

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a §9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Liptovské Sliače

zast: Mgr. Milan Frič, starosta obce
sídlo: 034 84 Liptovské Sliače, ul. Seč č. 635/2
IČO: 00315745
DIČ: 2020589725
bank. spoj: Prima banka Slovensko
č. účtu: SKSK56 5600 0000 0083 0444 0001

Nájomca: CBA VEREX, a. s.

zast: Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda predstavenstva
Ing. Pavol Mikušiak, podpredseda predstavenstva
sídlo: Priemyselná 4604, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zapísaná v OR Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 343/L
IČO: 31645704
IČ DPH: SK2020429774
bank. spoj: VÚB, a. s.
č. účtu: SK72 0200 0000 0000 0040 6342

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti „Požiarna zbrojnica“ súpisné číslo 633 nachádzajúcej sa na parcele C-KN 204/2, vedenej na LV č. 1862, v k. ú. Obce Liptovské Sliače.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti plochy na uvedenej nehnuteľnosti o celkovej výmere 225 cm x 130 cm. Presné umiestnenie reklamnej informačnej tabule je zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenajíma časť nehnuteľnosti nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamných zariadení na nehnuteľnosti:
Reklamná tabuľa o rozmeroch 225 cm x 130 cm s textom CBA VEREX, a.s. Tabuľa bude vyrobená z materiálu odláhčený hliník a bude pevne ukotvená do fasády budovy Požiarnej zbrojnice.
4. Nájomca sa zaväzuje prenajatú časť nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená na sumu 1,00 €/ 3 roky + sponzorstvo na 11. Ročníku Festivalu Liptovské dni Matky podľa Darovacej zmluvy zo dňa 15.5.2016 .

IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú – 3 roky od podpísania tejto zmluvy.
2. Ukončenie nájomného vzťahu. Nájom končí:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bol uzavretý,
 - b. pred uplynutím doby nájmu, dohodou zmluvných strán,
 - c. výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace s dôvodom výpovede zo závažných dôvodov (prerábanie a úprava budovy). Nájomcovi bude vyplatená alikvotná časť zo splatnej sumy.
 - d. nezaplatením faktúry za prenájom v termíne jej splatnosti,
 - e. v prípade, že prenajímateľ alebo nájomca závažným spôsobom poruší ustanovenie tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhému účastníkovi zmluvy. Uplynutím výpovednej lehoty končí nájomný vzťah.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté používanie.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca ako šfritel' reklamy sa zaväzuje, že reklama umiestnená na predmete nájmu bude v súlade s ustanoveniami z.č. 147/2001 Z.z. o reklame v platnom znení.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od plnenia tejto zmluvy, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť napr. zástavba, úradné nariadenie k odstráneniu reklamy, poškodenie panelu, maľby, poškodenie nosnej konštrukcie a pod.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa inej fyzickej alebo právnickej osobe.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní predmetu nájmu špecifikovaného v tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch č. zo dňa, ktoré je prílohou tejto zmluvy.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsah Zmluvy si prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Liptovských Sliačoch, dňa 3.6.2016

V L. Sliačoch, dňa 07.02.2016

Najímateľ
Obec Liptovské Sliače
Mgr. Milan Frič
starosta obce



Nájomca
CBA VEREX, a.s.

CBA VEREX, a.s.
Príloha č. 4606
031 01 Mikuláš
IČO: SK20... 774
ICO: 3164570-46



(CBA)

potraviny

