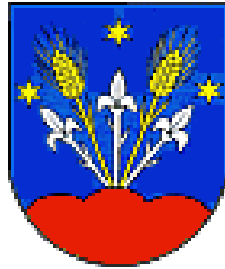


Vyvesené dňa 06.12.2023

Zvesené dňa2023

Mgr. Milan FRIČ
starosta obce



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 11/2023

O STANOVENÍ VÝŠKY MIESTNEHO POPLATKU

ZA ROZVOJ

NA ÚZEMÍ OBCE LIPTOVSKÉ SLIAČE

Dátum účinnosti : 01.01.2024

Dátum schválenia : 30.11.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia §6 odst. 1 a § 11 odst. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*d'alej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“*) sa uznieslo na tomto

všeobecne záväznom nariadení o výške miestneho poplatku za rozvoj (*d'alej len „poplatok za rozvoj“*)

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

- 1) Týmto všeobecne záväzným nariadením obce Liptovské Sliače sa ustanovuje poplatok za rozvoj a výška sadzieb poplatku za rozvoj na území obce Liptovské Sliače.
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Liptovské Sliače, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (*d'alej len „stavebné povolenie“*).
- 3) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 4) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať. Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Liptovské Sliače najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného využitia podlahovej plochy.
- 5) Poplatníkom je *fyzická osoba alebo právnická osoba*, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie. Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (*d'alej len „zástupca“*) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci Liptovské Sliače najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov (*d'alej len „manželia“*) poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

Článok 2 **Základ poplatku za rozvoj**

- 1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 3 zákona o poplatku za rozvoj, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

- 2) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedený v bode 1) tohto článku nariadenia a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, vypočíta sa poplatok za rozvoj ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj podľa sadzieb uvedených v článku 3 tohto nariadenia, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa článku 3 tohto nariadenia a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- 4) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

Článok 3 **Sadzba poplatku za rozvoj**

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj na území obce Liptovské Sliače za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby je:

a) <i>pre bytové domy</i>	5,00 €
b) <i>pre rodinné domy</i>	5,00 €
c) <i>pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i>	10,00 €
d) <i>pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu</i>	10,00 €
e) <i>pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou</i>	10,00 €
f) <i>pre ostatné stavby</i>	10,00 €

Predmetnom poplatku za rozvoj nie sú skutočnosti a stavby uvedené v § 3 odst. 2 a,b,c,d, Zákona o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 2) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť obci Liptovské Sliače najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

Článok 4 **Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku a výpočet poplatku**

- 1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec Liptovské Sliače rozhodnutím. Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec Liptovské Sliače vyrubí poplatok za obec rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec Liptovské Sliače vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný *do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia* podľa prvej vety tohto bodu. Obec Liptovské Sliače **môže určiť** na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou Liptovské Sliače v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

- 2) Ak poplatník neoznámí zánik daňovej povinnosti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Obec Liptovské Sliače vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- 3) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce. Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec Liptovské Sliače, správou tohto poplatku nie je možné poveriť iné právnické alebo fyzické osoby.
- 4) Poplatok za rozvoj sa vypočítava ako súčin základu poplatku podľa § 6 zákona o poplatku za rozvoj znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1 zákona o poplatku za rozvoj.

Článok 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Pôsobnosť obce, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb je upravená v zákone o miestnom poplatku za rozvoj.
- 2) Toto Všeobecne záväzné nariadenie 11/2023 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače Uznesením číslo 136/07/2023 na svojom zasadnutí dňa 30.11.2023.
- 3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2024
- 4) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj na území obce Liptovské Sliače.

V Liptovských Sliačoch, dňa 30.11.2023

Mgr. Milan Frič
starosta obce