

Vyvesené: 13.12.2017

Zvesené:



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

**Dodatok č. 6/2017
k všeobecne záväznému nariadeniu
č. 7/2008**

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

Dátum schválenia: 12.12.2017

Dátum účinnosti: 01.01.2018

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Sliachoch v súlade s ustanovením §11, ods. 4., písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení a Obec Liptovské Sliache v súlade s § 6, ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva tento

Dodatok č. 6/2017 k VZN č.7/2008 zo dňa 11.12.2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

P r í l o h a č . 1 k VZN č.7/2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

**pre stanovenie výšky nájomného za nebytové priestory, ktorých vlastníkom alebo
správcom je Obec Liptovské Sliache**

Voľné, prípadne uvoľnené nebytové priestory možno prenajať v zásade prostredníctvom výberového konania, ktoré obec vyhlási zverejnením na úradnej tabuli obce, vyhlásením v obecnom rozhlase, uverejnením na internetovej stránke obce prípadne aj zverejnením v Obecných novinách Zrkadlo Liptovských Sliachov.

Vykonávací predpis pre stanovenie výšky nájomného za nebytové priestory je uplatňovaný v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách.

Rozčlenenie nebytových priestorov podľa charakteru a povahy vykonávanej činnosti v danom priestore je nasledovné:

Kategória :

- A. kancelárske priestory
- B. budovy
- C. ostatné priestory, predovšetkým provizórne priestory bez základného vybavenia
- D. zdravotnícke priestory
- E. obecný byt
- F. ostatné:

- Kultúrny dom Stredný Sliach
- Obecný úrad – Zasadačka
- DD a DSS Nižný Sliach – spoločenská miestnosť
- Klub Dráčik – Vyšný Sliach
- Školská jedáleň
- Telocvičňa ZŠ J. Hanulu
- Klubovňa Tenisového klubu
- Klubovňa 1. OFC

G: obecné služobné byty, Vyšnianska ul. 1408/45, 034 84 Liptovské Sliache

- a) byt prízemie
- b) byt 1.NP
- c) murovaná garáž
- d) drevená garáž (prístrešok)
- e) terasa

1. Výška nájomného za priestory charakterizované v bodoch A, B, C, D, E a G je nasledovná¹:
 - kat. A/ = **50,00 €/rok/m² kancelárske priestory v budove obecného úradu**
 - vrátane energií
24,85 €/rok/m² + úhrada spotrebovaných energií
 -
 - kat. B/ = na základe výberového konania
 - kat. C/ = **16,57 €/rok/m² + úhrada spotrebovaných energií**
 - kat. D/ = **16,78 €/rok/m² + úhrada spotrebovaných energií**
 - kat. E/ = **367,44 € / rok + úhrada spotrebovaných energií**
 - kat. G/ =
 - a) **byt prízemie = 1,78 €/mesiac/m² + úhrada spotrebovaných energií**
 - b) **byt 1. NP = 1,85 €/mesiac/m² + úhrada spotrebovaných energií**
 - c) **murovaná garáž = 20,00 €/ročne**
 - d) **drevená garáž (prístrešok) = 10,00 €/ročne**
 - e) **terasa = 20,00 €/ročne**
2. Ceny nájmu uvedené v bode 1. sú minimálne. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, § 3 ods. 1 je možné dohodnúť aj vyššie ceny nájmu, ako sú uvedené v bode č. 1.
3. Pri uznaní zľavy na nájomnom je možné zohľadniť len investičné náklady týkajúce sa veľkých opráv a údržby nad rámec bežnej údržby. Nie je možné zohľadniť adaptácie priestorov, ktoré si vyžaduje príslušný účel, na ktorý majú priestory slúžiť.
4. Dohodnuté nájomné v zmysle bodov platí pre všetky priestory daného charakteru (napr. pri obchodnej činnosti sa aj skladové a ostatné priestory považujú za obchodný priestor).
5. Spoločné priestory užívané viacerými nájomníkmi je potrebné rozpočítať v príslušnom podiele k počtu nájomníkov a výška nájmu bude stanovená podľa bodu 1., kat. C/ - ostatné priestory bez základného vybavenia.
6. V odôvodnených a výnimočných prípadoch môže výnimku zo stanovených sadzieb nájomného /bod 1./ udeliť len OZ.
 Pri rozhodovaní o výnimke sa prihliadne najmä:
 - a) ak ide o provizórne priestory bez základného vybavenia, slúžiace na činnosť spoločenských organizácií – neziskových
 - b) ak prenajaté priestory sú neúmerne veľké voči potrebe na vykonávanie činnosti a z technických príčin ich nie je možné odčleniť na samostatný priestor, ani inak využívať
 - c) ak ide o taký druh podnikateľskej aktivity, ktorá v obci absentuje a má charakter sociálnej služby
 - d) ak ide o verejný záujem obce
7. Nebytové priestory je možné prenajať len nájomcovi, ktorý má splnené všetky záväzky voči Obci Liptovské Sliache a rovnako aj právnické osoby, v ktorých je alebo v čase vzniku záväzku bol zodpovedný za riadenie, alebo hospodárenie.
8. Výška nájomného za priestory charakterizované v bodoch A/ až G/ bude upravovaná každoročne o mieru inflácie, vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom za príslušný rok vždy k 1.1. bežného roka.
9. Výška nájomného za priestory charakterizované v bode F sa stanovuje nasledovne:

¹ výška nájomného vypočítaná podľa VZN č.2/2007 podľa úrovne inflácie vyhlásenej štatistickým úradom .

1. **Kultúrny dom Stredný Sliach**
 - a) reklamné a predajné akcie **20,00 € / hod**
 - b) svadobná hostina
 - ak aspoň jeden z mladomanželov má trvalý pobyt v obci L. Sliache
120,00 € + úhrada spotrebovaných médií
 - ostatní **325,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - c) pohrebná hostina **12,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
použitie obrusov **8,00 €**
 - d) tanečná zábava, ples
 - kultúrne a športové **organizácie pôsobiace v obci**
150,00 € + úhrada spotrebovaných médií
 - ostatní **325,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - e) stužková **325,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - f) športové – kultúrne aktivity **3,00 € / hod.**

2. **Obecný úrad – Zasadacia**
 - a) reklamné a predajné akcie **20,00 € / hod**

3. **ZpS a DSS Nižný Sliach – spoločenská miestnosť**
 - a) pohrebná hostina **12,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia pre občanov, ktorí majú trvalý pobyt v obci
50,00 € + úhrada spotrebovaných médií
 - ostatní **65,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - c) reklamné a predajné akcie **20,00 € / hod**
 - d) použitie obrusov **8,00 €**

4. **Klub Dráčik – Vyšný Sliach**
 - a) pohrebná hostina **7,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
použitie obrusov **8,00 €**
 - b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia
12,00 € + úhrada spotrebovaných médií

5. **Školská jedáleň**
 - a) pohrebná hostina **12,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia pre občanov, ktorí majú trvalý pobyt v obci
50,00 € + úhrada spotrebovaných médií
 - ostatní **65,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - c) použitie obrusov **8,00 €**

6. **Telocvična ZŠ J. Hanulu**
 - a) športové a kultúrne aktivity
8,00 € / hod. – občania z našej obce
20,00 € / hod. – cudzí občania

7. **Klubovňa Tenisového klubu**
 - a) pohrebná hostina **12,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia pre občanov, ktorí majú trvalý pobyt v obci

	30,00 € + úhrada spotrebovaných médií
- ostatní	40,00 € + úhrada spotrebovaných médií
c) použitie obrusov	8,00 €

8. Klubovňa 1. OFC

a) pohrebná hostina	12,00 € + úhrada spotrebovaných médií
b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia pre občanov, ktorí majú trvalý pobyt v obci	30,00 € + úhrada spotrebovaných médií
- ostatní	40,00 € + úhrada spotrebovaných médií
c) použitie obrusov	8,00 €

9. Kultúrne stredisko

a) miestnosť	5,00 €/1 m² /ročne + úhrada spotrebovaných médií
b) celoročné využitie miestnosti – nájomné podľa bodu 1 tejto prílohy	

Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto Dodatku č. 6 k VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 27. 11. 2017 do 11. 12. 2017.
2. Tento Dodatok k VZN č. 4/2013 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Liptovských Sliačoch dňa 12. 12. 2017, uznesením č. 95/22/2017.
3. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Sliačoch 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
4. Zrušuje sa Dodatok č. 5/2014 k VZN č. 7/2008 zo dňa 24.04.2014
5. Tento Dodatok k VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2018

V Liptovských Sliačoch dňa 13.12.2017

Mgr. Milan Frič

starosta obce