



OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch,
ktoré sa konalo
dňa 29.02.2024

Starosta obce: Mgr. Milan Frič
Zástupca starostu obce Liptovské Sliače: Ing. Miroslav Caban
Prednosta obecného úradu Liptovské Sliače: Pavol Bartík
Hlavný kontrolór obce: JUDr. Ing. Tomáš Caban, PhD., LL.M.

Prítomní členovia OZ: Roman Jarotta, Silvia Slotková, Slavomír Čvikota, Vladimír Klačan, Pavol Gejdoš, Anton Mrva, Silvia Kelčíková, Ing. Miroslav Caban, Ján Šimček, Ján Ivák, Marcel Ondrejka

Ospravedlnení členovia OZ:

Neprítomní členovia OZ: -

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

J E D N A N I E

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce otvoril zasadnutie o 12:30 hod a privítal zúčastnených. Zasadnutia sa zúčastnila nadpolovičná väčšina poslancov, čím bolo zastupiteľstvo uznášania schopné.

2. Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu zasadnutia

Starosta obce určil zapisovateľku zasadnutia Moniku Sleziakovú, pracovníčku obecného úradu. Do návrhovej komisie boli navrhnutí poslanci Slavomír Čvikota a Roman Jarotta. Za overovateľov boli schválení poslanci Ján Ivák a Anton Mrva. Starosta obce prítomným priblížil program zasadnutia. Poslanec Vladimír Klačan požiadal o doplnenie bodu interpelácia občanov. Návrh nebol schválený.

Uznesenie č. 01/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) berie na vedomie určenie zapisovateľky Mgr. Moniky Sleziakovej, pracovníčky obecného úradu

B) volí: a) návrhovú komisiu v zložení: Slavomír Čvikota, Roman Jarotta

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZDR	Počet poslancov:	11	Za :	8
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	10	Proti :	1
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	1
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	PROTI						

C) **schvaľuje** overovateľov zápisnice v zložení: Ján Ivák, Anton Mrva

Hlasovanie poslancov: C)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZDR	Počet poslancov:	11	Za :	8
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	10	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	2
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZDR						

Uznesenie č. 02/08/2024 – neschválené uznesenie

Obecné zastupiteľstvo:

A) **schvaľuje** doplnenie programu o bod Interpelácie občanov

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	PROTI	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	4
Silvia Slotková	-	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	9	Proti :	5
Slavomír Čvikota	PROTI	Anton Mrva	PROTI	Ján Šimček	PROTI			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	PROTI						
		Marcel Ondrejka	ZA						

Uznesenie č. 03/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva:

PROGRAM:

- 1) Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu obecného zastupiteľstva
- 3) Kontrola plnenia ročných uznesení
- 4) Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
- 5) Správa o výsledku kontroly č. 1/2024
- 6) Prevody nehnuteľného majetku obce
- 7) VZN č. 1/2024 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia
- 8) VZN č. 2/2024 – Požiarňový poriadok obce

- 9) Úprava rozpočtu obce – Rozpočtové opatrenie č. a informácia k vykonaným úpravám rozpočtu obce za obdobie 12/2023 a 01/2024
- 10) Žiadosti
- 11) Rôzne
- 12) Interpelácie poslancov
- 13) Diskusia
- 14) Záver

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZDR	Silvia Kelčíková	ZDR	Počet poslancov:	11	Za :	6
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZDR	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	10	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	4
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZDR						

3. Kontrola plnenia zročných uznesení

V bode č. 3 kontrolór obce predniesol svoju správu o plnení zročných uznesení. Uviedol, že trvajú najmä uznesenia týkajúce sa majetko-právnych prevodov, najmä vecných bremien. Občanom bola zaslaná výzva na poskytnutie súčinnosti v súvislosti so schváleným uznesením a obci oznámili, či trvajú na plnení uznesenia. Niektorí občania viac nemali záujem na realizácii prijatého uznesenia a tie navrhol hlavný kontrolór zrušiť. Taktiež navrhol opravu uznesenia č. 17/02/2018 na základe podnetu poslanca Vladimíra Klačana. Chyba nastala v tom, že bod B z uznesenia č. 77/27/2018 sa nepreniesol do uznesenia č. 17/02/2018 a teda obec nemá oprávnenie na konanie vo veci vysporiadania pozemku pod týmto RD. Je teda potrebné schváliť ZMENU uznesenia č. 17/02/2018 a to tak, že sa ponechá písm. a) z uznesenia č. 17/02/2018 (lebo na základe tohto uznesenia obec RD kúpila a jeho zrušenie by spôsobilo neplatnosť kúpy RD, resp. prekročenie kompetencií vedenia obce) a opätovne sa pridá písm. b, ktoré vypadlo, teda pridá sa znenie B) poveruje vedenie obce majetko-právnym vysporiadaním pozemku pod rodinným domom s.č. 1624/9 , kat. územie Liptovské Sliache do vlastníctva obce. Prítomní zobrali správu kontrolóra na vedomie uznesením č. 06/08/2024.

Uznesenie č. 04/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- A) ruší uznesenie č. 93/28/2018, 95/28/2018, 43/12/2020, 53/14/2020, 54/14/2020, 55/12/2020 z dôvodu nezáujmu žiadateľov

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	PROTI	Silvia Kelčíková	PROTI	Počet poslancov:	11	Za :	6
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	PROTI	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	10	Proti :	4
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	PROTI						

Uznesenie č. 05/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) schvaľuje zmenu uznesenia č. 17/02/2018:

a) **schvaľuje** odkúpenie rodinného domu súpisné číslo 1624 orientačné číslo 9, postavený na pozemku C-KN č. 2946 v kat. území Liptovské Sliače, nachádzajúci sa v časti obce Vyšný Sliač, na ulici Pod zvonickou, zapísaného na liste vlastníctva č. 3257 vedeného v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru od Stanislava Kozumplíka, bytom Ružomberok, Kalvárska 927/6 do vlastníctva obce Liptovské Sliače za kúpnu cenu 13.500,- Eur (slovom trinásťtisícpäťsto Eur, 0/100 euro centov), pričom cena určená znaleckým posudkom sa nezohľadňuje.

B) poveruje vedenie obce majetko-právnym vysporiadaním pozemku pod rodinným domom s.č. 1624/9 , kat. územie Liptovské Sliače do vlastníctva obce

Pôvodné uznesenie 17/02/2018, zo dňa 11.12.2018 znelo takto:

A) schvaľuje zmenu uznesenia č. 77/27/2018, zo dňa 06.09.2018, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

a) **schvaľuje** odkúpenie rodinného domu súpisné číslo 1624 orientačné číslo 9, postavený na pozemku C-KN č. 2946 v kat. území Liptovské Sliače, nachádzajúci sa v časti obce Vyšný Sliač, na ulici Pod zvonickou, zapísaného na liste vlastníctva č. 3257 vedeného v evidencii Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru od Stanislava Kozumplíka, bytom Ružomberok, Kalvárska 927/6 do vlastníctva obce Liptovské Sliače za kúpnu cenu 13.500,- Eur (slovom trinásťtisícpäťsto Eur, 0/100 euro centov), pričom cena určená znaleckým posudkom sa nezohľadňuje.

Odôvodnenie: Chyba nastala v tom, že bod B z uznesenia č. 77/27/2018 sa nepreniesol do uznesenia č. 17/02/2018 a teda obec nemá oprávnenie na konanie vo veci vysporiadania pozemku pod týmto RD. Je teda potrebné schváliť ZMENU uznesenia č. 17/02/2018 a to tak, že sa ponechá písm. a) z uznesenia č.17/02/2018 (lebo na základe tohto uznesenia obec RD kúpila a jeho zrušenie by spôsobilo neplatnosť kúpy RD, resp. prekročenie kompetencií vedenia obce) a opätovne sa pridá písm. b, ktoré vypadlo, teda pridá sa znenie B) poveruje vedenie obce majetko-právnym vysporiadaním pozemku pod rodinným domom s.č. 1624/9 , kat. územie Liptovské Sliače do vlastníctva obce.

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	PROTI	Počet poslancov:	11	Za :	7
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZDR	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	10	Proti :	1
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	2
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZDR						

Uznesenie č. 06/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) berie na vedomie správu o plnení zročných uznesení podanú hlavným kontrolórom obce JUDr. Ing. Tomášom Cabanom, PhD.

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	PROTI	Silvia Kelčíková	ZDR	Počet poslancov:	11	Za :	6

Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZDR	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	10	Proti :	2
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	2
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	PROTI						

4. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Hlavný kontrolór obce predložil správu o kontrolnej činnosti za rok 2023 v zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení V kalendárnom roku 2023 bol zamestnancom obce s pracovným úväzkom v rozsahu 18,75 hod. týždenne, tj. 50% úväzku. V termíne od 11.09.2022 do 25.03.2023 a 02.06.2023 do 15.12.2023 čerpal rodičovskú dovolenku, čo sa odrazilo aj na rozsahu kontrolnej činnosti a plánu kontrolnej činnosti za rok 2023.

Kontrolnej činnosti podľa zákona podliehajú obecný úrad, rozpočtové organizácie zriadené obcou, právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, osoby, ktorým boli poskytnuté z rozpočtu obce účelové dotácie alebo návratné finančné výpomoci, či nenávratné finančné výpomoci podľa osobitného predpisu v rozsahu nakladania s týmito prostriedkami.

Hlavný kontrolór uviedol, že obec napriek zákonnej úprave nevyužíva všetky možnosti daňového zákona, nakoľko napr. nepristupuje k udeľovaniu pokút podľa §155 daňového poriadku za správne delikty podľa §154 daňového poriadku. Správnym deliktom je napr. nepodanie daňového priznania v lehote, neplnenie oznamovacích povinností, nezaplatenie dane v lehote a pod.. Uvedený postup neudeľovania pokút je konaním v rozpore s platnou legislatívou, pretože podľa §155 ods. 1 je pre správcu dane - obec ustanovená obligatórna povinnosť ukladať pokuty za jednotlivé správne delikty, čo neumožňuje obci rozhodnúť sa o neudeľovaní pokút. Na rozhodnutí obce ako správcu dane je iba výška uloženej pokuty v rozmedzí stanovenom podľa jednotlivých správnych deliktov (spodná a horná hranica). Príjem z pokút udelených obcou v daňovom konaní je príjmom rozpočtu obce. Taktiež obec napriek zákonnej úprave nevyužíva všetky možnosti daňového poriadku, nakoľko nepristupuje k výkonu tzv. daňových exekučných konaní v zmysle § 88 a nasl. daňového poriadku. Na základe vykonanej kontroly bolo zistené, že ku dňu 30.06.2023 obec eviduje dokopy 207 daňových dlžníkov, ktorí dokopy dlhujú obci na miestnych daniach sumu 25.915,51 EUR. Konkrétne je dokopy 14.216,92,- EUR za daň z nehnuteľností (vrátane dane za psa) a 11.698,59,- EUR za TKO. Závažným nedostatkom je najmä skutočnosť, že niektoré pohľadávky na miestnych daniach sú po lehote splatnosti dlhšej ako 2 roky. Avšak táto situácia je vzhľadom na rastúcu infláciu spojenú s poklesom príjmov domácností pochopiteľná. Samotná Vláda SR vyzvala štátne orgány, aby sa v tomto období veľmi citlivo pristupovalo k vymáhaniu nedoplatkov a záväzkov. Prítomní zobrali správu na vedomie uznesením č. 07/08/2024.

Uznesenie č. 07/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	PROTI	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	7
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZDR	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	10	Proti :	2
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	1

	Ján Ivák	ZA			
	Marcel Ondrejka	PROTI			

5. Správa o výsledku kontroly č. 1/2024

Dňa 03.07.2023 bol zo strany Úradu pre verejné obstarávanie“) postúpený podnet a žiadosť o vykonanie kontroly v súvislosti so zadávaním zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet „Výstavby chodníka v obci SO1 – SO2“ (ďalej aj ako „zákazka“), realizovanej postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na skutočnosť, že v danom prípade sa jedná o civilnú zákazku s nízkou hodnotou na uskutočnenie stavebných prác, UVO v zmysle § 169 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní postúpil predmetný podnet na vybavenie hlavnému kontrolórovi.

Cieľom kontroly bolo posúdenie zákonnosti verejného obstarávania v prípade projektu „Výstavby chodníka v obci SO1 – SO2“, realizovanej postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní

Hlavný kontrolór zistil nasledovné nedostatky:

1. Absencia písomného dodatku k Zmluve o dielo zo 23. 9. 2019, ktorým sa navýšila hodnota zákazky,

2. Nezverejnenie Dohody o urovnaní zo dňa 08. 09. 2022 s úspešným uchádzačom JM Investing, s.r.o., so sídlom Terchová 2115, 013 06 Terchová, IČO: 47781467 na úradnej tabuli obce.

Hlavný kontrolór obce Liptovské Sliače navrhol vo svojej správe nasledovné odporúčania:

- Preškoliť príslušných zamestnancov obce, ktorí majú na starosti problematiku verejných obstarávaní ohľadom procesov zadávania a zmien zákaziek s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní formou vhodného školenia, ktoré bude realizované v priebehu roka 2024,
- Poveriť ďalšieho zamestnanca obce zverejňovaním dokumentácie na webovom sídle obce Liptovské Sliače, čím by sa eliminovala oneskorenosť resp. absencia zverejňovania dokumentov, ktoré v zmysle zákonov SR musia byť riadne zverejnené na webovom sídle obce.
- Zabezpečiť, aby počas práceneschopnosti hlavného kontrolóra obce bol riadne poverený iný zamestnanec výkonom kompetencií hlavného kontrolóra.

Ďalej hlavný kontrolór uviedol, že poslancov bude informovať, keď mu bude doručený výstup z ÚVO.

Uznesenie č. 08/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- A) berie na vedomie** správu o výsledku kontroly č. 1/2024 podanú hlavným kontrolórom obce JUDr. Ing. Tomášom Cabanom, PhD.

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	PROTI	Silvia Kelčíková	ZDR	Počet poslancov:	11	Za :	6
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	PROTI	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	10	Proti :	3
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	1
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	PROTI						

6. Prevody nehnuteľného majetku obce

V bode Prevody nehnuteľného majetku obce bol schválený odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce, a to: parcela C-KN 231/2 o výmere 31 m² na ulici Horná Roveň. Ďalej bol schválený odpredaj pozemkov C-KN 305/2 a 3053/3 o výmere 191 m² na ul. Horná Roveň. Tento pozemok bol odpredaný v minulosti, avšak návrh na vklad na kataster nebol podaný.

Uznesenie č. 09/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) konštatuje, že zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – novovytvorený pozemok parcela **C -KN 231/2 o výmere cca 31 m², druh pozemku orná pôda**, zameraná geometrickým plánom č. 36639729–376/2023, ktorý vyhotovil SAJ, Židlovo 3, Brezno, IČO: 36639729, úradne overený Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom dňa 14.11.2023, pod č.j. G1-711/2023. Novovytvorená parcela bola vytvorená z pôvodnej parcele **C-KN 231 o celkovej výmere 701 m²** kultúra orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1862, katastrálne územie Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, v časti obce Stredný Sliač, ul. Horná Roveň, okres Ružomberok, bol podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 14.02.2024 do 29.02.2024 t.j. po dobu 15 dní, čo je v súlade s vyššie cit. ustanovením zákona o majetku obcí.

B) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** novovytvorený pozemok parcela **C -KN 231/2 o výmere cca 31 m², druh pozemku orná pôda**, zameraná geometrickým plánom č. 36639729–376/2023, ktorý vyhotovil SAJ, Židlovo 3, Brezno, IČO: 36639729, úradne overený Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom dňa 14.11.2023, pod č.j. G1-711/2023. Novovytvorená parcela bola vytvorená z pôvodnej parcele **C-KN 231 o celkovej výmere 701 m²** kultúra orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 1862, katastrálne územie Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, v časti obce Stredný Sliač, ul. Horná Roveň, okres Ružomberok, pre žiadateľa:

Miroslav Ivák, nar. XXX, bytom Horná Roveň 1144/14, 034 84 Liptovské Sliače

Kúpna cena je stanovená v zmysle „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovské Sliače“ schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/03/2019, zo dňa 07.02.2019 prílohy č. 9 odst. 4 vo výške 3,32 €/ m².

Zámer odpredaja majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 123/06/2023 zo dňa 22.08.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetný pozemok tvorí príľahlú časť k pozemku žiadateľa, na ktorom má postavený rodinný dom, ktorý chce zatepliť a realizovať fasádu rodinného domu z prostriedkov dotácie Obnov dom, teda by mu vznikol priestor na manipuláciu a nezasahoval do susedného pozemku.

Nejedná sa o fyzickú osobu podľa § 9a odst.6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	10
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	10	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZA						

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliačoch dňa 29.02.2024

Overovatelia: Ján Ivák, Anton Mrva

strana 7 z 19

Uznesenie č. 10/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) konštatuje, že zámer predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – novovytvorené pozemky parcelné číslo: **C-KN 305/2 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel 1+3 GP)** vytvorený z pôvodnej parcele E-KN 1480/2 o celkovej výmere 171 m², druh pozemku orná pôda, a z parcele E-KN 3718/8 o výmere 1582 m², druh pozemku ostatná plocha a **C-KN 305/3 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha diel (2GP)** vytvorený z pôvodnej parcele E-KN 3718/8 o celkovej výmere 1582 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísané na LV 3966 katastrálne územie Liptovské Sliače, Obec Liptovské Sliače, v časti obce Stredný Sliač, na ulici: Horná Roveň, okres Ružomberok, celková výmera 191 m² zamerané geometrickým plánom č. 43659381-10/2012, ktorý vyhotovila Ing. Marta Murinová, Bystrická cesta 196/24 úradne overený Správa katastra Ružomberok dňa 5.6.2012 bol podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 14.02.2024 do 29.02.2024 t.j. po dobu 15 dní, čo je v súlade s vyššie cit. ustanovením zákona o majetku obcí.

B) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** novovytvorené pozemky **C-KN 305/2 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha (diel 1+3 GP)** vytvorený z pôvodnej parcele E-KN 1480/2 o celkovej výmere 171 m², druh pozemku orná pôda, a z parcele E-KN 3718/8 o výmere 1582 m², druh pozemku ostatná plocha a **C-KN 305/3 o výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha diel (2GP)** vytvorený z pôvodnej parcele E-KN 3718/8 o celkovej výmere 1582 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísané na LV 3966, katastrálne územie Liptovské Sliače, Obec Liptovské Sliače, v časti obce Stredný Sliač, na ulici: Horná Roveň, okres Ružomberok, celková výmera 191 m² zamerané geometrickým plánom č. 43659381-10/2012, ktorý vyhotovil Ing. Marta Murinová, Bystrická cesta 196/24 úradne overený Správa katastra Ružomberok dňa 5.6.2012, pre žiadateľku:

PhDr. Anežka Luptáková, rod. Bartánusová, nar. XXX, bytom Ružomberok Štefana Moyzesa 1571/47, Ružomberok

Kúpna cena je stanovená v zmysle „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Liptovské Sliače“ schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 39/03/2019, zo dňa 07.02.2019 prílohy č. 9 odst. 4 vo výške 3,32 €/ m². Celková výmera 191 m².

Zámer odpredať majetku obce bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 152/07/2023 zo dňa 30.11.2023.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú pod rodinným dom s.č. 1147 (predtým s.č. 863), ktorý je vo vlastníctve žiadateľky na základe LV č. 4724 a zároveň pozemky tvoria aj vstup do rodinného domu.

Obecné zastupiteľstvo zohľadnilo kúpnu cenu a skonštatovalo že dohodnutá cena bola uhradená už v roku 2019 na základe príjmového dokladu č.P1/4151 vo výške 634,12 € ktorú schválilo OZ uznesením č. 191/4/2012, kúpna zmluva bola uzavretá, avšak návrhu na vklad nebol podaný.

Nejedná sa o fyzickú osobu podľa § 9a odst.6 zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Výšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	9
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	-	Počet prítomných:	10	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	1

	Ján Ivák	ZA			
	Marcel Ondrejka	ZDR			

7. VZN č. 1/2024 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia

V bode č. 7 prítomným prednosta obecného úradu Pavol Bartík priblížil návrh VZN č. 1/2024 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia. Vedenie ZŠ s MŠ J. Hanulu spolu s obcou navrhlo zvýšenie sumy režijných mesačných nákladov na stravu zo 4 € na 10 €/dieťa s účinnosťou od 01.03.2024 z dôvodu že podielové dane určené na originálne kompetencie nepokrývajú náklady chodu školskej jedálne. Suma réžia bola naposledy upravovaná v roku 2023 na sumu 4 €, predtým bola dlhé obdobie určená suma za obed 0,10 €.

Poslankyňa Silvia Kelčíková uviedla, že tento poplatok platí rodič, či má alebo nemá dieťa v škôlke 30 dní. Účtovníčka obce oponovala, že poplatok sa platí, len ak je dieťa prítomné v MŠ aspoň 1 deň v mesiaci. P. Kelčíková požiadala o vyznačenie zmien v budúcnosti, aby poslanci vedeli, čo sa mení. Kontrolór obce ju informoval, že nemôžeme vstupovať do materiálov, ako je napr. VZN, ale môže pripravovať dôvodové správy k takýmto zmenám.

O 12:57 hod. sa k zasadnutiu pripojil poslanec Ing. Miroslav Caban.

Uznesenie č. 11/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) konštatuje, že návrh VZN č. 1/2024 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce a internetovej úradnej tabuli dňa 13.02.2024 a zvesený z úradnej tabule obce a z internetovej úradnej tabule obce dňa 29.02.2024

B) schvaľuje VZN č. 1/2024 o určení výšky príspevku na činnosť školy a školského zariadenia s účinnosťou od 01.03.2024.

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	PROTI	Silvia Kelčíková	PROTI	Počet poslancov:	11	Za :	7
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	PROTI	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	4
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	PROTI						

8. VZN č. 2/2024 – Požiarne poriadok obce

VZN č. 2/2024 Požiarne poriadok obce prítomným priblížil zástupca starostu obce Ing. Miroslav Caban a uviedol, že ide hlavne o aktualizáciu dokumentu.

Účelom „Požiarneho poriadku obce“ je stanoviť povinnosti právnickým osobám, podnikajúcim fyzickým osobám a fyzickým osobám a orgánom obce, čím sa vytvoria podmienky pre účinnú ochranu života a zdravia fyzických osôb, majetku a životného prostredia pred požiarimi, haváriami, živelnými pohromami a inými mimoriadnymi udalosťami.

Orgány, obce, právnické osoby, podnikajúce fyzické osoby a fyzické osoby zabezpečujú plnenie povinností vyplývajúcich pre nich zo zákona o ochrane pred požiarimi a predpisov vydaných na jeho základe, z iných predpisov upravujúcich povinnosti na úseku ochrany pred požiarimi a všeobecne záväzných nariadení obce na úseku ochrany pred požiarimi, ktorým je „Požiarny poriadok obce“. Zabezpečovanie úloh na úseku ochrany pred požiarimi je neoddeliteľnou súčasťou riadiacej, hospodárskej alebo inej základnej činnosti.

Obec plní svoje úlohy na úseku ochrany pred požiarimi v podmienkach bezprostredného styku s obyvateľmi, ako aj s dobrovoľnými občianskymi združeniami pri zabezpečovaní vykonávania preventívnych protipožiarňových kontrol, preventívno-výchovnom pôsobení, ale aj pri odbornej príprave členov Dobrovoľného hasičského zboru obce (ďalej len „DHZO“). Pri zabezpečovaní úloh na úseku ochrany pred požiarimi spolupracuje s orgánmi štátu na úseku ochrany pred požiarimi. Prítomní jednodhlasne prijali uznesenie č. 12/08/2024.

Uznesenie č. 12/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) konštatuje, že návrh VZN č. 2/2024 Požiarny poriadok obce bol vyvesený na úradnej tabuli obce a internetovej úradnej tabuli dňa 13.02.2024 a zvesený z úradnej tabule obce a z internetovej úradnej tabule obce dňa 29.02.2024

B) schvaľuje VZN č. 2/2024 Požiarny poriadok obce s účinnosťou od 01.03.2024.

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	11
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZA						

9. Úprava rozpočtu obce – Rozpočtové opatrenie č. 2/2024, informácia k vykonaným úpravám rozpočtu obce za obdobie 12/2023 a 01/2024

Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 zahŕňa zvýšenie príjmov a výdavkov o sumu 30.000 € . Ide o zvýšenie príjmov z administratívnych a iných nedaňových príjmov (réžia v ŠJ) o sumu 30.000 €. Vo výdavkovej časti rozpočtu ide o zvýšenie kapitálových výdavkov o sumu 43.500 € a to zakúpenie tepelného čerpadla do MŠ II. časť v sume 13500 € a projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ZpS DSS v sume 30.000 € II. časť. V bežných výdavkoch ide zníženie výdavkov o sumu 13.500 € (mzdy OcÚ). Ďalej účtovníčka obce informovala prítomných poslancov o vykonaných úpravách rozpočtu obce za mesiac 12/2023 a 1/2024, ktoré boli vykonané v súlade s udelením právomoci starostovi obce vykonať v odôvodnených prípadoch zmeny rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roka. Tiež boli vykonané úpravy rozpočtu obce na účelovo určené prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu.

Poslankyňa Silvia Kelčíková sa informovala, koľko bolo už uhradené za projektovú dokumentáciu rekonštrukcie Zariadenia pre seniorov.

Účtovníčka obce uviedla že v roku 2023 bolo uhradené 16.800 Eur a v 2024 suma 30.000 Eur. Starosta obce uviedol, že projektová dokumentácia musí byť vypracovaná pri podávaní ŽoNFP a teda aj uhradená. Následne sa podáva žiadosť o platbu, kde bude žiadané preplatenie projektovej dokumentácie vo výške 95 %.

Uznesenie č. 13/08/2024**Obecné zastupiteľstvo:**

A) berie na vedomie informáciu o vykonaných úpravách rozpočtu obce za obdobie 12/2023 – 01/2024

B) schvaľuje úpravu rozpočtu obce – Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

Hlasovanie poslancov: A), B)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	PROTI	Silvia Kelčíková	PROTI	Počet poslancov:	11	Za :	7
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	PROTI	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	4
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	PROTI						

Príloha č. 1 – Rozpočtové opatrenie č. 2/2024

OBEC LIPTOVSKÉ SLIAČE					
ROZPOČTOVÉ OPATRENIE č. 2 /2024					
Úprava rozpočtu obce za rok 2024					
Ekon. Kl.	KZ	Názov	Schválený rozpočet	Návrh úpravy	Upravený rozpočet
PRÍJMY					
Bežné príjmy					
220	72f	Administratívne a iné nedaňové príjmy ZŠ za ŠJ réžia	25 000,00 €	30 000,00 €	55 000,00 €
					0,00 €
Kapitálové príjmy					
					0,00 €
Úpravy príjmov spolu			25 000,00 €	30 000,00 €	55 000,00 €
VÝDAVKY					
Kapitálové výdavky					
09.1.1.1 Predprimárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou, PROGRAM 7: Vzdelávanie, Podprogram: 7.1 Predškolská výchova					
718	41	MŠ tepelné čerpadlo II.časť	0,00 €	13 500,00 €	13 500,00 €
10.2.0 Staroba, PROGRAM 8: Sociálne zabezpečenie, Podprogram: 8.1 Sociálna starostlivosť o občanov, Prvok 8.1.1 ZpS DSS					
716	41	ZpS DSS projektová dokumentácia II. časť	0,00 €	30 000,00 €	30 000,00 €
					0,00 €
Úpravy kapitálového rozpočtu výdavkov spolu			0,00 €	43 500,00 €	43 500,00 €
Bežné výdavky					
09.6.0.1 Vedľajšie služby poskytované v rámci PV, PROGRAM 7: Vzdelávanie, Podprogram: 7.3 Školská jedáleň					

610	41	ŠJ v ZŠ mzdy	89 530,00 €	-30 000,00 €	59 530,00 €
610	72f	ŠJ v ZŠ mzdy	25 000,00 €	30 000,00 €	55 000,00 €
01.1.1 Výkonné a zákonodarné orgány, PROGRAM: 1 Plánovanie, manažment, kontrola, Podprogram 1.1. Činnosť obecného úradu a volených orgánov					
610	41	OcÚ mzdy	301 019,00 €	-13 500,00 €	287 519,00 €
Úpravy bežného rozpočtu výdavkov spolu				-13 500,00 €	402 049,00 €
Úprava výdavkového rozpočtu spolu				30 000,00 €	445 549,00 €
PRÍJMY CELKOM - VÝDAVKY CELKOM = VYROVNANÝ ROZPOČET				0,00 €	

PREROKOVANÉ A SCHVÁLENÉ NA ZASADNUTÍ OZ LIPTOVSKÉ SLIAČE dňa: 29.02.2024
uznesenie č. : 13/08/2024

10. Žiadosti

V bode žiadosti prítomní schválili odpredaj pozemku, časť parcely E-KN 3718/9 v lokalite predĺženie ulice Horná Roveň z dôvodu, že pozemok tvorí priľahlú časť k pozemku žiadateľiek na ktorom plánujú výstavbu rodinného domu. Taktiež bol schválený zámer zriadenia vecného bremena k uvedenému pozemku, cez parcely obce E-KN 3718/9 a 3718/2. Prítomní schválili prenájom priestorov na bývanie – prízemie RD, Vyšnianska ulica 1408/45 pre žiadateľku na dobu určitú, 3 roky. Poslankyňa Kelčíková sa informovala, či sú potrebné nejaké úpravy tohto bytu. Prednosta uviedol, že po vypratání je priestor ihneď obývatelný. Ďalej obce súhlasila s nájmom nebytového priestoru v budove PFD Prameň – miestnosť 2.16 o výmere 39,75 m² tretej osobe. Ďalej prítomní schválili zámer prenájmu nebytových – miestnosť č. 13 v budove zdravotného strediska pre ZKSM (Srdce leva a eLSe klub) z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Poslanec Klačan sa informoval, či obec nemusí robiť výberové konanie na nájmy. Hlavný kontrolór obce uviedol, že je to nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ďalej prítomní schválili zámer zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce C-KN 2999/30 a 3063/5 za účelom umiestnenia inžinierskych sietí pre žiadateľov v lokalite Vyšné Skaliská. Taktiež prítomní schválili poskytnutie mimoriadneho finančného príspevku na podujatie „2. ročník súťaže v plieskaní bičom“ v sume 250 Eur pre žiadateľa Františka Luptáka a poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v sume 300 Eur pra organizáciu Sliačanská sedmička, ktorá sa zriadila IČO.

Uznesenie č. 14/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- A) schvaľuje** zámer odpredaja majetku obce v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** novovytvorený pozemok – časť parcely **E-KN 3718/9, vedený na LV 3966, kultúra ostatná plocha, o výmere cca 103 m².** Presná výmera bude určená po vyhotovení geometrického plánu pre žiadateľky Eva Fričová, Horná Roveň 1138/2 034 84 Liptovské Sliače – Stredný Sliač a Martina Sekowitsch, Fasangasse 35-37/2/3, 1030 Viedeň, Rakúsko

Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená internou smernicou Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, prílohy č. 9, odst. 4 vo výške 3,32 EUR/m², uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovských Sliachoch č. 39/3/2019, zo dňa 07.02.2019.

Všetky náklady spojené s majetko-právnym prevodom hradí kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: je skutočnosť, že pozemok, ktorý je vo vlastníctve obce tvorí prírhlú časť k pozemku žiadateľiek a vlastníčok C-KN 480/9, zapísaný na LV 4612 na ktorom bude v blízkej budúcnosti realizovaná výstavba rodinného domu a predmetná časť bude tvoriť vjazd na pozemok ako aj prístup, ktorý je jediný možný prístup k zámeru výstavby pre IBV z jestvujúcej asfaltovej komunikácie. Predmetný pozemok je pre obec inak nevyužitelný zároveň bude dodržaná línia výstavby rodinných domov v predmetnej lokalite.

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	11
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZA						

Uznesenie č. 15/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) schvaľuje zámer zriadenia vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve obce: parcela E-KN 3718/9 o celkovej výmere 189 m², a E-KN 3718/2 o celkovej výmere 207 m² druh pozemku ostatná plocha, vedený na LV 3966, kat. územie Liptovské Sliach, obec Liptovské Sliach, v časti obce Stredný Sliach, Ul. Horná Roveň okres Ružomberok podľa § 9a odst. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľky: Eva Fričová, Horná Roveň 1138/2 ,034 84 Liptovské Sliach a Martina Sekowitsch, Fasangasse 35-37/2/3, 1030 Viedeň, Rakúsko za účelom umiestnenie, uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskych sietí – podzemného NN elektrického vedenia.

Výmera vecného bremena je cca 80 m.

Celková výmera zriadenia vecného bremena bude určená po vyhotovení geometrického plánu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške **1,00 Eur/celá výmera**

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV obce Liptovské Sliach č. 3966, vedenom na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálny odbor pre k. ú. Liptovské Sliach, obec Liptovské Sliach, okres Ružomberok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: umiestnenie, uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskych sietí – podzemného NN elektrického vedenia pre žiadateľky z dôvodu, že na pozemku parcela C-KN 480/9 plánujú výstavbu rodinného domu a nie je iná možnosť napojenia na inžinierske siete. Vlastníkmi pozemku sú na základe LV č. 4612. Všetky náklady s prevodom nehnuteľnosti uhradia žiadateľky.

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliach:		Stredný Sliach:		Vyšný Sliach:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	11
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZA						

Uznesenie č. 16/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) v súlade s Dodatkom č. 1/2017 a vnútornou Smernicou č. 1/2013 Zásady pridelovania priestorov na bývanie v Obci Liptovské Sliače v nadväznosti na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce v súlade s § 9 ods. 1) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **schvaľuje prenájom priestorov na bývanie**, ktoré sa nachádzajú v rodinnom dome súpisné číslo 1408, orientačné číslo 45 Vyšnianska ul. **na prízemí**: podlahová plocha spolu: **56,41 m²**:

izba + kuchynský kút	18 m ²
izba	17,8 m ²
predsieň	1,62 m ²
chodba	7,9 m ²
kúpeľňa	3,07 m ²
WC	1,24 m ²
technická miestnosť	6,78 m ²

pre nájomcov: Zdenka Dobříková, Dolná Roveň 1337/3, 034 84 Liptovské Sliače. Doba nájmu je stanovená na dobu určitú, najviac tri roky. Súčasťou nájmu sú aj pozemky, ktoré tvoria manipulačný priestor k rodinnému domu a ktoré sú jeho neoddeliteľnou súčasťou – pozemok parc. č. C-KN 2433 o výmere 166 m² (trvalý trávnatý porast) a C-KN 2435 o výmere 126 m² (záhrada) s tým, že nájomca je povinný spoločne s ostatnými nájomníkmi rodinného domu počas trvania nájmu tieto nehnuteľnosti primerane udržiavať (kosenie, likvidácia snehu a pod.). Rozsah a spôsob spoločného užívania pozemkov bude upravený v nájomnej zmluve. Výška nájmu za 1m² je stanovená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v Prílohe č. 7, kat. F) ods. a) a je vo výške: byt prízemie = 2,14 €/mesiac/m² + úhrada spotrebovaných energií;

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	10
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	1
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZDRŽ						

Uznesenie č. 17/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) **súhlasí** s nájmom nebytového priestoru v budove PFD Prameň – miestnosť 2.16 o výmere 39,75 m² tretej osobe v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/2021 , a to: Michal Satora, Do Pažíť 964/62, 034 84 Liptovské Sliače za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – vykonávanie fyzioterapeutických úkonov.

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZDR	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	10
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	1
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZA						

Uznesenie č. 18/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) **schvaľuje** podľa § 9a odst. 9 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou poslancov **zámer** prenájmu nehnuteľného majetku v kat. území obce Liptovské Sliače – **nebytové priestory** vedený na liste vlastníctva č. 1862, parcela č. C-KN 817/1, miestnosť č. 13 o rozlohe 14,51 m² v budove Zdravotného strediska, Dielnice 867/1, 034 84 Liptovské Sliače pre žiadateľa: **Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže, Dolný Šianec 1013/1, 911 01 Trenčín** za účelom skladové a organizačné priestory „eLSe klubu“ na prácu s deťmi a mládežou v rámci členského spoločenstva ZKSM – Srdce Leva. Cena 1€/mesačne je určená podľa Prílohy č. 7 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce zo dňa 24.02.2022, odst. 12, bod. 6. Výška nájmu bude upravovaná každoročne, vždy k 1.1. kalendárneho roka o mieru inflácie uverejňovanú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájom bude zriadený na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v záujme obce vytvoriť, udržať a ďalej rozvíjať podmienky práce s deťmi.

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	11
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZA						

Uznesenie č. 19/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) **neschvaľuje zámer** prenájmu nehnuteľného majetku obce – pozemky parcela C-KN 3779/31 a 3709 v Nižnom Sliači, ul. Záhrady pre žiadateľa Ján Plávka, Záhrady 590/43, 034 84 Liptovské Sliače

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZDR	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	9
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	2
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZDR						

Uznesenie č. 20/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) **schvaľuje** poskytnutie mimoriadneho finančného príspevku na podujatie „2. ročník súťaže v plieskaní bičom“ v sume 250 Eur pre žiadateľa František Lupták, Ul. B. Kubánkovej 1771/86, 034 84 Liptovské Sliače

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	11
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	0

Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA		Zdržalo sa:	0
		Ján Ivák	ZA					
		Marcel Ondrejka	ZA					

Uznesenie č. 21/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) schvaľuje zámer zriadenia vecného bremena na časti pozemkov vo vlastníctve obce: parcela **C-KN 2999/30, druh pozemku ostatná plocha** o celkovej výmere 28 m², vedený na LV 5200 a **C-KN 3063/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie** o celkovej výmere 22 vedený na LV 5047, kat. územie Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, v časti obce Vyšný Sliač, lokalita Vyšné Skaliská, okres Ružomberok podľa § 9a odst. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu osobitného zreteľa pre žiadateľov: Ing. Miroslava Chlebuš, Pod zvoncou 1627/15, 034 84 Liptovské Sliače a Ing. Juraj Chlebuš, Mošurov 17, 082 67 Terňa za účelom umiestnenie, uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskych sietí – podzemného NN elektrického vedenia a kanalizácie.

Celková výmera zriadenia vecného bremena bude určená po vyhotovení geometrického plánu.

Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške **1,00 Eur/celá výmera**

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV obce Liptovské Sliače č. 5200 a 5047, vedenom na Okresnom úrade v Ružomberku, katastrálny odbor pre k. ú. Liptovské Sliače, obec Liptovské Sliače, okres Ružomberok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: umiestnenie, uloženie, údržba a rekonštrukcia inžinierskych sietí – podzemného NN elektrického vedenia a kanalizácie pre žiadateľov z dôvodu, že na pozemku parcela C-KN 2999/8 plánuje výstavbu rodinného domu a nie je iná možnosť napojenia na inžinierske siete. Vlastníkmi pozemku sú na základe LV č. 5512. Všetky náklady s prevodom nehnuteľnosti uhradia žiadatelia.

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	11
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZA						

Uznesenie č. 22/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

A) schvaľuje poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v sume 300 Eur pre Sliačanská sedmička, Nám. J. K.-Šmálova 1872/4A, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 55 578 632

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	ZA	Silvia Kelčíková	ZA	Počet poslancov:	11	Za :	11
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	ZA	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	-
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	ZA						

11. Rôzne

V bode rôzne starosta navrhol odmenu hlavnému kontrolórovi obce za obdobie 01 – 09/2022 a 04, 05 a 12/2023, ako aj za pomoc a súčinnosť počas rodičovskej dovolenky. Ďalej starosta obce prítomných informoval o interpelácii občana p. Róberta Kelčíka, ktorý reagoval na Zámer realizácie projektu Liptovské Sliače – protipovodňová ochrana – I. etapa, ktorý bude realizovať Slovenský vodohospodársky podnik. P. obec odpovie písomne, keďže nebol prítomný na zasadnutí OZ. Starosta sa vyjadril najmä k mostom vedúcim k rodinným domom žiadateľov. SVP uviedol, že tieto nebude financovať, keďže to nie je jeho majetok. Taktiež to nie je ani majetok obce, preto si ich budú musieť financovať sami občania. Je to súkromný prístup na pozemok majiteľa nehnuteľnosti a preto je povinný ho zrealizovať vo vlastnej režii. SVP však poskytne súčinnosť vyhotovením mostových pätiék.

Uznesenie č. 23/08/2024

Obecné zastupiteľstvo:

- A) schvaľuje** v zmysle § 18c ods. 5) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov odmenu pre hlavného kontrolóra obce:
- a) za činnosť v roku 2022, konkrétne mesiacoch 01/22-09/22, vo výške 30% z úhrnu mesačných plátov hlavného kontrolóra vyplatených za rok 2022. Odmena bude vyplatená jednorazovo v najbližšom výplatnom termíne,
 - b) za činnosť v roku 2023, konkrétne mesiacoch 04/23, 05/23 a 12/23 vo výške 30% z úhrnu mesačných plátov hlavného kontrolóra vyplatených za rok 2023. Odmena bude vyplatená jednorazovo v najbližšom výplatnom termíne,
 - c) za činnosť v roku 2024, konkrétne mesiacoch 01/24 - 02/24 vo výške 30% z úhrnu mesačných plátov hlavného kontrolóra vyplatených v roku 2024. Odmena bude vyplatená jednorazovo v najbližšom výplatnom termíne,
 - d) mesačnú odmenu pre hlavného kontrolóra vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra obce počnúc od 01.03.2024.

Hlasovanie poslancov: A)

Nižný Sliač:		Stredný Sliač:		Vyšný Sliač:		Spolu:		Hlasovanie :	
Roman Jarotta	ZA	Vladimír Klačan	PROTI	Silvia Kelčíková	PROTI	Počet poslancov:	11	Za :	7
Silvia Slotková	ZA	Pavol Gejdoš	PROTI	Ing. Miroslav Caban	ZA	Počet prítomných:	11	Proti :	4
Slavomír Čvikota	ZA	Anton Mrva	ZA	Ján Šimček	ZA			Zdržalo sa:	-
		Ján Ivák	ZA						
		Marcel Ondrejka	PROTI						

12. Interpelácie poslancov

V bode Interpelácie poslancov poslanec Marcel Ondrejka podal sťažnosť v mene občanov ul. Horná Roveň a Do Potôčka na neriešenú situáciu s vytápaním v lokalite Do Potôčka. Žiada vyčleniť finančné prostriedky na odvodnenie uvedenej lokality.

Starosta ho informoval, že projekt na uvedenú akciu je vypracovaný, avšak pri súčasných cenách suma dosiahne viac ako 200 000 Eur. Poslanec Vladimír Klačan upozornil že uznesenie k akcii

odvodnenia stále trvá.

Poslankyňa Silvia Kelčíková sa informovala, či je možné urobiť niečo s močiarom pri vstupe do Vyšného Sliača. Starosta obce uviedol, že je to súkromný pozemok. V budúcnosti sa tam plánuje cesta z ulice Pod kostolom, kde bude aj napojenie kanalizácie. Ďalej spomenul, že požiadajú VSR o súčinnosť. Podľa jeho názoru tu bola upchatá rúra počas výstavby kanalizácie.

Ďalej upozornila, že pri vstupe do Vyšného Sliača sú zlomené stromy už niekoľko rokov. Prednosta obecného úradu ju informoval, že obec už žiadala Stredoslovenskú distribučnú a riešenie uvedenej situácie. Obec zašle opätovnú žiadosť.

Taktiež požiadala o osadenie lavičiek na trávinatej ploche v oddychovej zóne vo Vyšnom Sliači.

Poslanec Ondrejka ďalej požiadala o riešenie situácie s Hasičskou zbrojnicou v Strednom Sliači.

Starosta obce ho informoval, že do zimy je na pláne osadenie okien a zhotovenie fasády.

Poslanec Anton Mrva, člen DHZ – Stredný Sliač oboznámil prítomných, že je potrebné posunúť rozvádzač, vymeniť okno a môžu začať priestory využívať, vzhľadom k tomu, že jedna časť je hotová.

Poslanec Vladimír Klačan sa informoval, koľko je na Hasičskú zbrojnicu plánované v rozpočte obce.

Účtovníčka obce Ľudmila Tkáčiková povedala, že nie je plánovaná žiadna suma na túto akciu, avšak je možné upraviť to rozpočtovým opatrením.

Poslankyňa Silvia Kelčíková pripomenula potrebu vysypať príjazdovú cestu do ZŠ od jedálne.

Poslanec Vladimír Klačan požiadala prednostu obce o vypracovanie dôvodovej správy do najbližšieho zasadnutia OZ, ohľadom situácie s čerpadlom v materskej škole v Nižnom Sliači (počet vykonaných servisov, zodpovedný pracovník a pod.). Uviedol, že pôvodné čerpadlo, podľa jeho informácií, nebolo v stave vypovedať službu, čo sa týka napr. rokov používania.

Poslankyňa Silvia Slotková požiadala o dosypanie zastávky v Nižnom Sliači (poniže MŠ).

Poslanec Roman Jarotta poďakoval zamestnancom obecného úradu, dobrovoľným hasičom a iným dobrovoľníkom za pomoc pri príprave ľadovej plochy. Otvorenie klziska bola úspešná akcia a ľudom sa podujatie páčilo.

Poslanec Pavol Gejdoš sa zaujímal o váženie TKO. Prednosta uviedol, že 2 výsypy v januári neboli vážené, z dôvodu, že OZO malo poruchu na aute.

Poslankyňa Silvia Kelčíková upozornila na vznik čiernych skládok vo Vyšnom Sliači – lokalita Teplica, cesta do Partizánskej Ľupče, pozdĺž potoka pri cintoríne vo Vyšnom Sliači. Uviedla, že je potrebné šíriť osvetu pre občanov, aby využívali služby Zberného dvora.

Poslanec Pavol Gejdoš sa informoval o osvetlenie cintorína pri Dome nádeje. Prednosta obce uviedol, že svetlá sú zakúpené a na jar sa plánuje toto zrealizovať. Taktiež sa zaujímal o situáciu florbalového klubu pri využívaní telocvične. Členovia sa sťažujú, že nemôžu používať sprchy. Starosta obce ho informoval, že túto situáciu riešil s členom FBC aj s vedením školy, ktoré upozornilo, že po členoch klubu ostával neporiadok, dali si tajne rozrobiť kľúče, porušovali pravidlá, atď.. Vedenie školy tiež spomenulo, že žiadna iná zložka nevyužíva sprchy. Poslanec Vladimír Klačan požiadala o vypracovanie Prevádzkového poriadku telocvične, ktorá má slúžiť občanom na šport.

Poslankyňa Silvia Kelčíková požiadala aby obec upozornila spoločnosť ARRIVA Liorbus, aby odstránila staré označenia zastávok, ktoré boli nahradené novými. Taktiež poukázala na to, že v Nižnom Sliači poniže zastávky vyteká voda a stávajú sa tam čoraz častejšie dopravné nehody. Starosta obce oznámil, že voda vyteká zo súkromného pozemku, majiteľ bol upozornený, aby vykonal nápravu, inak bude riešený PZ SR a Okresnou správou ciest.

Poslanec Ján Šimček požiadala o dosýpanie dier vo Vyšnom Sliači (pred p. J. Kováčika).

Poslanec Ing. Miroslav Caban upozornil, že v Nižnom Sliači na prvej zastávke je vrak auta, bez značiek. Obec bude situáciu riešiť s Okresným úradom.

13. Diskusia

V bode Diskusia vystúpili prítomní občania. P. Ján Lupták taktiež upozornil na vznik čiernych skládok napr. na Teplici. Navrhol monitorovanie daných lokalít a taktiež navrhol, aby obecný rozhlas hlásil, že lokality sú monitorované. Vyjadril svoj názor, že občania sa naučia nevytvárať čierne skládky len za cenu pokutovania a sankcií s čím súhlasila väčšina prítomných.

P. Pavel Blaško sa pripojil k p. Luptákovi s tým, že niekedy sa dá zistiť, kto odpad vyhodil (napr. meno na faktúre a podobne)

Poslanec Vladimír Klačan povedal, že množstevný zber je viac férový, občan zaplatí to, čo vyvezie, nie ako pri paušálnom poplatku na osobu. Uviedol, že všetky zložky, ktoré dostávajú dotácie od obce by mali byť súčinné pri odhaľovaní vytvárania čiernych skládok.

Poslankyňa Silvia Kelčíková požiadala o posilnenie nádob na sklo, prípadne častejšie výsypy. Obec bude situáciu riešiť so zberovou spoločnosťou.

P. Oľga Antolová požiadala o zľavy na TKO pre zdravotne ťažko postihnutých. Uviedla, že o zľavu žiada už 15 rokov a okolité obce takéto poskytujú. Starosta obce poverí sociálnu komisiu hľadaním riešenia.

MUDr. Ľubomír Benčo podal písomnú žiadosť o vytvorenie chodníka pri futbalovom ihrisku (z ul. K Medokýšu na ul. Do Pažíť) z dôvodu, že týmto miestom prechádza veľa občanov, avšak počas dažďov je terén nevyhovujúci. Starosta obce ho informoval, že sa obec pokúsi nájsť riešenie.

Viliam Richter upozornil prítomných, že stavenisko – Detské ihrisko nie je oplotené a upozornil na to aj stavebný úrad Likavka, ktorý zvolá štátny stavebný dohľad. Taktiež uviedol, že chodník medzi Výšným a Stredným Sliačom nie je skolaudovaný, rovnako ani Zberný dvor.

14. Záver

Starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 14:35 hod. a poďakoval prítomným za účasť.

Overovatelia

.....
Ján Ivák

.....
Anton Mrva

.....
Pavol Bartík
prednosta obecného úradu

.....
Mgr. Milan Frič
starosta obce