



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 7/2008

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

Dátum účinnosti: 01.01.2009
Dátum schválenia: 11.12.2008

VZN č. 7 / 2008

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Liptovské Sliache na základe § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIPTOVSKÉ SLIACHE

č. 7 / 2008

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Schválené uznesením OZ dňa 11.12.2008 pod č. 8/2008

Článok I. Majetok obce

1. Majetkom obce sú nehnuteľné a hnutel'né veci, majetkové práva a záväzky, finančné prostriedky na finančných účtoch, finančná hotovosť a cenné listiny.
2. Obec môže nadobudnúť majetok najmä kúpou, darom, dedením zo závetu a ďalej môže byť obci zverený do správy majetok štátu. Obec môže nadobudnúť majetok aj vlastnou podnikateľskou (majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických a fyzických osôb, peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností v súlade s Obchodným zákonníkom) a investorskou činnosťou (stavbami objektov a budov, zmluvným združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami).
3. Majetok obce je obec povinná zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenený zachovať.
4. Majetok obce možno použiť najmä pre verejné účely, podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.
5. Majetok obce, ktorý slúži pre verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Jeho správa a údržba je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.
6. Darovanie majetku obce a jeho bezodplatný prevod je neprípustný, pokiaľ to neumožňuje osobitný právny predpis.
7. Založenie majetku obce za záväzky tretím osobám je možné len na základe súhlasu obecného zastupiteľstva.

Článok II. Orgány oprávnené hospodáriť s majetkom obce

1. Orgánmi oprávnenými hospodáriť s majetkom obce sú:
 - a) starosta obce
 - b) obecné zastupiteľstvo
 - c) podnikateľské subjekty a ďalšie subjekty s majetkovou účasťou obce
 - d) rozpočtové a príspevkové organizácie obce

Iné subjekty môžu hospodáriť s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ im to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce

Článok III. Zmluvné prevody vlastníctva

1. Zmluvné prevody vlastníctva k nehnuteľnému majetku vždy podliehajú schváleniu obecného zastupiteľstva. Zmluvu podpisuje starosta obce.
2.
 - a) Pozemky určené na zastavanie novými budovami, budovy a byty vo vlastníctve obce, po schválení v OZ, sa predávajú formou verejnej súťaže podľa osobitnej smernice, ktorá je uverejnená ako príloha č. 4 týchto zásad, a to zverejnením ponuky v regionálnych médiách, obecnom rozhlase, na verejnej tabuli a internetovej stránke Obce Liptovské Sliache. Ponuky na kúpu vyhodnotí osobitná komisia ustanovená OZ Liptovské Sliache, ktorá OR a OZ dá stanovisko k odpredaju uvedených nehnuteľností.
 - b) Pri predaji pozemkov určených na zastavanie sa bude postupovať nasledovným spôsobom:
 - po schválení predaja pozemku kupujúcemu uznesením OZ, Obec Liptovské Sliache uzavrie s kupujúcim zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že pri jej podpise bude uhradená schválená kúpna cena v plnej výške,
 - kupujúci zabezpečí do jedného roka odo dňa podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve stavebné povolenie na stavbu, ktorá má byť postavená na predmetnom pozemku, a v prípade nesplnenia tejto podmienky zmluvné strany od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstupujú a vrátia si vzájomné plnenie,
 - ak kupujúci v lehote určenej v stavebnom povolení predávajúcemu nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu umiestnenú na predmetnom pozemku, predávajúci má právo od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpiť,
 - kúpnu zmluvu zmluvné strany uzavru do 10 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu postavenú na predmetnom pozemku.
 - c) Najnižšia ponúknutá kúpna cena predávaných nehnuteľností a to budov, bytov, a pozemkov predávaných priamym predajom, alebo vo verejnej súťaži, bude určená podľa Vyhl. MFSR č. 492/2004 Z.z. O všeobecnej hodnote majetku.
3. Zmluvné prevody vlastníctva k hnutel'nému majetku a majetkovým právam /pohľadávky/ podliehajú schváleniu:
 - a) štatutárnemu orgánu právnickej osoby obcou zriadennej ak ide o majetok, ktorý bol tejto právnickej osobe zverený do správy, ak ide o majetok, ktorého účtovná hodnota je do 1660 €.
 - b) starostovi obce, po schválení v OR, ak ide o majetok ktorého účtovná hodnota je do 6640 €
 - c) obecného zastupiteľstva ak ide o majetok, ktorého účtovná hodnota je nad 6 640 €.

4.
 - a) Obec Liptovské Sliache a štatutárne orgány právnických osôb obcou zriadených zabezpečia, aby prevádzaný hnuiteľný majetok a majetkové práva, ktoré tvoria celok, neboli rozdelené na jednotlivé časti a ďalej sa prevádzali po týchto častiach.
 - b) V prípade, že zmluvný prevod vlastníctva k hnuiteľnému majetku, alebo majetkovým právam, ktoré pôvodne tvorili celok, je pre obec výnosnejší a zrejme výhodnejší, je možné tento majetok rozdeliť na jednotlivé časti. Pri posudzovaní, ktorý orgán podľa čl. III, bodu 3 týchto zásad o prevode rozhoduje, berie sa do úvahy účtovná hodnota majetku ako celku pred rozdelením.

5.
 - a) Ak v priebehu 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov nadobúda viacerými zmluvami hnuiteľný majetok, alebo majetkové práva od obce, alebo právnických osôb obcou zriadených, jedna fyzická, alebo právnická osoba, alebo právnické osoby s rovnakým aspoň jedným majiteľom, alebo aspoň jedným členom štatutárnych orgánov, alebo aspoň jednou osobou oprávnenou v mene právnickej osoby konať, účtovná hodnota prevádzaného majetku a majetku prevedeného za ostatných 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov v prospech takýchto osôb sa spočítava. Pri posudzovaní, ktorý orgán podľa čl. III bodu 2 o prevode rozhoduje, berie sa do úvahy výsledná výška tohto súčtu.
 - b) Ak obec, alebo právnické osoby obcou zriadené uzatvárajú v priebehu 12 po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov tretiu zmluvu o prevode hnuiteľného majetku, alebo majetkových práv s tou istou fyzickou, alebo právnickou osobou, alebo právnickými osobami s rovnakým aspoň jedným majiteľom, alebo aspoň jedným členom štatutárnych orgánov, alebo aspoň jednou osobou oprávnenou v mene právnickej osoby konať, táto zmluva a všetky nasledujúce podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom, ak účtovná hodnota prevádzaného majetku presahuje 1 660 € . Inak sa rozhoduje podľa bodu 5. písm. a) týchto zásad.

6. Zmluva ktorou sa prevádza vlastníctvo k hnuiteľným i nehnuteľným veciam, musí najmä obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníkov zmluvy
 - b) určenie prevádzaného majetku
 - c) určenie dňa prevodu
 - d) výšku a formu odplaty
 - e) prípadné práva a záväzky súvisiace s prevádzaným majetkom pokiaľ sa súčasne prevádzajú
 - f) dátum a podpis účastníkov zmluvy
 - g) čestné vyhlásenie nadobúdateľa, že nemá voči obci, právnickým osobám obcou zriadeným, žiadny nevysporiadaný záväzok ani nadobúdateľ, ani právnické osoby, v ktorých nadobúdateľ je, alebo v čase vzniku záväzku bol zodpovedný za riadenie, alebo hospodárenie.

7. Prevod vlastníctva k hnuiteľným a nehnuteľným veciam je neprípustný na fyzické, alebo právnické osoby ktoré majú voči obci, právnickým osobám obcou zriadeným, alebo právnickým osobám v ktorých má obec majetkovú účasť, nevysporiadaný záväzok, alebo sú, alebo v čase vzniku záväzku boli zodpovedné za riadenie, alebo hospodárenie v právnických osobách, ktoré majú voči obci, právnickým osobám obcou zriadeným, alebo právnickým osobám v ktorých má obec majetkovú účasť, nevysporiadaný záväzok.
Kupujúci čestným vyhlásením, vlastnoručne podpísaným, dokazuje skutočnosť, že takýto nevysporiadaný záväzok voči obci, právnickým osobám obcou zriadeným, alebo právnickým osobám v ktorých má obec majetkovú účasť, nemá.

Článok IV. Povinnosti obce pri hospodárení s majetkom obce

1. Subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom obce sú povinné majetok chrániť, udržiavať, zhodnocovať a v jeho celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Sú povinné viesť zverený majetok v predpísanej evidencii.
2. Právnické osoby obcou zriadené spravujú majetok obce v súlade s ich štatútom a predmetom ich činnosti.
3. Právnické osoby obcou zriadené sú oprávnené a povinné v rámci hospodárenia so zvereným majetkom v súlade s ich predmetom činnosti tento majetok udržiavať, užívať, podnikat' s ním v prospech obce a jeho obyvateľov, chrániť majetok pred poškodením, stratou, zničením, alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
4. Subjekty hospodáriace s majetkom obce sú povinné v termíne určenom starostom obce vykonať inventarizáciu zvereného majetku.

Článok V. Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce

1. Právnickým osobám obcou zriadeným, je možné zverený majetok, ktorý spravujú, odňať ak ide o majetok, ktorý je pre nich prebytočný, alebo neupotrebitelný a ak je v záujme obce využívať majetok iným spôsobom.
2. Prebytočným je majetok obce, ktorý obec natrvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Za prebytočný sa považuje aj časť majetku, ktorý presahuje rozsah primeraný potrebám obce.
3. Neupotrebitelný je majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, zastaralosť, alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu účelu.
4. Na naloženie s prebytočným, alebo neupotrebitelným majetkom, ktorého účtovná hodnota je do 664 € je potrebný súhlas starostu obce, nad 664 € do 1 660 € je potrebný súhlas starostu obce po schválení v OR.
5. V prípade, že ide o majetok, ktorého účtovná hodnota je nad 1660 € je k spôsobu jeho naloženia potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Článok VI.
**Zverenie majetku obce do správy právnickej osoby obcou založenej
alebo zriadenej**

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy právnickej osobe, ktorú zriadilo. Zmluva o zverení majetku obce do správy je bezodplatná, musí mať písomnú formu, musí obsahovať presné určenie majetku a účel na ktorý sa majetok zveruje do správy.
2. Do správy sa dáva týmto subjektom tá časť majetku obce, ktorá slúži na plnenie ich úloh, súčasne prechádzajú na tieto subjekty i majetkové práva a súvisiace záväzky.
3. Odovzdanie majetku do správy podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva a tiež zápisu do katastra nehnuteľností.
4. Subjekty, ktorým bol majetok obce zverený do správy, hospodária s ním v zmysle týchto zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Článok VII.
Ponechanie majetku obce do užívania

1. Obec a právnické osoby hospodáriace s majetkom obce môžu hnutel'ný a nehnuteľný majetok obce, ktorý dočasne nepotrebujú na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou právnickým, alebo fyzickým osobám v súlade s príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka, obchodného zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacimi predpismi, po schválení v OZ. Cena nájmu nebytových priestorov bude určená podľa prílohy č. 1 týchto „Zásad“. Cena nájmu pozemkov bude určená podľa prílohy č. 2 týchto „Zásad“.
2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
 - presnú špecifikáciu majetku obce
 - spôsob užívania
 - čas užívania
 - výšku odplaty za užívanie
 - podmienky užívania
3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci obecného zastupiteľstva.
4. Príležitostný prenájom nebytových priestorov v obecných zariadeniach podľa účelu a doby ich použitia je spoplatňovaný podľa prílohy č. 1 týchto „Zásad“, pričom na takýto druh nájmu nie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.
5. Právnické osoby obcou zriadené môžu uzatvárať nájomné zmluvy len v súvislosti s predmetom ich činnosti so súhlasom starostu obce a sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na OcÚ v L. Sliačoch.

Článok VIII.
Hospodárenie s majetkovými právami obce

1. Pri výkone práva hospodárenia s pohľadávkami obce je obec povinná starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby pohľadávka obce sa včas uplatnila na príslušných orgánoch a aby rozhodnutia týchto orgánov boli včas vykonané.
2. Dlžník môže svoj záväzok voči obci uhradiť započítaním na základe písomnej dohody.
3. Ak je dlžník v omeškaní je obec povinná vyúčtovať a vymáhať sankcie vyplývajúce z omeškania pokiaľ nie je ustanovené inak.

4. Obec môže dlžníkovi povoliť splátky, alebo povoliť odklad zaplataenia pohľadávky dlžníkom písomne uznanej, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku, alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti.
5. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
6. Ak sa pohľadávka obce prechodne nedá vymôcť, sú subjekty hospodáriace s majetkom obce oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo aby nezanikla.
7. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, je možné na žiadosť dlžníka pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť:
 - a) o odpustení pohľadávok rozhoduje starosta a to do výšky 166 € po schválení v OR. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
 - b) o povolení splátok a dočasnom upustení od vymáhania pohľadávok rozhoduje starosta obce a to do výšky 166 € po schválení v OR. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
 - c) V prípade, že dlžník uhradí záväzok z omeškania v dohodnutom náhradnom termíne, môže starosta obce odpustiť sankcie z omeškania do výšky 66 €, po schválení v OR. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
 - d) Výška jednotlivých pohľadávok a sankcií z omeškania, o ktorých odpustení sa rozhoduje, alebo rozhodovalo v priebehu posledných 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacoch, sa spočítava, ak pohľadávku, alebo sankciu má zaplatiť jedna fyzická osoba, alebo právnické osoby s rovnakým aspoň jedným majiteľom, alebo aspoň jedným členom štatutárnych orgánov, alebo aspoň jednou osobou oprávnenou v mene právnickej osoby konať. Ak výška tohto súčtu nepresahuje 166 € rozhoduje starosta obce, po schválení v OR. V ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
8. Obec je oprávnená natrvalo upustiť od vymáhania pohľadávok obce, ak:
 - a) nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku
 - b) dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka
 - c) pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dobrovoľne dlh uhradiť
 - d) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že dlhšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné
 - e) náklady a namáhavosť vymáhania pohľadávky sú neúmerne k výške pohľadávky
9. Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku daní a poplatkov sa riadi dôsledne osobitnou právnou úpravou – zákonom č. 511/1992 Z.z. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.
Ustanovenia ods. 1-8 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

Článok IX. Hospodárenie s finančnými prostriedkami

1. Obec a subjekty s majetkovou účasťou obce, RO a PO obce si zriaďujú účty v peňažných ústavoch v súlade s platnou právnou úpravou.
2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytnúť prechodnú finančnú výpomoc, pokiaľ to neodporuje osobitným právnym predpisom (najmä z. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy).
3. Pokladničná hotovosť na obecnom úrade nesmie presiahnuť sumu 1 660 €. O výnimkách rozhoduje starosta obce, resp. ním poverený zamestnanec obce.
4. Obec hospodári na základe rozpočtu, ktorý schvaľuje obecné zastupiteľstvo. Je prípustné vykonávať zmeny rozpočtu v priebehu rozpočtového roka nasledovne:
 - a/ starostom obce do 3 320 € samostatne
 - b/ starostom obce po prerokovaní a schválení v OR do 6640 €.spôsobom podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, t.j. presunom rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nezmenia celkové príjmy a celkové výdavky.
5. Ostatné zmeny rozpočtu schvaľuje obecné zastupiteľstvo, pričom postupuje podľa ustanovení § 14 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – rozpočtovými opatreniami.
6. Právnické osoby obcou zriadené hospodária na základe finančných plánov, ktoré schvaľuje starosta obce na jednotlivé účtovné obdobia.
7. V rámci hospodárenia sú subjekty hospodáriace s majetkom obce oprávnené požiadať peňažné ústavy o úver po predchádzajúcom súhlase obecného zastupiteľstva
8. Pôžičku z rozpočtu obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
9. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva

Článok X. Postup pri uzavieraní verejných zmlúv na dodanie tovaru, zhotovenie prác, alebo poskytnutie služieb

1. Pri verejnom obstarávaní sa uplatňuje princíp priehľadnosti, rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie uchádzačov a záujemcov, hospodárskej súťaže, pri dodržiavaní zásad hospodárnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov.
2. Pri uzavieraní verejných zmlúv sa musia dodržať metódy a postupy v zmysle platného zákona o verejnom obstarávaní a Smernice č. 1/2008 o zadávaní podprahových zákaziek a zákaziek s nízkou hodnotou.

Článok XI.
Záverečné ustanovenia

1. Kontrolu nad dodržiavaním tohto všeobecne záväzného nariadenia obce vykonáva hlavný kontrolór obce.
2. Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a uverejnený na internetovej stránke obce od 25.11.2008 do 10.12.2008.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače zrušuje všeobecne záväznú nariadenie obce č.2/2007 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 28.06.2007.
4. Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače zrušuje Sadzobník poplatkov o poplatkoch za úkony vykonávané Obecným úradom v Sliačoch a poplatkoch za používanie obecných zariadení zo dňa 14.12.1999 a 30.01.2003.
5. Toto VZN nadobúda platnosť dňom schválenia OZ a účinnosť dňom 1.1.2009.
6. Obecné zastupiteľstvo tieto zásady schválilo dňa 11.12.2008 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 8/2008, ktorých neoddeliteľnou a platnou súčasťou sú prílohy :
 - č. 1 Výška nájomného za nebytové priestory, ktorých vlastníkom alebo správcom je Obec Liptovské Sliače
 - č. 2 Výška nájomného pre nájom pozemkov vo vlastníctve Obce Liptovské Sliače
 - č. 3 Stanovenie ceny za odpredaj pozemkov vo vlastníctve Obce Liptovské Sliače
 - č. 4 Smernica pre stanovenie zásad predaja nehnuteľností verejnou súťažou

V Liptovských Sliačoch dňa 11.12.2008

Ján O n d r e j k a
starosta obce

P r í l o h a č . 1
k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce
pre stanovenie výšky nájomného za nebytové priestory, ktorých vlastníkom alebo
správcom je Obec Liptovské Sliače

Voľné, prípadne uvoľnené nebytové priestory možno prenajať v zásade prostredníctvom výberového konania, ktoré obec vyhlási zverejnením na úradnej tabuli obce, vyhlásením v obecnom rozhlase, uverejnením na internetovej stránke obce prípadne aj zverejnením v Obecných novinách Zrkadlo Liptovských Sliačov.

Vykonávací predpis pre stanovenie výšky nájomného za nebytové priestory je uplatňovaný v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách.

Rozčlenenie nebytových priestorov podľa charakteru a povahy vykonávanej činnosti v danom priestore je nasledovné:

Kategória :

- A. kancelárske priestory
- B. budovy
- C. ostatné priestory, predovšetkým provizórne priestory bez základného vybavenia
- D. zdravotnícke priestory
- E. obecný byt
- F. ostatné:
 - Kultúrny dom Stredný Sliač
 - Obecný úrad – Zasadačka
 - DD a DSS Nižný Sliač – spoločenská miestnosť
 - MŠ Nižný – spoločenská miestnosť
 - Klub Slovenského orla – Vyšný Sliač
 - Dom Nádeje
 - Školská jedáleň
 - Telocvičňa ZŠ J. Hanulu

1. Výška nájomného za priestory charakterizované v bodoch A, B, C, D a E je nasledovná¹:

- kat. A/ = **21,40 € /rok/m²**
- kat. B/ = na základe výberového konania
- kat. C/ = **14,27 € /rok/m²**
- kat. D/ = **14,27 € /rok/m²**
- kat. E/ = **394,74 € / rok**

2. Ceny nájmu uvedené v bode 1. sú minimálne. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, § 3 ods. 1 je možné dohodnúť aj vyššie ceny nájmu, ako sú uvedené v bode č. 1.

3. Pri uznaní zľavy na nájomnom je možné zohľadniť len investičné náklady týkajúce sa veľkých opráv a údržby nad rámec bežnej údržby. Nie je možné zohľadniť adaptácie priestorov, ktoré si vyžaduje príslušný účel, na ktorý majú priestory slúžiť.

4. Dohodnuté nájomné v zmysle bodov platí pre všetky priestory daného charakteru (napr. pri obchodnej činnosti sa aj skladové a ostatné priestory považujú za obchodný priestor).

¹ výška nájomného vypočítaná podľa VZN č.2/2007 podľa úrovne inflácie vyhlásenej štatistickým úradom SR k 1.1.2008.

5. Spoločné priestory užívané viacerými nájomníkmi je potrebné rozpočítať v príslušnom podiele k počtu nájomníkov a výška nájmu bude stanovená podľa bodu 1., kat. C/ - ostatné priestory bez základného vybavenia.
6. V odôvodnených a výnimočných prípadoch môže výnimku zo stanovených sadzieb nájomného /bod 1./ udeliť len OZ.
 Pri rozhodovaní o výnimke sa prihliadne najmä:
- ak ide o provizórne priestory bez základného vybavenia, slúžiace na činnosť spoločenských organizácií – neziskových
 - ak prenajaté priestory sú neúmerne veľké voči potrebe na vykonávanie činnosti a z technických príčin ich nie je možné odčleniť na samostatný priestor, ani inak využívať
 - ak ide o taký druh podnikateľskej aktivity, ktorá v obci absentuje a má charakter sociálnej služby
 - ak ide o verejný záujem obce
7. Nebytové priestory je možné prenajať len nájomcovi, ktorý má splnené všetky záväzky voči Obci Liptovské Sliače a rovnako aj právnické osoby, v ktorých je alebo v čase vzniku záväzku bol zodpovedný za riadenie, alebo hospodárenie.
8. Výška nájomného za priestory charakterizované v bodoch A/ až E/ bude upravovaná každoročne o mieru inflácie, vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom za príslušný rok vždy k 1.1. bežného roka.
9. Výška nájomného za priestory charakterizované v bode F sa stanovuje nasledovne:
- Kultúrny dom Stredný Sliač**
 - reklamné a predajné akcie **10,00 € / hod**
 - svadobná hostina **100,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - pohrebná hostina **10,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 použitie obrusov **7,00 €**
 - tanečná zábava, ples
 – kultúrne a športové organizácie pôsobiace v obci **120,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - ostatní **170,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - Obecný úrad – Zasadačka**
 - reklamné a predajné akcie **10,00 € / hod**
 - DD a DSS Nižný Sliač – spoločenská miestnosť**
 - pohrebná hostina **10,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia **40,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - reklamné a predajné akcie **10,00 € / hod**
 - použitie obrusov **7,00 €**
 - MŠ Nižný – spoločenská miestnosť**
 - pohrebná hostina **5,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 použitie obrusov **7,00 €**

- 5. Klub Slovenského orla – Vyšný Sliach**
a) pohrebná hostina **5,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
použitie obrusov **7,00 €**
b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia
10,00 € + úhrada spotrebovaných médií
- 6. Dom Nádeje**
a) základný poplatok **16,60 €**
b) za každý deň používania domu smútku
1,70 €
- 7. Školská jedáleň**
a) pohrebná hostina **10,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia
40,00 € + úhrada spotrebovaných médií
c) použitie obrusov **7,00 €**
- 8. Telocvičňa ZŠ J. Hanulu**
a) športové a kultúrne aktivity
5,00 € / hod

Príloha č. 2
k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce pre stanovenie výšky nájomného
pre nájom pozemkov vo vlastníctve Obce Liptovské Sliache

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ceny nájmu pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve obce,

1. pri nájme pozemkov slúžiacich na účely **podnikania** sa nájom stanovuje vo výške:
2,32 € / m² / rok

2. pri nájme pozemkov slúžiacich na iné ako **podnikateľské** účely sa nájom stanovuje vo výške :
1,00 € /m²/rok

3. Pri nájme pozemkov na poľnohospodárske účely sa nájom stanovuje v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov..., v znení neskorších predpisov v sume:
20,81 € / ha / rok

4. Pri nájme pozemkov na umiestnenie **BIGBOARDOV** je stanovená cena nájmu za umiestnenie 1 ks
167,97 € / rok

5. Pri nájme pozemkov na umiestnenie **BILBOARDOV** je stanovená cena nájmu za umiestnenie 1 ks
82,98 € / rok

Takto stanovené nájomného je možné upraviť, po prerokovaní v OZ.

Príloha č. 3
k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce pre stanovenie ceny za odpredaj
pozemkov vo vlastníctve Obce Liptovské Sliache

Obec odpredáva nehnuteľný majetok a to pozemky, ktoré sú v jej vlastníctve za nasledovných podmienok:

1. Pozemok, ktorý sa nachádza v lukratívnej časti obce prostredníctvom verejnej súťaže (za podmienok určených vopred stanovenou komisiou). O lukratívnosti rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Minimálna cena takéhoto pozemku sa stanovuje na
8,30 € / m²
2. Pozemok vedený katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha, prípadne určený na stavebné účely v cene
6,64 € / m²
3. Pozemok, ktorý už bol v minulosti odkúpený od obce ale majetkovo – právny prevod nebol prevedený za
0,03 € celkom
(po predložení dokladov, prípadne adekvátneho zdôvodnenie žiadosti)
4. Pozemok - časť, ktorý tvorí prístup k rodinnému domu, prípadne inej nehnuteľnosti a pre obec pozemok nie je potrebný
3,32 € / m²
5. Pozemok, vedený ako iné plochy (rokliny, výmole, brehy, vysoké medze s krovím alebo kamením, iné plochy neposkytujúce trvalý úžitok – krovie, štrk, kamenie), ale po vhodnej úprave môže byť využiteľný
1,00 €/m²

Ak predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel, je obec povinná tento podiel ponúknuť najprv na predaj vlastníkovi. Prevody nehnuteľného majetku podliehajú schváleniu vždy obecnému zastupiteľstvu .

Príloha č. 4

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce - Smernica pre stanovenie zásad predaja nehnuteľností verejnou súťažou

1. Predaj verejnou súťažou bude uskutočnený ako verejná licitácia, v ktorej za prítomnosti záujemcov o odpredaj predávanej nehnuteľnosti sa nehnuteľnosť, po schválení predaja v OZ odpredá záujemcovi, ktorý najlepšie splní stanovené podmienky predaja nehnuteľnosti a ponúkne za jej odpredaj najvyššiu cenu. Oznámenie o predaji bude zverejnené minimálne 14 dní pred termínom verejnej súťaže.
2. Verejnej súťaže sa môžu zúčastniť len tí záujemcovia, ktorí splnia podmienky súťaže určené v ponuke.
3. Predaj verejnou súťažou sa zverejní v Obecných novinách Zrkadlo Liptovských Sliačov, obecnom rozhlase, na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce, kde v ozname bude presne určená nehnuteľnosť o ktorej predaj sa jedná, stanovený termín verejného predaja, miesto kde sa verejný predaj uskutoční, najnižšia kúpna cena za ktorú sa predaj nehnuteľností ponúka, podmienky za ktorých sa predaj uskutoční.
4. Verejnú súťaž vykoná osobitná komisia schválená OZ Obce Liptovské Sliače a verejnú súťaž bude viesť jej člen, komisiou určený pred jej zasadnutím.
5. Počas obdobia od vyhlásenia verejnej súťaže až po jej uskutočnenie sa záujemcom budú poskytovať informácie o predaji, príp. obhliadka predávanej nehnuteľnosti, pracovníkom obce povereným starostom obce.
6. Verejná súťaž formou licitácie bude uskutočnená v stanovený termín, na stanovenom mieste. Člen komisie poverený vedením licitácie začne predaj nehnuteľnosti najnižšou cenou ponúknutou do súťaže a ďalšie zvyšovanie ponúkanej kúpnej ceny sa môže uskutočňovať pri kúpnych cenách do 3 320 € po 33 € (999,88 Sk) a pri cenách vyšších po 166 €.
7. Záujemca o kúpu, ktorý ponúkne najvyššiu cenu na kúpu uvedených nehnuteľností pred ukončením súťaže preukáže, že nemá voči Obci Liptovské Sliače a organizáciám zriadením obcou žiadne nevysporiadané záväzky a je schopný kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť vyplatiť pri podpise kúpnej zmluvy.
8. Záujemca, ktorý ponúkne za kúpu ponúkaných nehnuteľností pred komisiou najvyššiu cenu, bude komisiou odporučený OZ, aby schválilo odpredaj nehnuteľností predmetnému záujemcovi. Po schválení predaja OZ Obec Liptovské Sliače odpredá nehnuteľnosť schválenému kupujúcemu.