý tvorí Prílohu č. 1, tejto zmluvy.

2.2. Na základe dohody zmluvných strán sa zriaďuje vecné bremeno:

- právo umiestnenia, uloženia, údržby, opráv a užívania vodovodnej prípojky na parc. KN-E 10028 nachádzajúcej sa v k.ú.: Liptovské Sliache.

2.3. Účastníci tejto zmluvy taktiež konštatujú skutočnosť, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v zmysle ustanovení §151n ods.1 a 2 Občianskeho zákonníka ako vecné bremeno spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I., bode 1.2., konkrétne parcel C-KN 1179/4, 1179/5 nachádzajúcich sa v k.ú.: Liptovské Sliache.

Čl. III.

Doba trvania, odplata

3.1. Účastníci tejto zmluvy – Obec Liptovské Sliache ako povinný z vecného bremena na jednej strane a Zlata Cabanová ako oprávnený z vecného bremena na druhej strane sa navzájom dohodli, že vyššie špecifikované vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

3.2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že hodnota zriadenia vecného bremena špecifikovaného v čl. II. je 1,85 Eur/ m², čiže celková hodnota je 3,7 Eur.

Čl. IV.

Vedľajšie ustanovenia

4.1. Vecné bremeno spočívajúce právo umiestnenia, uloženia, údržby, opráv a užívania vodovodnej prípojky sa zriaďuje z dôvodu trvalého zabezpečenia prístupu pitnej vody z verejného vodovodu ku rodinnému domu š.č. 321, umiestneného na parc. C-KN 1179/5.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy vzniká až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.2. Návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena Zlata Cabanová, pričom ho ostatní účastníci tejto zmluvy k tomuto týmto splnomocňujú.

5.3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Zlata Cabanová ako oprávnený z vecného bremena.

5.4. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.5. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.

5.6. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

у Литовской стороне, дата: 13.04.2016

(oprávnený z vecného bremena)
Zlata Cabanová

OBEĽ LIPTOVSKÝ
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
Meno a priezvisko SLAČA BARBARA
Rodné číslo.....vale bytom LIPTOVSKÝ
SLAČA-NIKOLAI SLAČA, HIZINIKOVA KATA 324/3
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 394 12046.
Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom
druh.....číslo EA 324 970
V Liptovských Sláčoch dňa: 23.04. 2006

podpis



(povinný z vecného bremena)
Obec Liptovské Sliače
v zastúpení Bc. Milan Frič



VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
KN-E	C-KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
10028		1,330		ost. plocha	1	4015/1	2			(10028)	1,330		ost. plocha	Doterajší
		1,330					2				1,330			
	4015/1	2583		zast. pl.						4015/1	2583		zast. pl. 22	ako v stave prídymom.
		2583									2583			

Stav právny
Výčíslenie rozsahu vecného bremena

Stav podľa registra C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele KN-E 10028 v prospech vlastníka parc. KN-C 1179/4-5

ÚKON SPOPLATNENÝ

Metrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj Zlínsky		Okres Ružomberok		Obec LIPTOVSKÉ SLIAČE	
Kat. územie Liptovské Sliače		Číslo plánu 36639729-384/15		Mapový list č. Lip. Mikuláš 9-6/24	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena priznanie práva uloženia inžinierskych sietí parc. KN-E č. 10028					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno: Ing. Jozef Chomíř		Meno: Ing. Matúš Šimon		Meno: Ing. Marián Bachanová	
Dňa: 20.1.2016		Dňa: 20.1.2016		Dňa: 16.1.2016	
hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overil podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
m. podrobného merania (moračský náčrt) č. 1929		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Všetky body označených číslami a ostatné meračské sú uložené vo všeobecných dokumentoch					



3052/1

4016/1
(1-10028)



d
1171/2

1179/5

d
1179/4

d
1180

1171/3