

ZMLUVA

o zriadení spoločného obecného úradu

Účastníci zmluvy:

1) Obec Liptovské Sliače

sídlo: Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače
zastúpená Mgr. Milanom Fričom, starostom obce
IČO: 00315745
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, pobočka Ružomberok
Č. účtu: 8304440001/5600, SK56 5600 0000 0083 04444 0001

2) Obec Liptovský Michal

sídlo: Liptovský Michal 17, 034 83 Liptovská Teplá
zastúpená Mgr. Elenou Tukovou, starostkou obce
IČO: 00315516
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, pobočka Ružomberok
Č. účtu: 8331887001/5600, SK95 5600 0000 0083 3188 7001

3) Obec Lúčky

sídlo: Lúčky 141, 034 82 Lúčky
zastúpená Branislavom Hrbčekom, starostom obce
IČO: 00315583
Bankové spojenie: VÚB Ružomberok
Č. účtu: SK40 0200 0000 0000 2452 0342

V záujme kvalifikovaného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku - všeobecný stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad na úseku miestnych a účelových komunikácií v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov, ako aj osobitných prepisov účastníci tejto zmluvy uzatvárajú podľa ustanovenia § 20a, ods. 2 a 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov túto

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu.

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovské Sliače uznesením č. 45/18/2017 zo dňa 27.04.2017, obecné zastupiteľstvo obce Liptovský Michal uznesením č. 2/2017 zo dňa 27.04.2017 a obecné zastupiteľstvo obce Lúčky uznesením č. 7/2017 zo dňa 16.02.2017 (ďalej len „účastníci zmluvy“) schválilo v zmysle ustanovenia § 20a, ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu. Uznesenia obecných zastupiteľstiev sú súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II. **Základné ustanovenia**

1.) Sídлом spoločného obecného úradu je obec Liptovské Sliache, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliache.

2.) Účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 20a ods. 3 písm. c zákona o obecnom zriadení určili starostu obce Liptovské Sliache za štatutárny orgán v majetkoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov v spoločnom obecnom úrade.

3.) Činnosť spoločného obecného úradu riadi a kontroluje starosta obce Liptovské Sliache.

4.) O plnení úloh vyplývajúcich z činnosti spoločného obecného úradu informuje starosta obce Liptovské Sliache všetkých účastníkov zmluvy na pravidelných zasadnutiach najmenej jedenkrát polročne.

ČI. III. **Postavenie starostov obcí**

Starosta obce, ktorý je účastníkom tejto zmluvy a starosta obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu majú samostatné postavenie, nie sú vo vzťahu nadriadenosti a podriadenosti.

ČI. IV. **Zhromaždenie starostov**

Zhromaždenie starostov je koordinačný, iniciatívny, poradný a kontrolný orgán a má rozhodovaciu právomoc. Je zložený zo starostov obcí, ktorí sú účastníkmi tejto zmluvy. Schádza sa podľa potreby a na mieste kde sa starostovia dohodnú.

1.) Zhromaždenie starostov rozhoduje:

- a) O sídle spoločného obecného úradu.
- b) O starostovi, ktorý je zo starostov obcí štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov a v majetkovo právnych vzťahoch týkajúcich sa spoločného obecného úradu.
- c) O zásadách financovania a majetkových vzťahov pri zabezpečovaní činnosti spoločného obecného úradu.
- d) O počte zamestnancov spoločného obecného úradu a zásady participácie jednotlivých obcí na ich financovaní.
- e) O organizácii úradu.
- f) O vylúčení účastníka tejto zmluvy, ktorý si neplní zmluvné povinnosti.
- g) O prijatí nového účastníka.

2.) Zhromaždenie starostov:

- a) Navrhuje zmeny a doplnky zmluvy.
- b) Koordinuje a hodnotí činnosť a úroveň práce úradu.
- c) Prijíma opatrenia a odporúčania na skvalitnenie práce úradu.

ČI. V. Predmet zmluvy

- 1.) Spoločný obecný úrad zabezpečuje pre účastníkov tejto zmluvy výkon štátnej správy prenesený z orgánov štátnej správy na obce, a to na úseku územného plánovania a stavebného poriadku - všeobecný stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad na úseku miestnych a účelových komunikácií v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.) Spoločný obecný úrad zabezpečuje činnosť podľa ods. 1 pre obec Liptovské Sliache každú stredu v týždni na Obecnom úrade obce Liptovské Sliache, pre obec Liptovský Michal každý piatok v týždni na Obecnom úrade obce Liptovský Michal a obec Lúčky každý utorok v týždni na Obecnom úrade obce Lúčky.

ČI. VI. Organizácia práce

- 1.) Spoločný obecný úrad sa nečlení na jednotlivé organizačné zložky a je súčasťou obecného úradu obce Liptovské Sliache.
- 2.) Účastníci tejto zmluvy určili, že v spoločnom obecnom úrade bude pracovať najmenej jeden zamestnanec, ktorý musí spĺňať osobitný kvalifikačný predpoklad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- 3.) Žiadosti občanov zúčastnených obcí sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta plánovaného umiestenia stavby.
- 4.) Účastníci zmluvy doručia podania žiadateľov príslušnej obce spolu s prílohami opatrené prezenčnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami, dokladom o zaplatení príslušného správneho poplatku, prideleným základným protokolárnym číslom spoločnému obecnému úradu – detašovanému pracovisku.
- 5.) Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých účastníkov tejto zmluvy.
- 6.) Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť spoločnému obecnému úradu, spolupôsobenie podľa vyžiadania tohto úradu pri zadovážovaní podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne pri plnení predmetu tejto zmluvy a zdržať sa konania, ktoré by mohlo poškodiť záujmy ostatných zmluvných strán. Spolupôsobenie poskytnúť úradu najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania.
- 7.) Rozhodnutia a ostatné písomnosti pripravené spoločným obecným úradom podpisuje starosta príslušnej obce.
- 8.) Podacím a odosielačím úradom pre občana je úrad podľa miesta plánovaného umiestnenia stavby.

ČI. VII.

Zodpovednosť spoločného obecného úradu

Spoločný obecný úrad je zodpovedný za:

- 1.) Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ustanovení tejto zmluvy, pokynov účastníkov zmluvy pokiaľ nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi, vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 2.) Postup pri činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou.
- 3.) Poskytnutie informácie účastníkovi zmluvy na jeho požiadanie o riešení úloh predmetu zmluvy podľa dotknutého účastníka zmluvy a to buď formou osobnej informácie, alebo písomne v lehote do 5 dní odo dňa žiadosti.
- 4.) Archivovanie všetkých písomností vybavovaných spoločným obecným úradom, archivuje príslušná obec podľa miesta plánovaného umiestnenia stavby.
- 5.) Za výkon činností podľa tejto zmluvy a za to, že tieto budú poskytované v súlade s touto zmluvou a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 6.) Odstránenie prípadných nezrovnalostí, ktoré vzniknú pri vybavovaní podaní bez zbytočného odkladu po ich zistení a oprávnenom písomnom oznámení účastníka tejto zmluvy.

ČI. VIII.

Financovanie spoločného obecného úradu, platobné podmienky

1.) Spoločný obecný úrad bude financovaný účastníkmi tejto zmluvy dotáciou zo štátneho rozpočtu podľa rozpisu finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a finančným príspevkom z rozpočtu obce nasledovne:

obec **Liptovské Sliache** vo výške 3493,08 Eur slovom: tritisíc štyristodevät'desiattri eur aosem eurocentov na účet spoločného obecného úradu,

obec **Liptovský Michal** vo výške 280,86 Eur slovom: dvestoosemdesiat eur a osemdesiatšesť eurocentov na účet spoločného obecného úradu.

obec **Lúčky** vo výške 375,67 Eur slovom: tristosedemdesiat päť eur a šesťdesiat eurocentov na účet spoločného obecného úradu.

Vyššie uvedené finančné príspevky sú určené na zabezpečenie mzdy zamestnanca, prevádzkové náklady a materiálno-technické zabezpečenie spoločného obecného úradu. Finančnú úhradu vykoná každý účastník tejto zmluvy do 10. dňa príslušného mesiaca, na č. účtu SK56 5600 0000 0083 0444 0001 vedený v Prima Banke Slovensko.

2.) Majetkový vklad na materiálno-technické vybavenia spoločného obecného úradu každého účastníka tejto zmluvy je vo výške 0 eur , ktorý je splatný do 10 dní od podpísania tejto zmluvy účastníkom zmluvy.

3.) Za omeškanie s úhradou zaplatí účastník tejto zmluvy úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

4.) Podpisové vzory pre finančné bankové operácie spoločného obecného úradu bude mať starosta obce Liptovské Sliache a starostka obce Liptovský Michal.

5.) Ak sa počas platnosti tejto zmluvy zmenia východiskové podklady pre určenie platu zamestnanca a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov spoločného obecného úradu, účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú pristúpiť na zodpovedajúcu úpravu tejto zmluvy s účinnosťou odo dňa, kedy takého zmeny nastali.

ČI. IX. Majetková účasť

1.) Zhromaždenie starostov určí potreby materiálno-technického vybavenia spoločného obecného úradu.

2.) Každý účastník tejto zmluvy rovnakým dielom, ktorý určí zhromaždenie starostov poskytne finančné prostriedky na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia spoločného obecného úradu.

3.) Podiely na majetku spoločného obecného úradu sú rovnaké.

4.) Účastníkovi, ktorý vystúpil alebo bol vylúčený sa vráti alikvotná časť zostatkovej hodnoty nadobudnutého majetku, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa vystúpenia alebo vylúčenia. Pri zrušení spoločného obecného úradu sa každému účastníkovi zmluvy vyplátí alikvotná časť z predajnej ceny nadobudnutého majetku, a to v lehote do 3 mesiacov odo dňa predaja nadobudnutého majetku.

ČI. X. Všeobecné ustanovenia

1.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že činnosť spoločného obecného úradu bude predmetom spoločného hodnotenia, ktoré sa uskutoční podľa dohody zhromaždenia starostov. Jeho zvolanie zabezpečí starosta obce Liptovské Sliache.

2.) Výsledky z hodnotiaceho zasadania za účasti starostov a zamestnancov spoločného obecného úradu budú záväzné pre všetkých účastníkov tejto zmluvy.

3.) Spoločný obecný úrad bude využívať súčasný hnutel'ný a nehnuteľný majetok každého účastníka tejto zmluvy.

4.) Spory, ktoré vzniknú na základe tejto zmluvy, rozhoduje súd na návrh, ktoréhokoľvek účastníka tejto zmluvy.

Čl. XI.
Závěrečné ustanovenia

1.) Spoločný obecný úrad je zriadený zmluvou zo dňa 28.04.2017 na dobu neurčitú.

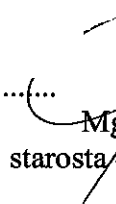
2.) Účastník zmluvy môže zmluvu vypovedať len písomne. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede štatutárnemu zástupcovi spoločného obecného úradu. Takáto výpoveď musí byť schválená v obecnom zastupiteľstve účastníka vypovedajúceho zmluvu.

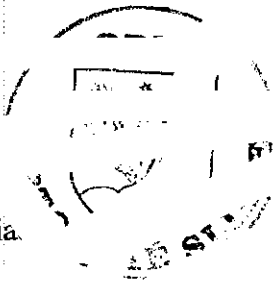
3.) Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomnou formou po dohode všetkých účastníkov zmluvy.


4.) Zrušuje sa zmluva o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 01.07.2016, a to dňom podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi zmluvy.

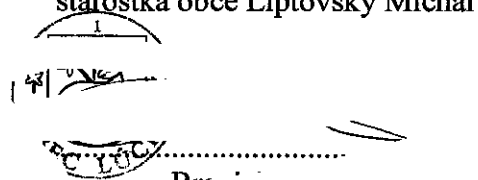
5.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej schválenia všetkými účastníkmi zmluvy v zmysle ustanovenia § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Liptovských Sliachoch, 28.04.2017


Mgr. Milan Frič
starosta obce Liptovské Sliač




Mgr. Elena Tuková
starostka obce Liptovský Michal


starosta obce Lúčky