



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

**Dodatok č. 1
k všeobecne záväznému nariadeniu
č. 7/2008**

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE

Dátum účinnosti: 01.01.2011

Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Sliachoch v súlade s ustanovením §11, ods. 4., písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení a Obec Liptovské Sliache v súlade s § 6, ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva tento

Dodatok č. 1 k VZN č.7/2008 zo dňa 11.12.2008 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

P r í l o h a č . 1 k V Z N č . 7 / 2 0 0 8 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

pre stanovenie výšky nájomného za nebytové priestory, ktorých vlastníkom alebo správcom je Obec Liptovské Sliache

Voľné, prípadne uvoľnené nebytové priestory možno prenajať v zásade prostredníctvom výberového konania, ktoré obec vyhlási zverejnením na úradnej tabuli obce, vyhlásením v obecnom rozhlase, uverejnením na internetovej stránke obce prípadne aj zverejnením v Obecných novinách Zrkadlo Liptovských Sliachov.

Vykonávací predpis pre stanovenie výšky nájomného za nebytové priestory je uplatňovaný v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách.

Rozčlenenie nebytových priestorov podľa charakteru a povahy vykonávanej činnosti v danom priestore je nasledovné:

Kategória :

- A. kancelárske priestory
- B. budovy
- C. ostatné priestory, predovšetkým provizórne priestory bez základného vybavenia
- D. zdravotnícke priestory
- E. obecný byt
- F. ostatné:
 - Kultúrny dom Stredný Sliach
 - Obecný úrad – Zasadačka
 - DD a DSS Nižný Sliach – spoločenská miestnosť
 - MŠ Nižný – spoločenská miestnosť
 - Klub Slovenského orla – Vyšný Sliach
 - Dom Nádeje
 - Školská jedáleň
 - Telocvičňa ZŠ J. Hanulu
 - Klubovňa Tenisového klubu
 - Klubovňa 1. OFC

1. Výška nájomného za priestory charakterizované v bodoch A, B, C, D a E je nasledovná¹:
 - kat. A/ = **22,74 € /rok/m²**
 - kat. B/ = na základe výberového konania
 - kat. C/ = **15,17 € /rok/m²**
 - kat. D/ = **14,50 € /rok/m²**
 - kat. E/ = **367,44 € / rok**
2. Ceny nájmu uvedené v bode 1. sú minimálne. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, § 3 ods. 1 je možné dohodnúť aj vyššie ceny nájmu, ako sú uvedené v bode č. 1.
3. Pri uznaní zľavy na nájomnom je možné zohľadniť len investičné náklady týkajúce sa veľkých opráv a údržby nad rámec bežnej údržby. Nie je možné zohľadniť adaptácie priestorov, ktoré si vyžaduje príslušný účel, na ktorý majú priestory slúžiť.
4. Dohodnuté nájomné v zmysle bodov platí pre všetky priestory daného charakteru (napr. pri obchodnej činnosti sa aj skladové a ostatné priestory považujú za obchodný priestor).
5. Spoločné priestory užívané viacerými nájomníkmi je potrebné rozpočítať v príslušnom podiele k počtu nájomníkov a výška nájmu bude stanovená podľa bodu 1., kat. C/ - ostatné priestory bez základného vybavenia.
6. V odôvodnených a výnimočných prípadoch môže výnimku zo stanovených sadzieb nájomného /bod 1./ udeliť len OZ.
Pri rozhodovaní o výnimke sa prihliadne najmä:
 - a) ak ide o provizórne priestory bez základného vybavenia, slúžiace na činnosť spoločenských organizácií – neziskových
 - b) ak prenajaté priestory sú neúmerne veľké voči potrebe na vykonávanie činnosti a z technických príčin ich nie je možné odčleniť na samostatný priestor, ani inak využívať
 - c) ak ide o taký druh podnikateľskej aktivity, ktorá v obci absentuje a má charakter sociálnej služby
 - d) ak ide o verejný záujem obce
7. Nebytové priestory je možné prenajať len nájomcovi, ktorý má splnené všetky záväzky voči Obci Liptovské Sliache a rovnako aj právnické osoby, v ktorých je alebo v čase vzniku záväzku bol zodpovedný za riadenie, alebo hospodárenie.
8. Výška nájomného za priestory charakterizované v bodoch A/ až E/ bude upravovaná každoročne o mieru inflácie, vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom za príslušný rok vždy k 1.1. bežného roka.
9. Výška nájomného za priestory charakterizované v bode F sa stanovuje nasledovne:
 - 1. Kultúrny dom Stredný Sliach**
 - a) reklamné a predajné akcie **12,00 € / hod**
 - b) svadobná hostina
 - **ak aspoň jeden z mladomanželov má trvalý pobyt v obci L. Sliache**
120,00 € + úhrada spotrebovaných médií
 - **ostatní** **200,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
 - c) pohrebná hostina **12,00 € + úhrada spotrebovaných médií**
použitie obrusov **8,00 €**

¹ výška nájomného vypočítaná podľa VZN č.2/2007 podľa úrovne inflácie vyhlásenej štatistickým úradom .

- d) tanečná zábava, ples
– kultúrne a športové organizácie pôsobiace v obci
130,00 € + úhrada spotrebovaných médií
- ostatní
200,00 € + úhrada spotrebovaných médií
- e) stužková
200,00 € + úhrada spotrebovaných médií
- f) športové – kultúrne aktivity
3,00 € / hod.
- 2. Obecný úrad – Zasadacia**
a) reklamné a predajné akcie 12,00 € / hod
- 3. ZpS a DSS Nižný Sliach – spoločenská miestnosť**
a) pohrebná hostina 12,00 € + úhrada spotrebovaných médií
b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia
50,00 € + úhrada spotrebovaných médií
c) reklamné a predajné akcie 12,00 € / hod
d) použitie obrusov 8,00 €
- 4. MŠ Nižný spoločenská miestnosť**
a) pohrebná hostina 12,00 € + úhrada spotrebovaných médií
b) použitie obrusov 8,00 €
- 5. Klub Slovenského orla – Vyšný Sliach**
a) pohrebná hostina 7,00 € + úhrada spotrebovaných médií
použitie obrusov 8,00 €
b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia
12,00 € + úhrada spotrebovaných médií
- 6. Dom Nádeje**
a) základný poplatok 20,00 €
b) za každý deň používania domu smútku
1,70 €
- 7. Školská jedáleň**
a) pohrebná hostina 12,00 € + úhrada spotrebovaných médií
b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia
50,00 € + úhrada spotrebovaných médií
c) použitie obrusov 8,00 €
- 8. Telocvičňa ZŠ J. Hanulu**
a) športové a kultúrne aktivity
5,00 € / hod. – občania z našej obce
8,00 € / hod. – cudzí občania
- 9. Klubovňa Tenisového klubu**
a) pohrebná hostina 12,00 € + úhrada spotrebovaných médií
b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia
50,00 € + úhrada spotrebovaných médií
c) použitie obrusov 8,00 €
- 10. Klubovňa 1. OFC**
a) pohrebná hostina 12,00 € + úhrada spotrebovaných médií
b) svadobná hostina, jubileá, rodinné posedenia
50,00 € + úhrada spotrebovaných médií
c) použitie obrusov 8,00 €

Závěrečné ustanovenia

1. Návrh tohto Dodatku č.1 k VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 8. 11. 2010 do 24. 11. 2010.
2. Tento Dodatok k VZN bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Liptovských Sliačoch dňa 25. 11. 2010, uznesením č. 301 / 9 /2010.
3. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Liptovských Sliačoch 3/5 väčšinou prítomných poslancov.
4. Tento Dodatok k VZN bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 26. 11. 2010 do 10. 12. 2010.
5. Tento Dodatok k VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011

V Liptovských Sliačoch dňa 25.11.2010

Ján Ondrejka
starosta obce