



# OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

### Uznesenie č. 369/5/2013

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače  
prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliačoch

#### Obecné zastupiteľstvo:

A) berie na vedomie určenie zapisovateľky Anny Mojšovej

B) volí: a) návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslav Hanula, Silvia Slotková  
b) mandátovú komisiu v zložení: Pavel Kráľ, Pavol Bartík

C) schvaľuje overovateľov zápisnice v zložení: Miroslav Gejdoš, Jozef Kajúch

Liptovské Sliače, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce

### Uznesenie č. 370/5/2013

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače  
prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliačoch

#### Obecné zastupiteľstvo:

A) schvaľuje zmenu programu OZ nasledovne:

body č. 4, 5 a 6 sa posunú na miesta: 6. 7. a 8.

dopĺňa body:

4. Zmena úverovej linky na dlhodobý terminovaný úver

5. Informácia o fungovaní detského folklórneho súboru Sliačanček

B) schvaľuje program OZ :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu
3. Smernica č. 1/2013 Zásady pridelenia priestorov na bývanie vo vlastníctve obce Liptovské Sliače
4. Zmena úverovej linky na dlhodobý terminovaný úver
5. Informácia o fungovaní detského folklórneho súboru Sliačanček
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Liptovské Sliače, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce



# OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

### Uznesenie č. 371/5/2013

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače  
prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliačoch

#### Obecné zastupiteľstvo:

A) **konštatuje**, že na základe vydaného rozhodnutia o povolení zmeny užívania, ktoré vydala obec Ivachnová č. OSS 391-2/2013TX2 – La zo dňa 23.09.2013 právoplatného dňa 25.09.2013 má obec Liptovské Sliače vo vlastníctve nehnuteľnosti:

1. nehnuteľnosť vedenú na LV 1862 - **Rodinný dom – Vyšný Sliač** nachádzajúci sa ulici: Vyšnianska ulica 1408/45 na parcele č. CKN 2434. Rodinný dom pozostáva z:

#### 1.1. priestory na bývanie:

a) **prízemie** - podlahová plocha spolu: **56,41 m<sup>2</sup>**

z toho:	miestnosť	18,00 m <sup>2</sup>
	miestnosť	17,80 m <sup>2</sup>
	chodba	4,00 m <sup>2</sup>
	predsieň	1,62 m <sup>2</sup>
	kúpeľňa	3,07 m <sup>2</sup>
	WC	1,24 m <sup>2</sup>
	chodba	3,90 m <sup>2</sup>
	miestnosť	6,78 m <sup>2</sup>

b) **poschodie** - podlahová plocha spolu: **89,7 m<sup>2</sup>** + terasa **26,1 m<sup>2</sup>**

z toho:	chodba poschodie	3,57 m <sup>2</sup>
	chodba	4,20 m <sup>2</sup>
	kuchyňa + obývacia miestnosť	32,76 m <sup>2</sup>
	komora	2,40 m <sup>2</sup>
	kúpeľňa	5,27 m <sup>2</sup>
	izba	21,70 m <sup>2</sup>
	izba	19,80 m <sup>2</sup>

c) **podkrovie** - podlahová plocha spolu: **43,48 m<sup>2</sup>**

z toho:	chodba	5,50 m <sup>2</sup>
	izba	17,30 m <sup>2</sup>
	izba	16,30 m <sup>2</sup>
	kúpeľňa	2,60 m <sup>2</sup>
	WC	1,78 m <sup>2</sup>

1.2. **spoločné priestory** - podlahová plocha spolu: **31,65 m<sup>2</sup>**

z toho:	schodisko	8,70 m <sup>2</sup> /z podkrovia/
	schodisko	8,60 m <sup>2</sup> /z poschodia/
	schodisko + chodba prízemie	6,30 m <sup>2</sup>
	zádverie	2,20 m <sup>2</sup>
	chodba prízemie	12,84 m <sup>2</sup>

1.3. **priestory kotolne** - podlahová plocha spolu: **11,98 m<sup>2</sup>**

z toho:	kotolňa	5,85 m <sup>2</sup>
---------	---------	---------------------



# OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

- |  |       |                     |
|--|-------|---------------------|
|  | sklad | 2,67 m <sup>2</sup> |
|  | sklad | 3,46 m <sup>2</sup> |
- 1.4. **priestory pôjdu** - podlahová plocha spolu: **51,2 m<sup>2</sup>**
- |         |      |                      |
|---------|------|----------------------|
| z toho: | pôjd | 24,50 m <sup>2</sup> |
|         | pôjd | 10,40 m <sup>2</sup> |
|         | pôjd | 16,30 m <sup>2</sup> |
2. nehnuteľnosti vedené na LV 1862 - pozemky:
- 2.1. **pozemok pod rodinným domom**  
**parc. č. 2434** o výmere 1149 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 2.2. **pozemky pri rodinnom dome**  
**parc. č. C-KN 2433** o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast  
**parc. č. C-KN 2435** o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada

**B) schvaľuje** Vnútornú smernicu č. 1/2013 Zásady pridelovania priestorov na bývanie v Obci Liptovské Sliače, ktorou sa určujú podmienky a postupy pri pridelovaní priestorov na bývanie v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a jeho dodatkov č. 1.- 4. a v súlade s § 9 ods. 1) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

.....  
Liptovské Sliače, 27.09.2013

**Ján ONDREJKA**  
starosta obce

**Uznesenie č. 372/5/2013**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače**  
**prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliačoch**

### Obecné zastupiteľstvo:

**A)** v súlade s vnútornou Smernicou č. 1/2013 Zásady pridelovania priestorov na bývanie v Obci Liptovské Sliače v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a jeho dodatkov č. 1. - 4., v súlade s § 9 ods. 1) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje prenájom priestorov na bývanie**, ktoré sa nachádzajú v rodinnom dome súpisné číslo 1408, orientačné číslo 45 Vyšnianska ul. **na poschodí:** podlahová plocha spolu: **89,70 m<sup>2</sup> + terasa 26,1 m<sup>2</sup> + betónová garáž:**

	chodba	3,57 m <sup>2</sup>
	chodba	4,20 m <sup>2</sup>
	kuchyňa + obývacia miestnosť	32,76 m <sup>2</sup>
	komora	2,40 m <sup>2</sup>
	kúpeľňa	5,27 m <sup>2</sup>
	izba	21,70 m <sup>2</sup>
	izba	19,80 m <sup>2</sup>

**pre nájomcu:** Mgr. Gabriela Krakovská, nar. xxxxxx, trvale bytom V. Šrobára 1566/3, 034 01 Ružomberok. Doba nájmu, nakoľko sa jedná o zamestnanca Obce Liptovské Sliače, bude uzatvorená do trvania jej pracovného pomeru. Súčasťou nájmu sú aj pozemky, ktoré tvoria



# OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

manipulačný priestor k rodinnému domu a ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou – pozemok parc. č. C-KN 2433 o výmere 166 m<sup>2</sup> (trvalý trávnatý porast) a C-KN 2435 o výmere 126 m<sup>2</sup> (záhrada) s tým, že nájomca je povinný spoločne s ostatnými nájomníkmi rodinného domu počas trvania nájmu tieto nehnuteľnosti primerane udržiavať (kosenie, likvidácia snehu a pod.). Rozsah a spôsob spoločného užívania pozemkov bude upravený v nájomnej zmluve. Výška nájmu za 1m<sup>2</sup> je stanovená Dodatkom č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Liptovské Sliače č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v Prílohe č. 1, ods. 1. a je vo výške: byt 1. NP = 1,85 €/mesiac/m<sup>2</sup> + úhrada spotrebovaných energií; murovaná garáž = 20,00 €/ročne; terasa = 20,00 €/ročne.

Liptovské Sliače, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce

**Uznesenie č. 373/5/2013**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače**  
**prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliačoch**

### Obecné zastupiteľstvo:

#### A) berie na vedomie informáciu starostu obce:

- o nevyhovujúcom stave priestorov obecného bytu nachádzajúceho sa na adrese: ul. Hrbky 1498/1
- o vykonaní prehliadky priestorov obecného bytu zamestnancom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši

**B) konštatuje**, že v zmysle Územného plánu Obce Liptovské Sliače a Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je lokalita parc. č. C-KN 2389/1, C-KN 2389/3 a C-KN 2389/4, zapísané na LV č. 1862 určené pre vybudovanie športovo-rekreačného areálu vo Vyšnom Sliači

**C) schvaľuje asanáciu** nehnuteľnosti – **budovy so súpisným číslom 1498/1** vedenej na LV č. 1862 ako obecný byt a klub mladých na parc. č. C-KN 2389/1, pozemok zastavané plochy a nádvoria o výmere 311 m<sup>2</sup> a **asanáciu hospodárskej budovy** o celkovej rozlohe: 20 m<sup>2</sup> x 6 m<sup>2</sup>= 120 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa na pozemku parc. č. 2389/3 s účinnosťou od 01.01.2014

**Odôvodnenie:** uvedená nehnuteľnosť je v nevyhovujúcom technickom stave a financovanie rekonštrukcie je nákladné a javí sa ako nevýhodné.

Liptovské Sliače, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce



# OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

### Uznesenie č. 374/5/2013

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliache  
prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliachoch

#### Obecné zastupiteľstvo:

A) v súlade s vnútornou Smernicou č. 1/2013 Zásady pridelovania priestorov na bývanie v Obci Liptovské Sliache v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a jeho dodatkov č. 1.- 4., v súlade s § 9 ods. 1) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje prenájom priestorov na bývanie, ktoré sa nachádzajú v rodinnom dome súpisné č. 1408/45 Vyšnianska ul., 034 84 Liptovské Sliache – Vyšný Sliach, na prízemí: podlahová plocha spolu: 56,41 + prístrešok:**

miestnosť	18,0 m <sup>2</sup>
miestnosť	17,8 m <sup>2</sup>
chodba	4,0 m <sup>2</sup>
predsieň	1,62 m <sup>2</sup>
kúpeľňa	3,07 m <sup>2</sup>
WC	1,24 m <sup>2</sup>
chodba	3,9 m <sup>2</sup>
miestnosť	6,78 m <sup>2</sup>

**pre nájomcu: Mária Kubánková**, trvale bytom Hrbky 1498/1, 034 84 Liptovské Sliache. **Nájomná zmluva**, nakoľko sa jedná o zamestnanca Obce Liptovské Sliache a zároveň priestory na bývanie sú menovanej pridelené aj z dôvodu, že menovaná nie je vlastníčkou žiadnej nehnuteľnosti, **bude uzatvorená na dobu neurčitú**. Súčasťou nájmu sú aj pozemky, na ktorých sa predmetná nehnuteľnosť nachádza a ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou: parc. č. C-KN 2434 o výmere 1149 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. C-KN 2435 o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, parc. č. 2433 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast. **Spôsob spoločného užívania pozemkov bude upravený v nájomnej zmluve. Výška nájmu za 1m<sup>2</sup> je stanovená Dodatkom č. 4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Liptovské Sliache č. 7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v Prílohe č. 1, ods. 1. a je vo výške: byt prízemie = 1,78 €/mesiac/m<sup>2</sup> + úhrada spotrebovaných energií a drevená garáž (prístrešok) = 10,00 €/ročne**

Liptovské Sliache, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce

### Uznesenie č. 375/5/2013

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliache  
prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliachoch

#### Obecné zastupiteľstvo :

A) **schvaľuje** zmenu úveru č. 33/012/09 ( úverová linka s prolongáciou ) poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., Sídlo Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 IČ DPH : SK 2020372541, za písanej v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sa, Vložka číslo:



# OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

148/L ( ďalej len banka ) na dlhodobý terminovaný úver s dobou splatnosti do 10 rokov

**B) schvaľuje** vystavenie vlastnej vista biankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z úveru

Liptovské Sliače, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce

**Uznesenie č. 376/5/013**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače**  
**prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliačoch**

### Obecné zastupiteľstvo:

**A) súhlasí** so zaradením žiadosti o prenájom priestorov v priestoroch Kultúrneho domu v Lipt. Sliačoch za účelom vyučovania tanečného odboru na škol. rok 2013 – 2014 Súkromnej základnej umeleckej školy Jánoš, Mostová 4, 034 01 Ružomberok zastúpenej riaditeľkou Annou Jánošovou

**B) berie na vedomie** žiadosť o prenájom priestorov v priestoroch Kultúrneho domu v Lipt. Sliačoch za účelom vyučovania tanečného odboru SZUŠ Jánoš na škol. rok 2013 – 2014 Súkromnej základnej umeleckej školy Jánoš, Mostová 4, 034 01 Ružomberok

**C) nesúhlasí** s prenájomom priestorov v priestoroch Kultúrneho domu pre Súkromnú základnú umeleckú školu Jánoš na školský rok 2013 - 2014 za účelom vyučovania tanečného odboru

Liptovské Sliače, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce

**Uznesenie č. 377/5/2013**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače**  
**prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliačoch**

### Obecné zastupiteľstvo:

**A) konštatuje**, že detský folklórny súbor Sliačanček má svoju dlhoročnú tradíciu našich predkov a roky pôsobí pri Základnej škole Jozefa Hanulu v Liptovských Sliačoch

### **B) poveruje:**

a) **riaditeľku** Kultúrneho strediska Liptovské Sliače Mgr. Gabrielu Krakovskú organizačným vedením detského folklórneho súboru Sliačanček od 01.10.2013

b) **vedenie obce** vypracovaním organizačnej smernice detského folklórneho súboru Sliačanček

Liptovské Sliače, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce



# OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V LIPT. SLIAČOCH

### Uznesenie č. 378/5/2013

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače  
prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliačoch

#### Obecné zastupiteľstvo:

A) **berie na vedomie** informáciu starostu obce o potrebe zmeny vykurovania v Dome nádeje z dôvodu nepostačujúceho výkonu akumulčných pecí a o nevyhnutnej údržbe Domu nádeje

Liptovské Sliače, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce

### Uznesenie č. 379/5/2013

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače  
prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliačoch

#### Obecné zastupiteľstvo:

A) **ruší** zasadnutie obecného zastupiteľstva v zmysle schváleného Plánu zasadnutí na rok 2013 plánovaného na 10.10.2013

B) **poveruje** starostu obce zvolaním zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa potreby v mesiacoch október – november 2013

Liptovské Sliače, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce

### Uznesenie č. 380/5/2013

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Liptovské Sliače  
prijaté na rokovaní dňa 26.09.2013 v Liptovských Sliačoch

#### Obecné zastupiteľstvo:

A) **berie na vedomie** interpeláciu ohľadom rekonštrukcie budovy bývalej materskej školy vo Vyšnom Sliači podanú Mgr. Tiborom Šuľom, Stredná Roveň 1276/28, 034 84 Liptovské Sliače

B) **berie na vedomie** vysvetlenie starostu obce rekonštrukcie budovy bývalej školy vo Vyšnom Sliači

C) **poveruje** starostu obce zaslaním písomnej odpovede na interpeláciu Mgr. Tibora Šuľu, Stredná Roveň č. 1276/28, 034 84 Liptovské Sliače v zmysle vysvetlenia

Liptovské Sliače, 27.09.2013

.....  
**Ján ONDREJKA**  
starosta obce