

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

Obecný úrad , Ul. Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliache

Číslo : /158/2024/TX3

V Liptovských Sliachoch dňa: 09.04.2024

Verejná vyhláška !

Doložka právoplatnosti:

Údaj o správnom poplatku: 30 Eur

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníčka : Jana Likavčanová rod. Likavčanová
trvale bytom : **Vyšnianska ulica 1433/46**
034 84 Liptovské Sliache-Vyšný Sliach

podali dňa 21.02.2024 na Obecnom úrade v Liptovských Sliachoch žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

stavbu : „**Oporný múr**“
na parcele č. **C – KN 4368/12 , 4368/13**
v k. ú. Liptovské Sliache.

Obec Liptovské Sliache zastúpená **starostom obce** , podľa § 13 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníkov o vydanie stavebného povolenia v zmysle § 37, 62 a 63 a rozhodol takto:

Stavba : „**Oporný múr**“ na parcele č. **C – KN 4368/12 , 4368/13** v k. ú. Liptovské Sliache sa podľa § 39a § 66 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

Popis stavby :

Oporný múr je pôdorysného tvaru L. Dĺžka jednotlivých úsekov je 3 + 21,632m. Výška oporného múru nad upraveným terénom je od 0,5 do 2,25m

Stena oporného múru je navrhnutá šírky hr. 400mm realizovanou z debniacich tvárnic Premac DT 40 s betónovou zálievkou, ktoré budú vystužené pozdĺžnou a zvislou výstužou zatiahnutou do základu. Základ je navrhnutý šírky 0,80m a výšky 0,60m z prostého betónu C 16/20. Založenie múra je min. 900- 1000mm pod úroveň upraveného terénu. Múr je vystužený bet. výstužou 40 R12/m zo strany svahu a 20 R12/m zo vzdušnej strany. Výstuž osadiť presne do predpísanej polohy aby bolo následne možné bezproblémové ukladanie debniacich tvárnic. Výstuž bude previazovaná s presahom 750mm. Vodorovná výstuž je tvorená 2R10 ukladaná v každom rade do žliabkov tvárnic. Do hlavy oporného múra bude osadené oplatenie z pletiva výšky 1,5m. Základový pás bude vystužený sieťovinou 6/150x6/150 pro obidvoch povrchoch.

Odkop zeminy za rubom oporného múru previesť kolmý do výšky 900 mm následne pod uhlom 60°, resp. previesť jeho paženie. Spätné zásypy za rubom oporného múru previesť kamennou zahádzkou. Zvyšný zásyp bude prevedený zo zemín s vhodnou krivkou zrnitosti, odporúčam štrkovité zeminy s prímiesou jemnozrnných zemín tr. G4, G5. Materiál násypu má byť priepustný, odolný voči objemovým zmenám od vplyvu počasia a podzemnej vody. Súčasťou oporného múru je aj oplatenie (pletivom).

Podmienky pre dokončenie stavby:

- Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Miroslav Kasanický ,Klačno 23 /6,034 01 Ružomberok a statikom Ing. Bohuslavom Argalášom , ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia stavby. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. S stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
- Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
- Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
- Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
- Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
- **Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:**
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby

- meno zodpovedného vedúceho stavby.
- **Úprava staveniska:**
- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
- stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
- Stavebník je povinný:
- uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu
- v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov: nestanovujú sa .
- V určenej lehote v konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania – Bc. Emílie Ivákovvej trvale bytom : Veselá ulica 1856/10, Liptovské Sliače - Vyšný Sliač, PSČ 034 84, SR : „*Ide o stavbu oporného múru stavebníčka :Jana Likavčanová , Vyšnianska ulica 1433/46 , 034 84 Liptovské Sliače , podľa doložených dokladov skutočného stavu ku dňu 11.03.2024 sa stavba realizuje na hranici môjho stavebného pozemku 4368/5 do hĺbky 295 cm , čím došlo znehodnotenie môjho pozemku . Žiada, aby bol rešpektovaný odstup od hranice môjho pozemku v súlade so stavebným zákonom a to 200cm.*
- Stavebný úrad vyhodnotil ako neopodstatnenú a **zamieta**.

Odôvodnenie

Dňa 21.02.2024 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníčky : Jany Likavčanovej trvale bytom : Vyšnianska ulica 1433/46, Liptovské Sliače-Vyšný Sliač, PSČ 034 84, SR vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Oporný múr**“ na pozemku parc.č. C-KN **4368/12 , 4368/13** katastrálne územie Liptovské Sliače .

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a a § 61 ods.1) stavebného zákona listom č. 1059/147/2024/TX1 zo dňa 27.02.2024 oznámil začatie územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, pričom v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej

lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Svoju námietku uplatnila :Bc. Emília Iváková .

Stavebníčka preukázala právo k nehnuteľnosti výpisom z katastra nehnuteľnosti - listom vlastníctva č. 5460.

Vyjadrenie účastníkov konania Bc. Emília Iváková .zo dňa 11.03.2024 stavebný úrad vyhodnocuje nasledovne:

K bodu 1/ - Jedná sa o doplnkovú stavbu k hlavnej stavbe - rodinného domu. Zatriedenie stavby: Podľa stavebno-technického vyhotovenia a účelu je stavba inžinierskou stavbou - oporný múr - ostatné inžinierske stavby v zmysle ust. § 43a ods. 3 písm. s) stavebného zákona, ktorý pojednáva o členení stavieb. V zmysle § 12 ods.1) Vyhlášky č.532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, stavba zároveň plní funkciu oplotenia pozemku vlastníka, postavená na pozemku vlastníka.

Posúdenie zo statického hľadiska autorizovaným stavebným inžinierom : Bohuslav Argaláš Priebeh aktívneho tlaku na konštrukciu - *Vyhovuje*. Únosnosť základovej pôdy – *Vyhovuje* , Posúdenie drieku – *Vyhovuje*.

Na základe uvedeného je vylúčené, že by oporný múrom spôsobil znehodnotenie pozemku , alebo že by prišlo k strate stability oporného múru.

Na základe vyššie uvedeného považujem za preukázané, že navrhnutý oporný múr vyhovuje z hľadiska statiky všetkým požiadavkám normy. Stavba oporného múru je osadená celou konštrukciou na hranici pozemku pričom žiadnou zo svojich častí nepresahuje na pozemok parcele C-KN 4368/5 v k.ú. Liptovské Sliache

Stavebný úrad sa dňa 26.03.2024 pokúsil na tvare miesta a na obci Liptovské Sliache o dosiahnutie dohody medzi účastníkmi .K dohode medzi účastníkmi nedošlo .

Stavebný úrad sa s námietkami vysporiadal tak ako je uvedené v časti I. rozhodnutia.

Stavebný úrad v spojenom územnom a stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia podľa §53 a §54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na obec Liptovské Sliache . O odvolaní rozhodne Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina so sídlom Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina. . Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 165/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z.z.



Mgr. Milan Frič
starosta obce

Doručuje sa :

Stavebníci:

- Jana Likavčanová trvale bytom : Vyšnianska ulica 1433/46, Liptovské Sliache-Vyšný Sliach, PSČ 034 84, SR

Vlastníci susedných nehnuteľností:

- Emília Iváková, Veselá ulica 1856/10, Liptovské Sliache - Vyšný Sliach, PSČ 034 84, SR

Projektant

- Miroslav Kasanický ,Klačno 23/6,034 01 Ružomberok

Stavebný dozor :

- Jozef Legarský , ul. Jamá Č. 5. 034 01 Ružomberok

Dotknuté orgány:

- Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Dončova 11, Ružomberok – ŠSOH
- Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor, Dončova 11, Ružomberok

Doručí sa verejnou vyhláškou

- účastníkom konania - známym a neznámym fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám vo vyššie vymedzenom území, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Jedná sa o parcelu E-KN – 2568/2 k.ú. Liptovské Sliache

Poučenie o doručení verejnou vyhláškou:

V zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení nehorších predpisov (správny poriadok) sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.** Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie:

- Obec L. Sliache - p. starosta (zabezpečí doručenie účastníkom konania verejnou vyhláškou

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Inak zverejnené: (web, rozhlas, tlač...) www.liptovskesliace.sk

-

- V tomto čase boli – neboli vznesené námietky účastníkov konania

- (nehodiace sa prečiarknuť)

